



KARMØY KOMMUNE

Postboks 167

4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Odd-Arild Holen, 51568714

Odd-arild.holen@statsforvalteren.no

Klageavgjørelse i byggesak - gnr. 86, bnr. 248, Husøy, Karmøy kommune - tiltakshaver: Karmsund Havn IKS

En ikke direkte nabo har påklaget kommunens vedtak om tillatelse til utvidelse av havneområdet. Statsforvalteren opprettholder kommunens vedtak.

Vi viser til kommunens oversendelse av 11.07.2023.

Sakens bakgrunn

Saken gjelder søknad om utfylling i sjø og flytting av utslippsledning.

Det har kommet inn 18 nabomerknader til søknaden. Merknadene er kommentert av ansvarlig søker, COWI.

Karmøy kommune fattet 06.02.2023 følgende vedtak administrativt:

«Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Følgende tiltak er godkjent:

- *Utfylling i sjø og flytting av utslippsledning.*

(...)»

Vedtaket ble påklaget av Leif Torvestad i e-post av 28.02.2023 som lyder:

«Ønsker å sende inn en klage på dette vedtaket

Vi bor i snikveien 275 og er allerede plaget av lys og støy. Senest i går klokken 0100 ble vi vekket av bråk fra Husøy.

Når denne utbyggingen er ferdig er vi svært redd for at støy, forurensing inn i sjøhus og bråk til alle døgnet tider kommer til å gå ut over vår livskvalitet.»

Ansvarlig søker har i e-post av 07.03.2023 gitt følgende merknad til klagen:



«Tiltaket er i tråd med gjeldende reguleringsplan og tillatelse fra Statsforvalteren i Rogaland. Arbeidet vil bli utført så skånsomt som mulig og iht. gjeldende retningslinjer. Det vil bli noe støy og lys midlertidig i utfyllingsprosessen, men tiltaket i seg selv representerer ikke noen endring for naboene.»

Karmøy kommune behandlet klagen 11.07.2023 og opprettholdt kommunens tidligere vedtak.

Statsforvalteren viser for øvrig til sakens dokumenter.

Statsforvalterens vurdering

Statsforvalteren legger til grunn at klager har klagerett og at klagefristen er overholdt jf. forvaltningslovens (fvl.) kap. VI og plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-9. Statsforvalteren er enig med kommunen om at klageren har rettslig klageinteresse.

Ved behandling av klagen kan Statsforvalteren prøve alle sider av saken og ta hensyn til nye omstendigheter jf. fvl. § 34 annet ledd. Klageinstansen kan selv treffe nytt vedtak i saken eller oppheve det og sende saken tilbake til kommunen for hel eller delvis ny behandling.

Utfylling i sjø og flytting av utslippsledning krever søknad og tillatelse av kommunen etter pbl. § 20-2 jf. § 20-1. Kommunen skal gi tillatelse dersom tiltaket ikke er i strid med plan- og bygningslovgivningen jf. pbl. § 21-4 første ledd.

Eiendommen ligger innenfor reguleringsplan 4075, vedtatt 01.07.2019, og er regulert til havn og havneområde i sjø. Tiltaket er etter det opplyste i tråd med reguleringsplanen.

Statsforvalteren viser til kommunens forberedende klagebehandling og tiltrer denne. Omsøkt tiltak er grundig utredet gjennom reguleringsarbeid og gjennom den konkrete byggesaksbehandlingen. Støyproblematikk og eventuell annen forurensing har blitt grundig vurdert. Vi viser videre til at det er satt vilkår om at støyretningslinjer skal følges, og at det i vedtaket etter forurensningsloven er satt en rekke vilkår som skal ivareta miljøet.

Statsforvalteren har ikke vesentlige merknader til kommunens lovforståelse og opprettholder kommunens vedtak.

Vedtak:

Statsforvalteren stadfester kommunens vedtak av 06.02.2023.

Klagen tas ikke til følge.

Vedtaket er endelig og kan ikke påklages til overordnet forvaltningsorgan, jf. fvl. § 28.



Med hilsen

Svein Undheim (e.f.)
juridisk seniorrådgiver

Odd-Arild Holen
juridisk seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

KARMSUND HAVN IKS
COWI AS
Leif Andre Torvestad

Postboks 186
Postboks 6412 Etterstad
Snikvegen 275

5501	HAUGESUND
0605	OSLO
5545	VORMEDAL