

VEDLEGG M. Sjekkliste for plankart

Sjekkliste for plankart, datert 27.04.23 Planid: 5116 Plannamn: Detaljregulering for Sverresborg Saksnummer kommune: Prosjektnummer konsulent: 2214 Plankart skal utarbeidast i samsvar med Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister Del 1 – Vegleiar for framstilling av arealplanar					
	Sjekkpunkt	Utdjuping	Rutine/prosedyre	Merknad	Utført/ ok
1.	Basiskart	Kartgrunnlag som er nytta som grunnlag for utarbeiding av planen. Kartgrunnlag skal vera det sist reviderte på tidspunktet planarbeidet startar. Kartet skal ikkje innehalde usikre/ ikkje innmålte eigedomsgrenser langs eller innanfor plangrensa. Basiskart skal ikkje vera eldre enn 6 md. når planforslag kjem inn. Er det eldre må det vurderast om nytt kart må tingast (for grisgrendte strøk, skog- og fjellområder kan eldre kartgrunnlag akseptast).	Sjekk: - Sjekk ev. endringar i eigedomsgrenser. - Er basiskart eldre enn 6 md., sjekk det opp mot GisLine.(Ved større avvik i høve grunnkartet må nytt basiskart tingast. Tingast hjå kommunen.	Digitalt kart ble bestilt hos Norkart i november 2022 når planprosessen startet. Vi kan ikke se at det er nødvendig å bestille nytt kartunderlag da planområdet ligger så pass langt ute i distriktet og planen kun inkluderer 1 eiendom.	X
			Eigedomsgrenser - Referat frå oppstartsmøte – føreligg det oppmoding om klårlegging/innmåling av eigedomsgrenser (sjå	Det ble utført en klarlegging av eigedomsgrenser 27.03.23. Nye grenser er	x

			vedl. F fagkunnig si sjekkliste i Startpakken, nr. 24) - For kommunen: Om uklåre eigedomsgrenser er opplyst om må det kontrollerast om det er rekvirert klårlegging, og om nye grenser er lagt inn i basiskartet.	plottet inn i kartunderlag som er brukt for plankart.	
			- Høgdekurver, legg på høgdetal	Høyde tall vises på plankart i kartunderlag.	x
			- Stadnamn	Er påført på plankart.	x
			- Bygningar	Det er 1 enebolig og 1 garasje på eiendommen.	x
			- Vegar	Adkomstvei som gi adkomst til eiendom 147/15, 147/130 og 147/131	x
			- Bekker	Ingen	
			- Stiar	Det er merket av i kartunderlag en sti fra enebolig og ned mot sjøen.	x
			- Gnr/bnr	147/15	x

			- Kystkontur	Vises i kart.	
2.	Val av kartmålestokk	- Reguleringsplan 1:500 - 1:2000 - Områderegulering 1:1000 - 1:5000 - Kommunedelplan 1:5000 - 1:10000 - Kommuneplan 1:20000 - 1:50000	Sjekk: - Val av målestokk	1:1000	x
3.	Rutenett	Rutenett tilpassast etter kva målestokk plankartet har. Eks: - Detaljregulering for større område- M1:1000, bruk rutebreidde/rutehøgde 200 - Detaljregulering for mindre område- M1:1000, bruk rutebreidde/rutehøgde 100 - Detaljregulering for mindre område- M1:500, bruk rutebreidde/rutehøgde 50 - Koordinattekst tilpassast øvrig tekst på plankartet	Sjekk: - Rutebreidde/ rutehøgde - Tekst størrelse koordinatar	Vises ikke i kartunderlag.	
4.	Tittelfelt	Tittelfelt vert oppdatert fortløpande i planprosessen med datoar og vedtaksnummer. Dato nedst til høgre i tittelfelt skal oppdaterast ved kvar innlevering av revidert plankart FØR 1.gongs handsaming	Sjekk: - Bokmål	Tittelfelt i malen fra Sosiworks blir brukt. Det er bokmål som standard.	x
			- Plannamn (Døme: Detaljregulering for Valevegen, gnr/bnr 26/129 mfl.)	Påført plankart	x
			- Kommunevåpen	Er påført tittelfelt	x
			- Arealplan-id (kommunennummer_planID)	Er påført tittelfelt	x
			- Forslagstillar	Er påført tittelfelt	x

