



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Tina Eltervåg, 51568789



Uttale - ny oppstart av plan 2123 for ny brannstasjon Veakrossen 6/14, 35 Karmøy

Vi viser til brev datert 12.05.2020.

Bakgrunn

Saken gjelder nytt varsel om oppstart av reguleringsplan 2123 for brannstasjon i Veakrossen gnr/bnr 6/14 m.fl. Planområdet er på ca. 53 daa og omfatter areal som er avsatt til offentlig tjenesteyting i kommuneplanen. Det er vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredning § 8 a).

Vår vurdering

Konsekvensutredning

Planområdet berører et område hvor det er registrert kystlynghei med verdi viktig (B-lokalitet), kartlagt i 2015. Kystlynghei er en utvalgt naturtype, jf. forskrift om utvalgte naturtyper etter naturmangfoldloven (nml.) § 3 6. Utvalgte naturtyper skal tas særlig hensyn til slik at forringelse av naturtypens utbredelse og forekomstens økologiske tilstand unngås, jf. nml. § 53. Ved vurdering av om naturtypen kan bli forringet, må det blant annet legges vekt på hvilken virkning tiltaket kan forventes å ha på forekomsten, hvor utbredt naturtypen er og hvilken verdi den aktuelle forekomsten har for naturtypen som helhet.

I tillegg er det registrert et viltområde med bestand av vipe, tjeld, storspove, rødstilk og bekkasin. Vipe er sterkt trua (EN) og storspove er sårbar (VU) etter norsk rødliste for arter. I tillegg er området et viktig produksjonsområde for grasender.

I tilgrensning til planområdet er det også registrert flere arter av nasjonal forvaltningsinteresse.

Det er i varsel om oppstart vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning da arealet er avsatt til brannstasjon i kommuneplanen og reguleringsplanen er i samsvar med dette. Vi gjør oppmerksom på at unntaket i forskrift om konsekvensutredninger §§ 6 b) og 8 a) er avgrenset til situasjoner der man i overordnet plan ikke bare har konsekvensutredet arealbruken på en tilfredsstillende måte, men har også utredet de miljømessige virkningene av det konkrete tiltaket.



Konsekvensutredningen mangler en vurdering av konsekvensene for de ovenfornevnte naturverdiene.

Ifølge forskrift om konsekvensutredning § 8 skal planer og tiltak konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. I vurderingen av om en plan kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn skal det blant annet gjøres en vurdering av om planen kommer i konflikt med utvalgte naturtyper eller prioriterte og truede arter eller om planen fører til vesentlig forurensning eller klimagassutslipp, jf. tredje ledd.

Deler av planområdet består av myr. Nedbygging eller omdisponering av myrområder som inneholder store lagre av karbon, gir økte klimagassutslipp og reduserer potensielt fremtidig opptak av karbon på arealet. Konsekvensutredningen bør derfor kartlegge planens potensiale for økte klimagassutslipp som følge av arealinngrepet. De vanligste problemstillingene som bør belyses er om planen fører til økte klimagassutslipp som følge av omdisponeringen, om det bør utredes alternative forslag og om det er vesentlige forskjeller i klimagassutslipp ved ulike alternative utforminger av det planlagte tiltaket. Myr er også viktig for biologisk mangfold og demper flom.

På bakgrunn av det overnevnte vurderer Fylkesmannen at planen kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn og at planen derfor må konsekvensutredes etter kapittel 5 i forskrift om konsekvensutredninger. Det må særlig legges vekt på avbøtende tiltak, alternativvurderinger, omfang og plassering av tiltaket.

Klimatilpasning

Vi oppfordrer å bruke naturbaserte løsninger til klimatilpasning. Dersom andre løsninger velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort. Dette følger av kapittel 4.3 Krav til planprosess og beslutningsgrunnlaget, avsnitt ti i Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.

Massehåndtering

Gjenbruk av overskuddsmassene bør sikres i planbestemmelsene og ressurspyramidens prinsipper om å prioritere reduksjon, gjenbruk og gjenvinning bør følges. Vi viser til Regionalplan for massehåndtering på Jæren 2017 – 2040 for veiledning.

Samfunnssikkerhet

Deler av planområder ligger i aktsomhetsområde for flom. Flomproblematikk må derfor belyses i ROS-analysen. Det må også tas hensyn til avrenningslinjer som går gjennom områder og mulige flomveier må kartlegges. Planens påvirkning på disse må også beskrives. Vi minner om at bygget skal ligge i sikkerhetsklasse 3 for flom og skred i TEK17. Videre må plassering med tanke på dimensjoneringsforskriften og uttrykningstid må legges til grunn.

Barn og unge

Rikspolitiske retningslinjer for å ivareta barn og unges interesser i planleggingen skal legges til grunn i alle planfaser, dvs. både i plan og byggesak. Vi vil anbefale å vurdere grundig trafiksikkerheten for barn og unge i område, spesielt med tanke på utrykningskjøretøy som må kunne ta seg inn og ut av planområde i høy hastighet og til ulike tider på døgnet.



Med hilsen

Ine Woldstad
seniorrådgiver

Tina Eltervåg
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger