



Karmøy kommune

Sendt pr. e-post

Deres brev :

Deres ref.:

Vår ref.:

222-0316-eh 01/05 23.05.2022

Søknad om deling.

Søknad om avkjørselstillatelse

Gnr. 66, Bnr. 516, Kittilhaugen 5, 4250 Kopervik.

-Deling av eiendom.

Det søkes med dette om deling av eiendom se vedlagt sit-kart tegnings nr. 040.

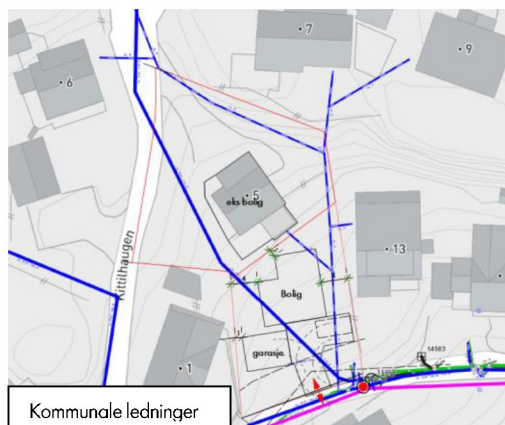
Illustrert forslag gir følgende utnyttelsesgrad:

Tomt 1 (bolig 121m² 2stk parkering 18m²) = 27,4%

Tomt 2 (bolig og garasje 121m² parkering 18m²) = 32,8%

Forslag er innenfor gitt utnyttelsesgrad kommunedelplan for Kopervik -§3.1 som tilsier 50%.

Det er en kommunal vannledning som må legges om på eiendommen. Endelig løsning vil avklares når det søkes om byggetillatelse.



-Ny avkjørsel

Det søkes også om ny avkjørsel til Kittilvegen for fradelt parsell, se vedlagt sit-kart tegnings nr. 040.

Omsøkt avkjørsel skal betjene nytt tiltak på fradelt parsell. Frisikt for avkjørsel er ivarettatt. Avkjørsel er dimensjonert for personbil og forventet trafikkmengde fra avkjørsel vil være en til to boenheter. Tomtestørrelse tilsier at det ikke er mulig å tilrettelegge for mer enn to boenheter på fradelt parsell.

Brannkrav

Evt. brannhensyn som må tas ved etablering av tiltak på fraskilt eiendom, behandles i byggesaken.

Nabovarsling

Naboer er varslet om:

- Det søkes om å fraskille del av eiendom mot sør, merket på tegning som tomt 2.
- Det søkes også om å opprette ny avkjørsel, fra før på eiendommen, til tomt 2.

Det er ingen innkomne merknader til nabovarslet, men et spørsmål fra Reinert Hansen eier av gnr/bnr 66/515.

Se vedlegg.

Nabo stiller spørsmål til høyde på garasje. Det er kommunisert med Reinert pr tlf at det nå kun varsles om deling av eiendom. Byggetiltak på eiendom blir varslet når dette evt. blir aktuelt. Nabo bekrefter at han ikke har noen merknader til varslet deling og ny avkjørsel.

Med vennlig hilsen



Vinkel Arkitekter