

Karmøy kommune

Kun sendt per e-post til:
post@karmoy.kommune.no.

Karmsund Havn IKS
Garpeskjærvegen 2
5515 Haugesund
Postboks 186, 5501 Haugesund
T: +47 52 70 37 50
F: +47 52 70 37 69
E: postmottak@karmsund-havn.no

Vår ref:	Saksbehandler	Dato
2023/78-4	Martin Lie Hauge	18.08.2023
Deres ref: 20/5265		

Uttalelse til forslag til detaljregulering 4088 - Det Historiske Avaldsnes, del av gn. 86, bnr. 1 i Karmøy kommune

Det vises til kommunens brev av 30.03.2023 hvor detaljregulering 4088 for det Historiske Avaldsnes, legges ut til offentlig ettersyn. Karmsund Havn IKS fikk svarfrist 18.08.2023.

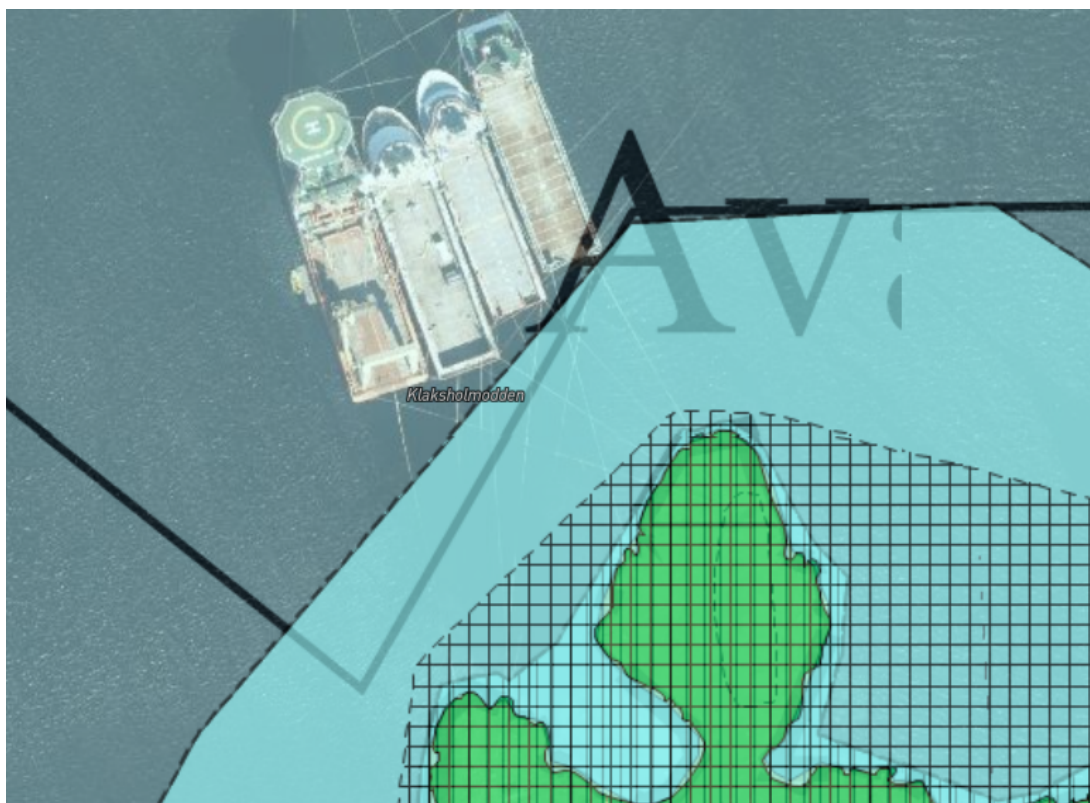
Det fremgår av formålet med planen er å legge til rette for en mer helhetlig tilrettelegging og formidling av kulturmiljøet ved Avaldsnes kirke. Planen skal legge til rette for etablering av «middelalderpark» i tilknytning til kongsgårdsanlegget. Det skal også legges til rette for bedring av sanitære forhold for kirken og besøkende, trafikkavvikling for alle trafikanter med løsning for tilgjengelighet, adkomst og parkering på området, samt en ny universelt utformet tursti fra Nordvegen historiesenter til Bukkøy. Planforslaget omfatter et areal på ca. 536,2 daa.

