

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



27.01.2023 17:04:05 AR533613841

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Lønnavegen 29, 5546 Røyksund		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
119	57	0	0
Eier:	VENDRIG JOANNIS CORNELIS, SEGLEM LIV KRISTIN		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Tiltaksformål:	Fritidsbolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Det søkes om rammetillatelse for oppføring av et mindre påbygg til fritidsbolig i Lønnavegen 29 med gnr/bnr 119/57. Tiltakshavere er Liv Kristin Seglem og Joannis Vendrig. Tiltaket vil være en utvidelse av det som idag er inngangsparti og trappehus på takterrassen. Påbygget vil følge samme arkitektoniske uttrykk som det eksisterende trappehuset og vil ikke bli høyere enn dagens bebyggelse, se vedlegg E-3 og E-4. Tiltaket utløser krav om dispensasjon, se vedlegg B-1.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

Se vedlegg B-1

Begrunnelse:

Tiltaket ligger innenfor strandsonen

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Se vedlegg B-1

Begrunnelse:

Deler av tiltaket innenfor LNF-området

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan 2014-2023

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: VENDRIG REBEKKA C SEGLEM

E-post: rebekka@plusarkitektur.no

Telefon: 94096832

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: VENDRIG REBEKKA C SEGLEM

E-post: rebekka@plusarkitektur.no

Postadresse: Gjøteborggata 18, 0566 OSLO

Nabovarselet er signert av

REBEKKA CORNELIA SEGLEM VENDRIG på vegne av VENDRIG REBEKKA C SEGLEM

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D-1 Situasjonsplan.pdf

E-04 Fasader.pdf

E-03 Snitt.pdf

B-1 Søknad om dispensasjoner.pdf