

June Kristofa Stendahl og Nerijus Andziulis
Løkehaugvegen 5
4260 TORVASTAD

Avklaring av Dokumentnummer: 21/12178-10
Til Åsne Klokkestuen Odéen
30-07-2023

- Branntetting mellom etasjene ang ventilasjon
- Taksikring
- Terrasse og gjerde i betong
- Eksisterende fasadeløsninger på den opprinnelige delen av huset.

Takk for hyggelig prat og befaring på plass, takk for hjelpen og støtten så langt i prosessen. Det beklages på det sterkeste for den trege responsen – vi har ingen intensjon å dra dette ut i tid. Uforutsette omstendigheter har gjort prosessen lang og vanskelig for oss.

- Branntetning mellom etasjene relatert til ventilasjon

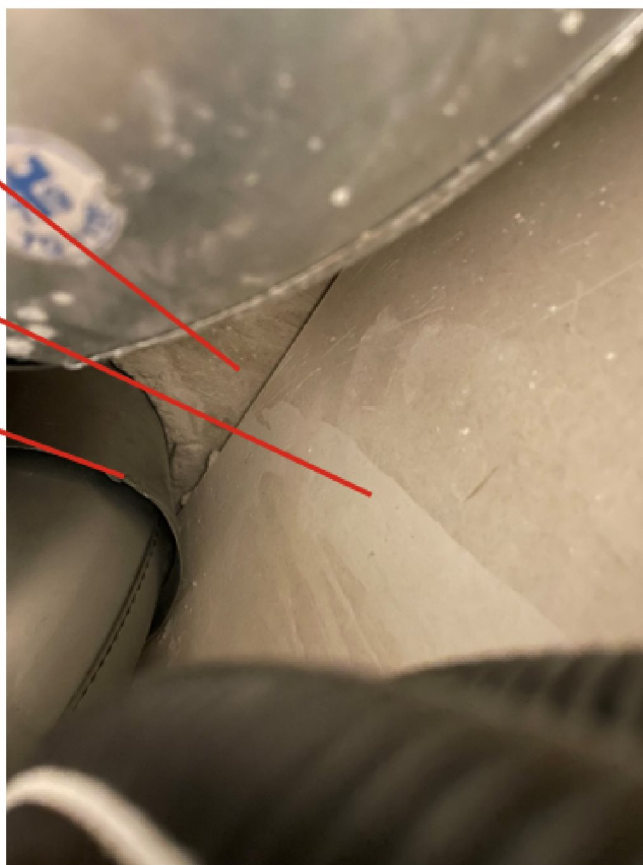
Under befaring har jeg blandet planlagte og utførte arbeid. Ventilasjon går ikke gjennom vaskerom, men gjennom badet. Siden rørlegger har blokkert planlagt utgang for ventilasjon, måtte nytt hull bores gjennom dekket i badet. Under prosessen ble vannborendevarme truffet og dekket måtte meisles. Etter nye ventilasjonsrør ble installert, ble dekket etterstøpt og deretter fylt med brannskum. Kasse med ventilasjonsrør ble fylt med glava.

Derfor er det fysisk umulig å stappe inn rockwooll mellom betong og rør. Åpningen i konstruksjonen vi såg under befaring, er mellom tekniskrom og kjøkken. Rockwooll ble stappet alle veier der det var mulig. Og det vil bli fylt enda mer Rockwooll ved gipsing av kassing. Jeg valgte å ikke dekke kassen med gips nå i tilfelle dere har flere kommentarer, så slipper jeg å rive bort gipsplater.

Dekk

Vegg mot kjøkken

Vent. rør



Vent. rør og betongdekk. Foto datert 07 april 2023, kl.14:09.

CRAMO

Bokstredet, Pb. 3520 Bedriftssenter, 3037 DRAMMEN

NERIUS ANDZIULIS
STORASUNDVEGEN 587 B
4260 TORVASTAD

FAKTURA

Oppdragslever : Cramo AS
Faktura/Lev. adresse : Smalvollveien 42, 0667 Oslo
Foretaksregisteret : NO948334534MVA
Telefon : +47 23 37 55 60
E-mail : rak@ramon@cramo.com
Kundnr : 80216173

Side : 1(2)

Forsinkelsesrente og gebyrer vil bli krevd innenfor gjeldende lov om inkasso og forsinkelsesrenter (§3a), med tilhørende forskrifter.