			- Planen er utarbeidd av (firma/logo)	Er påført tittelfelt	x
			- Dato (konsulent)	Er påført tittelfelt	x
			- Signatur (konsulent)		
5.	Teiknforklaring	Teiknforklaring skal innehalde: - Overskrifter med visning til § i PBL. - Føremålsboks med feltnamnforkorting, tilhøyrande tekst og føremålskode i parentes. - Omsynssoneboks med omsynssonenamn (eks. H140), med tilhøyrande tekst. - Linjesymbol og ev. punktsymbol med tilhøyrande tekst. - Informasjon om ev. ikkje juridisk bindande informasjon. - Om planen består av fleire plankart skal det liggje informasjon i teiknforklaring om at det føreligg plankart i fleire nivå.	Sjekk:	Er påført tittelfelt	x
			- PBL 2008		
			- § inndeling	Er påført tittelfelt	x
			- Forkorting i tekstboks (forkorting i samsvar med anbefalingar frå KMD)	Er påført tittelfelt	x
			- Referanse til SOSI-kode	Er påført tittelfelt	x
			- Linjesymbol	Er påført tittelfelt	x
			- Punktsymbol	Ikke relevant	
6.	Kartopplysningar	Opplysningar om basiskartet. - Nordpil plasserast fortrinnsvis i «boks» for kartopplysningar men kan leggjast på rutenett i kartdelen om dette er rotert (gjeld i hovudsak samferdselsplanar)	Sjekk:	Norkart	x
			- Kjelde for basiskart (Døme: Stord kommune, FKB N1)		
			- Dato for basiskart	Er påført tittelfelt	x
			- Koordinatsystem (EUREF 89, UTM sone 32)	Er påført tittelfelt	x
			- Høgdegrunnlag (NN2000)	Er påført tittelfelt	x

			- Opplysningar om tilleggsmåling	Ikke relevant	
			- Ekvidistanse	Er påført tittelfelt	x
			- Kartmålestokk	Er påført tittelfelt	x
			- Opplysning om arkstorleik	Ikke påført	
			- Målestokklinjal	Er påført tittelfelt	x
			- Nordpil	Er påført tittelfelt	x
7.	Plankart - kartdel	Planen skal vera utarbeid i samsvar med kommunal og Moderniseringsdepartementet sin vegleiar for framstilling av plankart. Oppbygging av vektorisert plan: - Planens avgrensing skal fylgja ytterkant føremålsgrenser. - Alle føremålsgrenser skal henga saman. - Innafor planområdet skal heile område vera dekkja av arealføremål. - Grenselinjer som ikkje er brukt i flatedanning skal ikkje førekoma - Grenselinjer skal ha eit knutepunkt der dei kryssar same objekttype - Føremålsgrense mellom to føremål skal berre vera ei linje. Om intensjonen er at	Sjekk:	Ikke behov	
			- Behov for regulering i andre nivå		
			- Planavgrensing	Ivaretatt	x
			- Målsetting breidde- veg, fortau m.m.	Ivaretatt	x
			- Målsett radius veg/kryss	Ivaretatt	x
			- Frisiktsoner	Ivaretatt	x
			- Målsett frisiktlinje	Hensynsone frisikt	x
			- Feltnamn med evt. eigarform og nummer (som eigenskap på flata, unngå RpPåskrift) - For H140 frisiktsoner og anna veggrunn treng ikkje løpenummer om det er ei felles føresegn for desse døme	Ivaretatt	x

