



Sektor areal og byggesak

Gro Hjertaas
Sundvegen 388
4250 KOPERVIK

Dato: 27.05.2021
Dokumentnummer: 21/5304-1
Deres referanse:
Saksbehandler: Evy Johannessen

Gnr. 53, Bnr. 74 - Anmodning om redegjørelse - Ulovlig oppførte tiltak - Austre Karmøyveg

I forbindelse med kommunens kartlegging av uregistrerte bygg har vi blitt oppmerksom på diverse tiltak på eiendom med gnr. 53 bnr. 74, som er ulovlig oppført.

Disse tiltakene ble det søkt om i 2012, den 15.06.2012 ble søknaden sendt i retur da søknaden var veldig mangelfull.

I samme brev skrev saksbehandler:

Det ble ved tillatelse til fritidsbolig gitt dispensasjon til å bygge 130kvm, omsøkte tiltak vil bringe totalt BYA til ca 200kvm altså dobbelt så høy BYA som tillates i kommuneplanens bestemmelser, som også er den begrensningen som foreløpig ligger i Plan R187 som altså ikke er godkjent enda.

Det kan ikke påregnes at slik dispensasjon gis

Byggene er dermed oppført ulovlig.

Dette er et varsel om at vi vurderer å pålegge deg å rette opp i det ikke godkjente forholdet. Vi varsler samtidig om at du kan få tvangsmulkt dersom forholdet ikke blir rettet opp.

Du kan søke om å få tiltaket godkjent

Det er mulig å rette opp tiltaket ved å søke om tillatelse i ettertid. Du eller en ansvarlig søker (en fagperson) kan sende oss en komplett søknad om å få forholdet godkjent. Dersom søknaden blir godkjent, vil vi kunne avslutte saken. Dersom dere får avslag på søknaden, vil vi følge opp saken som en ulovlighet.

Frist for å sende inn komplett søknad er 01.09.21

Rett til uttale

I samsvar med forvaltningslovens § 16 gis eier anledning til å uttale seg om forholdet som er avdekket. Frist for uttale er **18.06.21**

Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med servicetorget på telefon 52 85 75 10, eller på e-post post@karmoy.kommune.no hvis du har spørsmål. Husk å skrive saksnummer i emnefeltet.

Med hilsen

Evy Johannessen
Saksbehandler

Evy Johannessen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

53-74 Retur av søknad 2012