



Saksbehandler: Sindre Nygaard

Kommunedirektør/rådmann: Øystein Hagerup

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
101/23	Kommunestyret	20.11.2023
106/23	Formannskapet	13.11.2023

Kjøp av areal tilknyttet tursti Liarlund

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1 Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå kjøpekontrakt for kjøp av parsell av eiendommen gnr.64, bnr. 225 i Karmøy kommune. Fullmakten gis med forbehold om at det innvilges tilskudd fra Miljødirektoratet som beskrevet i saken.

2. Ervervet finansieres ved økt bruk av ubundet investeringsfond og tilskudd fra staten. Brutto budsjetttramme settes til 397 000 kroner. Tilskudd fra Miljødirektoratet er beregnet til 197 000 kroner. Netto budsjetttramme (kjøp minus tilskudd) for prosjektet settes derfor til 200 000 kroner.

I bevilgningsoversikt investering etter budsjett- og regnskapsforskriften § 5-5 første ledd (2A) gjøres følgende endringer i 2023:

Investeringer i varige driftsmidler økes med 397 000 kroner.

Tilskudd fra andre økes med 197 000 kroner.

Bruk av ubundet investeringsfond økes med 200 000 kroner.

I bevilgningsoversikt investering etter budsjett- og regnskapsforskriften § 5-5 andre ledd (2B) gjøres følgende endringer i 2023:

Budsjett for Kjøp av areal tilknyttet tursti Liarlund settes til 397 000 kroner.

Formannskapet 13.11.2023:

Behandling:

Innstilling enstemmig vedtatt.

FSK- 106/23 Vedtak:

1 Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå kjøpekontrakt for kjøp av parsell av eiendommen gnr.64, bnr. 225 i Karmøy kommune. Fullmakten gis med forbehold om at det innvilges tilskudd fra Miljødirektoratet som beskrevet i saken.

2. Ervervet finansieres ved økt bruk av ubundet investeringsfond og tilskudd fra staten. Brutto budsjettramme settes til 397 000 kroner. Tilskudd fra Miljødirektoratet er beregnet til 197 000 kroner. Netto budsjettramme (kjøp minus tilskudd) for prosjektet settes derfor til 200 000 kroner.

I bevilgningsoversikt investering etter budsjett- og regnskapsforskriften § 5-5 første ledd (2A) gjøres følgende endringer i 2023:

Investeringer i varige driftsmidler økes med 397 000 kroner.

Tilskudd fra andre økes med 197 000 kroner.

Bruk av ubundet investeringsfond økes med 200 000 kroner.

I bevilgningsoversikt investering etter budsjett- og regnskapsforskriften § 5-5 andre ledd (2B) gjøres følgende endringer i 2023:

Budsjett for Kjøp av areal tilknyttet tursti Liarlund settes til 397 000 kroner.

Kommunestyret 20.11.2023:

Behandling:

Innstilling enstemmig vedtatt.

KST- 101/23 Vedtak:

1 Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå kjøpekontrakt for kjøp av parsell av eiendommen gnr.64, bnr. 225 i Karmøy kommune. Fullmakten gis med forbehold om at det innvilges tilskudd fra Miljødirektoratet som beskrevet i saken.

2. Ervervet finansieres ved økt bruk av ubundet investeringsfond og tilskudd fra staten. Brutto budsjettramme settes til 397 000 kroner. Tilskudd fra Miljødirektoratet er beregnet til 197 000 kroner. Netto budsjettramme (kjøp minus tilskudd) for prosjektet settes derfor til 200 000 kroner.

I bevilgningsoversikt investering etter budsjett- og regnskapsforskriften § 5-5 første ledd (2A) gjøres følgende endringer i 2023:

Investeringer i varige driftsmidler økes med 397 000 kroner.

Tilskudd fra andre økes med 197 000 kroner.

Bruk av ubundet investeringsfond økes med 200 000 kroner.

