

Haugesund kommune

Dato: 11.09.2023

Pb 2160

Dokumentnummer: 22/2922-5

Deres referanse: 22/971

5504 HAUGESUND

Saksbehandler: Oddrun Lund

Høring - Haugesund kommune - Kommuneplanens arealdel

Haugalandet er del av en felles bo- og arbeidsmarkedsregion, med Haugesund som regionsenter. Haugesund og Karmøy gjorde i 2023 lokalpolitiske vedtak om felles bypakke, der de tettbygde områdene av fastlands-Karmøy regnes som en naturlig del av byområdet Haugesund. Målet for bypakken er å legge til rette for miljøvennlig transport i byområdet.

Karmøy kommune har mottatt forslag til kommuneplanens arealdel for Haugesund kommune.

Rullering av kommuneplanen fokuserer i hovedsak på tema bolig, handel og næring. Det er utarbeidet to analyser som er lagt til grunn for arbeidet; handels- og næringsanalyse og boliganalyse. Kommunen foreslår en ny senterstruktur med bakgrunn i ABC- kategorisering (rett virksomhet på rett sted). Haugesund sentrum skal fortsatt bygges innenfra og ut, det åpnes ikke for besøksintensiv og arbeidsplassintensiv virksomhet som konkurrerer med sentrum. Det foreslås to nivåer i tillegg til Haugesund sentrum, lokalsenter og bydelssenter, skal betjene lokalt omland med 10 minutters gange til daglige behov. Bydelssentre er Kvala og Rossabø, mens lokalsentre er Bleikemyr, Gard, Solvang, Storasund og Skåredalen. Raglamyr er ikke tatt med i senterstrukturen, med begrunnelse at det undergraver overordnet målsetting.

Boligområdene Fagerheim og Bergsodden foreslås tilbakeført til LNF, og kommunen har parallelt med kommuneplanarbeidet opphevet godkjent reguleringsplan for Fagerheim med bakgrunn i jordvern hensyn.

Kommunene Haugesund, Tysvær og Karmøy startet i 2021 arbeid med en interkommunal boligstrategi, som en oppfølging av ATP Haugalandet og som grunnlag for rullering av kommuneplanene sine i perioden.

Både fremdrift og prioriteringer i kommuneplanarbeidet har vært ulik i de tre kommunene. Det har derfor vært utfordrende å få til et videre interkommunalt samarbeid om disse temaene. I handels- og næringsanalysen som Haugesund kommune har utarbeidet bekreftes det at Norheim må forstås som del av bystrukturen, men er ikke videre omtalt. Så langt vi kan se legger Haugesund kommune til grunn retningslinjer i ATP Haugalandet, og forslagene i interkommunal boligstrategi i sitt planforslag, med noen mindre justeringer.

Arbeidet med kommuneplanen i Karmøy er forsinket, samfunnsdelen med egen arealstrategi er vedtatt, rullering av arealdelen skal etter planen i gang i november. Kunnskapsgrunnlaget utarbeidet ifbm interkommunal boligstrategi og Haugesund kommune sine analyser vil være nyttig å se på i arbeidet med Karmøy kommune sin arealdel, særlig med tanke på temaene senterstruktur, ABC- kategorisering og boligutvikling.

Med hilsen

Eiliv Staalesen
kommunalsjef teknisk etat

Oddrun Lund
rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk.