

Storgata 5
N-1607 FREDRIKSTAD

Lakkegt 55A
N-0187 OSLO

t: +47 69113210
www.plusarkitektur.no
org: NO 990 055 718

Karmøy Kommune
Byggesak
Postboks 167
4291 Karmøy

01.03.2023

Svar på nabomerknader

Eiendom/Adresse:	Gbnr. 119/57
Tiltak:	Etablering av mindre påbygg i Lønnavegen 29
Tiltakshaver:	Liv Kristin Seglem og Joannis Vendrig
Ansvarlig Søker:	Plus Arkitektur AS

Det har kommet inn 1 nabomerknader, disse vedlegges søknaden som vedlegg C-2.

I forbindelse med rammesøknad for oppføring av mindre påbygg i Lønnavegen 29, gnr/ bnr 119/57, Karmøy, svares det på følgende nabomerknad:

Merknad fra nabo Eli Marie Strøm Rasmussen

Merknaden gjelder glass skyvedør i sørfasaden, der nabo uttrykker bekymring for innsyn på naboens uteoppholdsareal.

Det vises til situasjonsplan, vedlegg D-1, der tiltakets sørfasade ligger ca. 15 meter fra naboens tomtengrense. Det er ikke i konflikt med avstandskravene i pbl § 29-4. Tiltaket består primært av å etablere et ekstra soverom, fritidsboligens oppholdsareal vil fortsette å ligge i 1. etg. slik det gjør i dag. Det vises også til tiltaket er tegnet på det som i dag er takterrasse. Det kan derfor argumenteres at å minske areal for takterrasse til fordel for ett soverom vil resultere i mindre innsyn. Tiltaket har begrenset med gassfelt, én 2-felts skyvedør, resten av fasaden mot sør er lukket, for å begrense innsyn. Tiltakshaver ønsker ikke glassfelt mot øst, da denne vegg har en vinkel, og vanskeliggjør mulighet for å sette inn skyvedør. Dette vil også endre fasadeuttrykket fra sjøen, noe som taler mot hensiktene i pbl. § 1-8.

Med vennlig hilsen
Plus Arkitektur

Rebekka Vendrig
Ansvarlig Søker