

Egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.

Fastsatt i medhold av forskrift 8. desember 2003 gitt i medhold
av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 8

1. Erklæringen leveres til kommunen der eiendommen ligger.
2. Kommunen kontrollerer at skjemaet er riktig utfyllt.
3. Ett skjema for hver ny eier.

1. Erververs (ny eiers) navn

Etternavn, for- og mellomnavn

Karmøy kommune

Fødselsnr. (11 siffer)

Organisasjonsnr. (9 siffer) - kun for firmaer

940791901

Adresse

Rådhuget, postboks 167

Postnr.

4291

Poststed

Kopervik

E-postadresse

mwk@karmoy.kommune.no

Telefonnummer

52857308

2. Eiendommen ervervet gjelder

Gnr.

7

Bnr.

88 og 89

Festenr.

Snr.

Andelsnr.

Eierandel

1/1

Kommune

Karmøy 1149

ERKLÆRING FRA NY EIER OM KONSESJONSFRIHET

Du skal bare krysse av på ett av punktene 3 til 8.

Punkt 3 til 6 gjelder eiendommer som er konsesjonsfrie på grunn av eiendommens karakter.

Punkt 7 gjelder for eiendommer som overtas på odel. Punkt 8 gjelder eiendom som overtas fra nær slekt. Dersom du overtar en konsesjonsfri eiendom etter en av punktene 3 til 6 fra nær slekt, anbefaler vi at du benytter ett av disse punktene istedenfor punkt 8.

Konsesjonsfrihet på grunn av eiendommens karakter

Kommunen
bekrefter

3. Bebygd areal, jf § 4 første ledd nr. 4 (sett kryss på begge)

☒ Eiendommen er bebygd, er ikke større enn 100 dekar totalt, og har ikke mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord.

☒ Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan.

☐

4. Ubebygd tomt til bolig, fritidshus eller naust, jf § 4 første ledd nr. 1

☐ Tomta er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordlova, eller trenger ikke slik godkjenning etter jordlova.

☐

5. Ubebygd tomt til bolig- eller fritidsformål i område lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf § 4 første ledd nr. 2

☐ Tomta ligger i et område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg der tomteinndelingen er foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene.

☐

6. Andre ubebygde arealer, jf § 4 første ledd nr. 3 (Ubebygde arealer som ikke faller inn under pkt. 4 eller 5)

☐ Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNFR, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg.

☐ Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan.

☐

Konsesjonsfrihet på grunn av odel

7. Overtakelse av odelseiendom, jf § 5 første ledd nr. 2 jf odelsloven § 2

(sett kryss på A og B hvis det ikke er boplikt på eiendommen, og kryss på A, C og D hvis det er boplikt på eiendommen.)

- ☐ A. Jeg har overtatt landbrukseiendom på odel. Landbrukseiendom vil her si en eiendom som har mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller mer enn 500 dekar produktiv skog.
- Jeg er beslektet med overdrager på følgende måte:
Jeg er overdragers: (fyll ut – eks. «datter»)
- ☐ B. Jeg har overtatt eiendom som ikke er landbrukseiendom med boplikt.
- ☐ C. Jeg har overtatt landbrukseiendom med boplikt. Det vil si at eiendommen i tillegg til arealkravene for odelseiendom
- har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, ELLER
 - har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, men som ikke er tatt i bruk som det, ELLER
 - har bebyggelse under oppføring der tillatelse er gitt til oppføring av helårsbolig.
- ☐ D. Jeg er klar over at jeg må søke konsesjon dersom jeg ikke selv skal bosette meg på eiendommen innen ett år og bo der i minimum 5 år.

☐

Konsesjonsfrihet på grunn av slektskap/ekteskap/samboerskap/svogerskap/uskifte

8. Overtakelse av eiendom fra nær slekt, jf § 5 første ledd nr. 1

(Sett kryss på punktene A, B og C når eiendommen ikke er landbrukseiendom med boplikt.
Sett kryss på A, B, D og E når eiendommen er landbrukseiendom med boplikt)

- ☐ A. Jeg har overtatt eiendom fra ektefelle, samboer eller er i slekt med eieren eller eierens ektefelle/samboer slik som angitt i § 5 første ledd nr. 1. Eventuelt som arv eller i uskifte (se nærmere i veiledningen punkt 8).
- Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager på følgende måte:
Jeg er overdragers: (fyll ut – eks. «datter»)
- ☐ B. Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden.
- ☐ C. Jeg har overtatt eiendom som ikke er landbrukseiendom med boplikt.
- ☐ D. Jeg har overtatt landbrukseiendom med boplikt, jf § 5 annet ledd. Det er eiendom som:
- har mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller mer enn 500 dekar produktiv skog, OG
 - har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, ELLER
 - har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, men som ikke er tatt i bruk som det, ELLER
 - har bebyggelse under oppføring der tillatelse er gitt til oppføring av helårsbolig.
- ☐ E. Jeg er klar over at jeg må søke konsesjon dersom jeg ikke selv skal bosette meg på eiendommen innen ett år og bo der i minimum 5 år. Botid før overtagelse kan avregnes mot bopliktstiden, jf. § 5 annet ledd fjerde setning.

☐

9. Sett kryss her når kommunen delvis har forskrift om nedsatt konsesjonsgrense

- ☐ Jeg bekrefter at eiendommen ligger utenfor forskriftens geografiske virkeområde

☐

SIGNATUR

10. Ny eiers signatur og kjennskap til straffeansvar (må signeres personlig av den nye eieren)

- ☒ Jeg er kjent med at det etter straffeloven § 365 er straffbart å avgi uriktig egenerklæring

Dato
31.7.2023

Ny eiers underskrift



Dato

Vergens underskrift (for umyndige må vergen undertegne)

11. Kommunen bekrefter for alle erverv: (må alltid fylles ut)

- ☐ Overdragelsen fører ikke til deling av en driftsenhet, jf. jordlova § 12 sjette ledd
- ☐ Relevante punkter ovenfor er bekreftet

Kommunens navn

Dato

Stempel og underskrift

FULLMAKT

Eiendomssjefen i Karmøy kommune, Arvid Eikeskog, gir herved fullmakt til juridisk rådgiver, Michael Kolbeinsen, til å:

- Sende krav om sammenslåing av tinglyste martrikkelenheter
- Signere avstandserklæringer
- Signere egenerklæring ved overtakelse av vei- og kaiarealer
- Møte og signere på oppmålingsforretning
- Kvittere på nabovarsler
- Sende søknad om oppmåling/deling
- Signere egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom

Det gis også fullmakt til å signere eventuelle protokoller i tilknytning til dette.

Fullmakten er ikke tidsbegrenset.

Kopervik 15.01.2021



Arvid Eikeskog
Eiendomssjef i Karmøy kommune