

Fra: Tollak Sigbjørnsen tollak_siggen@msn.com
Emne: VS: Reguleringsplan eiendom 66/516
Dato: 19. sep. 2019, 21:35:38
Til: Marianne Kalland frukalland@live.no

Fra: Karl Inge Stumo <kis@karmoy.kommune.no>
Sendt: onsdag 8. mai 2019 11:46:49
Til: Tollak Sigbjørnsen <tollak_siggen@msn.com>
Emne: Sv: Reguleringsplan eiendom 66/516

1. En streng tolknig sier at det er BYA der boligen som plasseres som gjelder, altså 15% (hvis boligen er 140kvm er det uansett under 15% for denne tomten) Blir det dispensasjon kan en jo bruke som et argument at deler av tomten har høyere BYA...
2. Ang adkomst fra Kittilvegen på nedsiden er dette ikke uproblematisk-den vegen er merket som farlig skoleveg bla pga bredde, kurvatur/stigning og dårlig belysning. Skal det gis tillatelse til ny adkomst her (det kan jeg ikke love prdd) må det påregnes krav til utbedring av vegen (ihvertfall langs egen eiendom) og også krav til 2(noe usikkert) lysstolper. Statens Vegvesen må også vurdere økt belastning i krysset til FV men det krysset er utbedret og jeg vil tro det kan løses-med forbehold.



Med vennlig hilsen
Karl Inge Stumo
E-Mail: kis@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: Tollak Sigbjørnsen <tollak_siggen@msn.com>
Sendt: mandag 6. mai 2019 11.04
Til: Karl Inge Stumo
Kopi: Morten Folkvord
Emne: Reguleringsplan eiendom 66/516

Hei

Henviser til tidligere mail og tidligere telefonsamtale 05.03.19 ang reguleringsplaner på tomt I Kopervik 66/516 Kittelhaugen 5.
Er i gang med en intensjonsavtale om å bygge en tomannsbolig, Den blir på 14x9,72m.

I den forbindelse lurer jeg på om det er i orden å bruke Kittelvegen som innkjøring til ny boenhet da planen er å bygge på nedsiden av det gamle huset.
Hvordan påvirker området BF 05 på reguleringsplankartet utnyttelsesgraden på tomten?

Mvh

Tollak Sigbjørnsen

Tlf [97593474](tel:97593474)