Fakturanr.	Faktura dato	Betalingsfrist	Rentebetingelser	Beløp NOK
1268402	15.05.2023	30.05.2023	Forsinkelsesrente 9,50%	
Kundeprosjekt ID	Ordre			
Nerius Andziulis	957166			
SUM				955,65
FORSIKRING (gjelder ordrelinjer merket *)				66,65
FAKTURERINGSGEBYR				59,00
Sum MVA				270,33
Faktura beløp				1.351,63
Avgift	Grunnlag	Mva		
Mva 25%	1.081,30	270,33		

Kvittering for boremaskin



Rockwool bruk for stapping

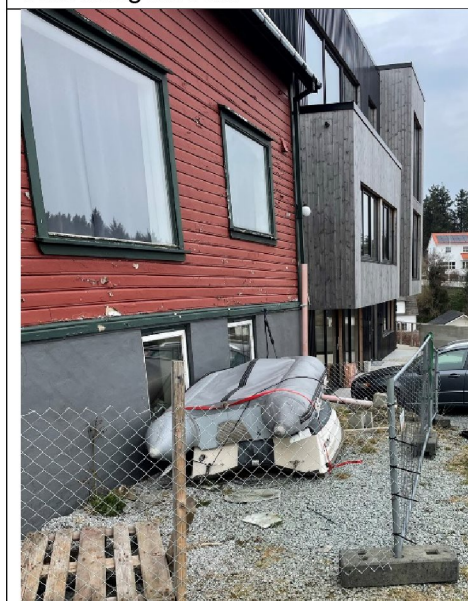
- Taksikring

Eksisterende tak er sikret mot vest og sør, og sperret mot øst. Område er sperret for gjennomgang med byggingsgjerde og netting.

Ref bilder datert 10 april, 2023:



Taksikring mot sør



Sperret område mot øst



Taksikring mot vest

- Terrasse og gjerde i betong

Ref. vedlagt tegning. Pga bratt fall mot nordøst, er det laget et gjerde som sikring mot fall. Gjerde er delvis laget i netting med stolper og delvis støpt i betong. Betongdelen er plassert mer en 4m fra nærmeste nabo og følger husets bygningslinje. Mellom naboen i nord og betong er det laget et gjerde i netting som fortsetter inn i naboen sin tomt. Dette var muntlig avtalt som den mest gunstige løsningen, siden naboen dermed får en sikring på sin tomt også. Det finnes ingen støttemur som støtter jordmasse. Deler av gjerdet ble laget i betong grunnet husets arkitektoniske utforming og design, ikke for å støtte opp noe annet. Blomsterbedet vedsiden av betong gjerdet, ble laget meget impulsivt i etterkant av min svigerfar.

I tillegg er det støpt terrasse/dekk i betong foran inngangsparti mot øst. Dette også for å fremheve husets uttrykk.

- Eksisterende fasade løsninger på den opprinnelige delen av huset.

Eksisterende delen av huset fra 1918 er fullt innredet og etterisolert innvending med strøm og vann, unntatt et soverom og trapperom som er underrenovering.

Det er et mindre avvik i fasade mot øst der det var søkt om mindre vindu, men er ikke byttet ut enda (vinduer er bestilt og motatt. Men er dessverre ikke påbegynt enda grunnet høye priser og økt rente).

Det har dessverre viste seg at takkonstruksjon i eksisterende delen, er i vesentlig dårligere tilstand enn først antatt i søknadsprosessen. Pga dette, i kombinasjon med vesentlig økte bygge kostnader og forandring i livssituasjon, blir den eneste løsningen å rive taket. Dette kan da muligens gi oss en mulighet til å få etablert en takterrasse, da dette er et ønske fra familien siden uteområdet vil ta lenger tid å få ferdig en først antatt.. Prosessen ble ufrivillig forskøvet frem i tid, pga økt bygge kostnader under Covid-19, løpende rentebane og lakseskatt presentert i september 2022 som fikk følger for jobbsituasjonen vår.

Ny søknad om fjerning av det ødelagte taket i den eksisterende delen, leveres fortløpende, da dette beklageligvis vil medføre en fasade endring.