



Rogaland fylkeskommune

Dato: 13.07.2023

Postboks 130 sentrum

Dokumentnummer: 20/4366-59
Deres referanse: f8d28197-ad21-4f45-9147-a9f53c3e65b3

4001 Stavanger

Saksbehandler: Silvia May Stange

Ber om at innsigelse trekkes - Plan 5109 - Områderegulering - Kolnes sentrum

Det vises til brev datert 06.07.23 der fylkesdirektøren ber om en klargjøring fra kommunens side om status for saken.

Kommunen vil innledningsvis vise til saksforberedelsen til kommunestyrets vedtak 19.06.23.

Oppsummert er status for saken følgende:

- Statsforvalteren og Rogaland fylkeskommune fremmet etter 1. gangsbehandlingen innsigelse til planforslaget for «Kolnes sentrum». Dette var innledningen til flere administrative drøftingsmøter. På bakgrunn av fornyede vurderinger av muligheter for å øke tettheten innenfor planområdet, ba Karmøy kommune ved brev datert 10.05.23 statsforvalteren og Rogaland fylkeskommune om å trekke innsigelsen.
- I brev datert 25.05.23 vurderer Statsforvalteren innsigelsen til planforslaget som imøtekommet.
- I brev datert 24.05.23 sier fylkes fylkesdirektøren at for å frafalle innsigelsen må bestemmelsene konkretiseres slik at det ikke er tvil om hvor stor boligtetthet det vil være krav om i videre detaljering av ulike delfelt.
- Kommunen har til sluttbehandlingen av planen innarbeidet slike konkretiseringer. Kommunens intensjon var at dette ville være tilstrekkelig grunnlag for at også Rogaland fylkeskommune kunne trekke innsigelsen. Vi er enig i at den ideelle saksgangen hadde vært at fylkeskommunen fikk en formell henvendelse om å trekke innsigelsen før sluttbehandlingen i kommunestyret. På grunn av den tid behandlingen av planen har krevd, og det behovet for endelig avklaring dette har skapt, valgte kommunen en annen løsning.

Det er Kommunal- og distriktsdepartementet som tar endelig stilling til den korrekte forståelsen av plan- og bygningsloven § 5-5, herunder om Statsforvalteren og Rogaland fylkeskommune er avskåret fra å fremme innsigelse. Kommunen har imidlertid vurdert at det ikke er nødvendig å gå videre med denne prosessen ettersom det i administrative drøftinger med Statsforvalteren og Rogaland fylkeskommune er kommet frem til en løsning på kravet til tetthet i det fremtidige boligområdet, som også ivaretar kommunens intensjoner for det utbyggingsområdet, jf. den redegjørelsen som er gitt ovenfor.

Kommunen håper at Rogaland fylkeskommune på dette grunnlaget formelt kan trekke innsigelsen. Det bes om en tilbakemelding innen 17.08.23. Når dette eventuelt foreligger, vil kommunen opplyse berørte parter om ny klagefrist.

Med hilsen

Silvia May Stange
areal- og byggesakssjef

Dokumentet er godkjent elektronisk.

