



Notat

Til: Govert Edvar Grindhaug

Kopi til:

Saksbehandler: Ane Steingilda Alvestad

Vår referanse: 22/11045-26

Dato: 18.07.2023

Uttale kommuneantikvar

Tilbakemelding på internhøring ang. Rundhagen

Kommuneantikvaren har påpekt at eldre sjøhus generelt er ansett som en «utrydningstruet» kulturminnetype i Karmøy. Mange av sjøhusene som fremdeles står i kommunen i dag har ikke noe formelt vern, slik som sjøhuset på 2/328 heller ikke har. Det betyr ikke at det ikke kan ha kulturhistorisk verdi.

Flere av sjøhusene er bygget etter år 1900. Dermed er de ikke registrert i Sefrak-registeret (alle bygg oppført før 1900). Når en bygning er Sefrak-registrert vil det gjennomføres en vurdering av verneverdien ved bygge- og plansaker. Alle bygg som er bygget etter 1900 vil dermed ikke automatisk fanges opp. Det betyr ikke at de ikke kan ha kulturhistorisk verdi.

Kommentarer til planbeskrivelse:

Kommuneantikvaren er uenig i at bygget kan rives fordi det ikke har et hjemlet vern, jf. 5.4. i planbeskrivelsen.

Punkt 6.2.1

Under «Vern av bygg» står det at «kommuneantikvaren har foreslått følgende:»

Disse punktene er ikke direkte krav fra kommuneantikvaren, men tiltak som ble diskutert i et møte (mellom kommune og tiltakshaver) for å se om man kunne finne en middelvei. Dermed kunne bygget tas vare på, samtidig som at tiltakshaver får tilrettelagt bygget for ny bruk. Punktene som listes opp er tiltak som kommuneantikvaren kan akseptere, samtidig som verneverdien opprettholdes. Kommuneantikvaren viser til vedlagte uttale i saken av 10.05.23 der e-post som oppsummerer dette møtet gjengis. Punktene som er ramset opp i planbeskrivelsen, står i dette dokumentet i opprinnelig kontekst.

For øvrig har kommuneantikvaren følgende kommentarer til punktene;

- Heving av bygget
 - o Dette er ikke et krav fra kommuneantikvaren. Fra kommuneantikvarens ståsted ligger bygget best slik det ligger i dag, på opprinnelig steinkai. Kommuneantikvaren har åpnet for muligheten for heving, slik at tiltakshaver kan få økt byggets kotehøyde for å kunne benytte bygget til fritidsbolig.
- Gjenoppbygging av steinkai, samt heving av denne

- *Dersom* bygget skal heves *anbefaler* kommuneantikvaren at den bygges opp igjen i naturstein, slik at dagens uttrykk videreføres. Dette er ikke et krav, og kommuneantikvaren kan stille seg positiv til en annen løsning for kai.
- Etablering av smal kai i front av bygget
 - Dette var et ønske fra tiltakshaver for lettere å kunne drive vedlikehold av bygget, noe kommuneantikvaren kan stille seg bak.
- Etablering av nye lysåpninger
 - Kommuneantikvaren åpner for denne muligheten slik at bygget lettere kan tilpasses ny bruk, det er ikke et krav.
- Mulig takopplett
 - Kommuneantikvaren åpner for denne muligheten slik at bygget lettere kan tilpasses ny bruk, det er ikke et krav.
- Tilbygg
 - Kommuneantikvaren åpner for denne muligheten slik at bygget lettere kan tilpasses ny bruk, det er ikke et krav.
- Riving av skut
 - På bakgrunn av dårlig tilstand åpnet kommuneantikvaren for denne muligheten, slik at bygget lettere kan tilpasses ny bruk, det er ikke et krav.
- Gjenoppbygging av et volum som bidrar til at bygget kan benyttes som fritidsbolig for to familier, samtidig som det hensyntar byggets uttrykk
 - Kommuneantikvaren åpner for denne muligheten slik at bygget lettere kan tilpasses ny bruk, det er ikke et krav.
- Taket er tekket med teglpanner
 - Kommuneantikvaren anbefaler at disse brukes videre.
- Bygget er kledd med hvitmalt trekledning
 - Kommuneantikvaren anbefaler at disse brukes videre.
- Vinduene er av tre
 - Kommuneantikvaren anbefaler at disse brukes videre.
- Grønnmalte sjøhusdører av tre
 - Kommuneantikvaren anbefaler at disse brukes videre.
- Grunnmur av naturstein
 - Kommuneantikvaren anbefaler at disse brukes videre.

Det står i planbeskrivelsen at bygget kan doneres til Karmøy kommune om det er ønskelig.

Sjøhuset har verdi som kulturminne der det ligger, og det er ikke aktuelt for Karmøy kommune å overta denne bygningen.