Karmsund Havn IKS er tildelegert myndighet fra eierkommunene i medhold av havne- og farvannsloven § 4 første ledd.

Bøvågen er i kommuneplanens arealdel regulert til ankrings- og opplagsområde, jf. pbl. § 11-7 nr. 6. Opplagsområdet forvaltes av Karmsund Havn. Opplagsområdet ligger svært gunstig plassert, med god skjerming for bølger og vind og med kort avstand til Nordsjøen. Maritim næringsvirksomhet er avhengig av god tilgang til sjøarealer, herunder havne-, ankrings- og opplagsområder. Vi viser i denne sammenheng til havne- og farvannslovens formålsparagraf § 1, og til Kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder «Planlegging i sjøområdene» av mai 2020 side 60.

Karmsund Havn understreker derfor viktigheten av at det i planleggingen settes av tilstrekkelige og hensiktsmessige arealer i sjø og på land, som sikrer en framtidssrettet og effektiv drift i havnene og økt tilrettelegging for sjørettet næringsvirksomhet. Det er svært viktig for regionen at opplagsområdet på Avaldsnes bevares.

Planområdet i detaljreguleringsplan 4088 strekker seg ut i sjø, og er regulert til naturområde i sjø (NSV felt 1-3). Det fremgår ikke helt klart om plangrensen til detaljreguleringsplan 4088 er ment å gripe inn i opplags- og ankringsområdet i kommuneplanens arealdel. På kommunekart.com fremgår det imidlertid at planforslaget griper over i kommuneplanens arealdel:



Plangrensen til detaljreguleringsplan 4088 må justeres, slik at denne holdes utenfor opplags- og ankringsområdet i kommuneplanens arealdel.

Videre viser Karmsund Havn til at fartøy som ligger i opplag, har fortøyninger til etablerte fortøyningspunkter på land i den nordlige delen av planområdet, på eiendommen gnr. 86, bnr. 1. Opplagsaktiviteten og fortøyningene vil dermed krysse naturområde i sjø NSV1 i detaljreguleringsplan 4088, og ligger dessuten innenfor det foreslåtte arealformålet «Vern av kulturminner og kulturmiljø» på land. Det må sikres at opplagsvirksomheten og landfestene bevares i detaljreguleringsplan 4088.

I Kystverkets uttalelse av 23.05.2023, bemerker Kystverket blant annet at «[d]et fremgår av planbestemmelsene at oppankring innenfor NSV 2 og 3 er ikke tillatt. Vi tolker det dithen at det er tillatt med fortøyninger/ oppankring i NSV 1, som vil grense til opplagsområdet.» Karmsund Havn er enig i Kystverkets tolkning av reguleringsplanen, men mener prinsipielt at eventuelle fortolkningsspørsmål i arealplaner må unngås.

Når det gjelder det foreslåtte arealformålet «Vern av kulturminner og kulturmiljø» på land, så er dette i strid med dagens fortøyningspunkter på land.

Karmsund Havn mener derfor at det er behov for å presisere uttrykkelig at fortøyninger og oppankring er tillatt innenfor «NSV 1» og på landområdet som i dag benyttes til fortøyninger på gnr. 86, bnr. 1. Karmsund Havn foreslår at opplagsområdet og landfestene markeres inn i reguleringsplankartet som selvstendige arealformål, slik de benyttes i dag. Vi foreslår at kommunen benytter arealformålet «ferdsel» og underformålet opplagsområde, jf. pbl. § 12-5 nr. 6, jf. Kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder «Planlegging i sjøområdene» av mai 2020 side 59.

Med hilsen

Martin Lie Hauge
Fagansvarlig jurist

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.