I bevilgningsoversikt investering etter budsjett- og regnskapsforskriften § 5-5 andre ledd (2B) gjøres følgende endringer i 2023:

Budsjett for Kjøp av areal tilknyttet tursti Liarlund settes til 397 000 kroner.

Saksutredning

Sammendrag

Kommunestyret skal i denne saken ta stilling til kjøp av areal som i kommuneplanen er avsatt til friluftsmål og LNR. Arealet er tilknyttet turområdet i Liarlund og er en del av lysløypa.

Miljødirektoratet kan fatte vedtak om å gi støtte med inntil 50 % av kostnadene, for at området skal sikres som friluftsområde for allmenheten. Det er en forutsetning for kjøpet at Karmøy kommune får godkjent søknad og tilført midler til formålet fra Miljødirektoratet.

Det aktuelle området er i kommuneplanen avsatt til friluftsmål og LNRf. Lysløypa er en del av denne eiendommen. For å sikre statlig sikring av området er det enighet vedrørende kjøp med eiere av eiendommen. Det vil søkes om støtte fra miljødirektoratet til kjøp av området, Støtten er begrenset til 50 % av kommunens kostnader med å sikre arealet, oppad begrenset til kr. 197.314,-. Det er en forutsetning for kjøpsavtalen at kommunen får godkjent søknaden til miljødirektoratet.



Erverv at arealer til friluftsliv gjennom statlig sikring er et av hovedmålene i kommunens plan for idrett og fysisk aktivitet.

Anlegg og områder for idrett og fysisk aktivitet

Delmål	Tiltak	Ansvar
Sikre allmennheten tilgang til område for fysisk aktivitet	Arealplaner og kommunal/statlig sikring	Teknisk etat

Eiendommen gnr. 64, bnr. 225 er i kommuneplanen avsatt til friluftsområde og LNRF. Eierne av eiendommen har akseptert å selge ca. 77 277 m2 av arealet til Karmøy kommune. Det vedlegges

som bilag 1 og 2 kartutsnitt som viser området. Prisen er avtalt til kr. 5,- pr m2. Det vedlegges som bilag 3 utkast til kjøpekontrakt, som er akseptert av selger. Basert på oppgitt areal, tilsier dette en kjøpesum på kr. 386 383,- i tillegg kommer omkostninger på kr. 10 245,-.

Det er en forutsetning for avtalen at kommunen får tilsagn om støtte til kjøpet fra miljødirektoratet. For å sikre statlig sikring av friluftsområde vil det søkes om støtte til 50 % av kjøpesum gjennom denne ordning. Søknad må leveres senest 1. desember hvert år.

Vurdering

Det aktuelle området er en sentral del av lysløypa i Liarlund. Et kjøp av det aktuelle arealet vil sikre området for fremtiden til friluftsformål. Det vises i den forbindelse også til at Miljødirektoratet har som en forutsetning for statlig støtte, at området klausuleres i samsvar med formålet. Dette medfører at området ikke kan selges eller omreguleres uten samtykke fra direktoratet. Området vurderes som et viktig nærområde, og brukes av mange, jfr. Miljødirektoratets begrunnelse for å gi støtte til sikring av området. Dette er en forutsetning i kjøpekontrakt – og vil ved godkjent søknad være retningsgivende for området.

Ved å eie arealet, står kommunen friere til å utvikle arealet videre til friluftsformål, herunder får kommunen hånd om deler av tursti, som befinner seg på eiendommen. Eierforholdet gir også mulighet til å søke om ytterligere årlige tilskudd for utvikling av området, herunder oppgradere turstiene. Gjennom denne typen årlig støtte, vil kjøpesummen kunne inntjenes over få år, ved at mindre del av kostnadene trengs tas over driftsbudsjettet.

Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at kommunestyret fatter vedtak i samsvar med forslaget.

Vedlegg:

Vedlegg 1 - Kartutsnitt Liarlund kom.plan

Vedlegg 2 - Kartutsnitt Liarlund

Vedlegg 3 - Kjøpekontrakt

Vedlegg 4 - Oversiktskart - Liarlund