		føremålsgrenser skal følge eigedomsgrense skal desse linjene vera identiske. - Dersom to linjer med ulike objektкодar skal liggja dobbelt (for eksempel føremålsgrense og omsynssonegrense), skal den eine linja vera kopi av den andre. - Ingen innsettingspunkt for linjer, punkt, flater eller tekst skal liggja utanfor plangrensa. - Bruk forkortingar på feltnamn i samsvar med KMD sitt forslag til feltkoder til arealplaner - Eigenskap «beskrivelse» er påkravd på føremålsflater med kode 1169,1390,1490,1500,1560,1590,1690,1800,1900,2061,2180,2090,2800,2900,3800,3900,4010,4800,5900,6800,6900	- Sjekk feltnamn i plankart opp mot føresegner	Ivaretatt	
			- Tomtenummer	Ivaretatt	x
			- Kote byggjehøgde	Ivaretatt	x
			- Grad av utnytting (som eigenskap på flata)	Ivaretatt	x
			- Formålsarealet sin storleik i areal (som eigenskap på flata), evt. storleik areal pr. tomt.	Ivaretatt	x
			- Avstand byggjegrænse frå vegkant eller senterlinje veg - 15 m frå kommunal veg/ 50m frå Fylkesveg/E39 (avvik må utgreiast)	Ivaretatt	x
			- Omsynssoner - rett type, rett nr. - (For kulturminne, støy etc.)	Ikke relevant	
			- Bestemmelseområde- rett type, rett nr. (#1,#2 osv.)	Ikke relevant	
			- Regulerte eigedomsgrenser	Ivaretatt	x

			- Eigedomsgrenser som skal opphevast	Ikke relevant	
			- Murar, støyskjerm m.m.	Ikke relevant	
			- Omriss planlagde bygg, bygg som skal rivast, bygg som inngår i planen	Ikke relevant	
			- Utsjånad: Linjetjukkuleik, skravur, tekst storleik	Ivaretatt	x
			- Senterlinje veg - Høgder på veg (alternativ: profildeikning i vedlegg til planomtalen) - Sjekk geometri på veglinjer	Ikke relevant	
8.	SOSI	Plankart på SOSI-format skal føreliggje på til ei kvar tid sist gjeldande SOSI-standard. Karttekniske krav - Alle føremålsgrenser skal henga saman. - Innafor planområdet skal heile område vera dekkja av arealføremål.	Kjør kontroll av fila i Statens kartverk sitt program SOSI-vis/SOSI-kontroll. Sjekk: - at planen ser identisk ut som plankart på papir/pdf. (Bruk pkt. 8 som kontrollverktøy)	Utført. Rapport vedlagt	x

		- Føremålsgrenser kopiert frå veggeometri – erstatt punkt med buer. - Ingen linjer av same objekttype skal liggja dobbelt.	- at linjer for omsynssoner er samanfallande med føremålslinjer, frisktlinjer m.m.	Utført	x
		- Grenselinjer som ikkje er brukt i flatedanning skal ikkje førekoma - Grenselinjer skal ha eit knutepunkt der dei kryssar same objekttype	- Sjekk geometri på linjer (formålslinjer langs veg, har desse punkt frå vegprosjekteringsfila må dei ryddast)	Utført	x
		- Føremålsgrense mellom to føremål skal berre vera ei linje. Føremålsområda skal difor ikkje vera overlappende. - Planens avgrensing skal vera identisk med ytterkant føremålsgrenser. Om plangrensa er «offsett», skal dette gå fram av teiknforklaringa.	- Eigenskap «beskrivelse» er påkravd på kode 1169,1390,1490,1500,1560,1590,1690,1800,1900,2061,2180,2090,2800,2900,3800,3900,4010,4800,5900,6800,6900	Ikke relevant	x
		- Dersom to linjer med ulike objektкодar skal liggja dobbelt (eks. føremålsgrense og omsynssonegrense), skal den eine linja vera kopi av den andre. - Ingen innsettingspunkt for linjer, punkt, flater eller tekst skal liggja utanfor plangrensa.	- Eigarform, feltnamn, arealstorleik, BYA som RpPåskrift	Ivaretatt	x

Kommentar: