



Tveit Hus AS
Postboks 420

4291 KOPERVIK

Dato: 04.07.2014
Saksbeh: Kjell Kristian Mydland
Saksnr: 12/886-5
Løpenr: 32783/14
Arkivkode: GNR 58/142
Deres ref:

58/142 - HOVEDGATEN, KOPERVIK. UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE

VARSEL OM PÅLEGG

Varsel om pålegg om retting av forhold som er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Varsel om at det i medhold av plan- og bygningsloven § 32-3 er vurdert pålegg om retting av forhold som er i strid med plan- og bygningsloven § 20-1.

Etaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten.

Karmøy kommune v/bygningskontrollen har registrert at det er anlagt flytebrygge ved gnr./bnr. 58/142 i Kopervik. Tiltaket er tidligere godkjent av Karmsund Havnevesen i brev av 14.08.2012. Det presiseres at godkjenningen forutsetter at tiltaket godkjennes etter Plan- og bygningsloven.

En slik godkjenning foreligger ikke. Forholdet strider således mot plan- og bygningsloven § 20-1 som krever forutgående søknad før byggetiltak. Tiltaket er også avhengig av dispensasjon fra Pbl. §§ 1-8 og 12-4. *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag, og rettvirkning av reguleringsplan.*

Utdrag fra lovverket:

Plan- og bygningslovens § 32-3 lyder som følger:

Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene gi den ansvarlige pålegg om retting av det ulovlige forhold, opphør av bruk og forbud mot fortsatt virksomhet, samt stansing av arbeid.

Ved utferdigelsen av pålegg skal det settes frist for oppfyllelse.

Samtidig med utferdigelsen av pålegg kan det fastsettes tvangsmulkt. Ved utferdigelse av pålegg gis opplysning om at pålegget vil kunne følges opp med forelegg som kan få virkning som rettskraftig dom. Endelig pålegg kan tinglyses som en heftelse på den aktuelle eiendom.



Rett til uttale.

Du gis herved i samsvar med forvaltningsloven § 16 anledning til å uttale deg om forholdet som er avdekket. Frist for uttalelse er 3 uker fra den dato dette brevet mottas.

Innsending av søknad i ettertid.

Det gis herved, nå i ettertid anledning til å søke det utførte tiltak godkjent ved innsending av søknad. Søknad må være oss i hende innen nedenstående frist for pålegg.

En godkjennelse avhenger imidlertid av at kravene i plan- og bygningsloven eller bestemmelser gitt i medhold av denne lov kan etterkommes.

Varsel om pålegg.

I henhold til forvaltningsloven § 16 varsles det om at kommunen vurderer å gi pålegg om fjerning i medhold av plan- og bygningsloven § 32-3 dersom ikke fullstendig søknad om tillatelse er innkommet eller det ulovlige forhold er fjernet **innen 31.07.2014**. Det gjøres oppmerksom på at De selv har ansvaret for umiddelbart å gi underretting til Teknisk etat når tiltaket er fjernet.

Varsel om tvangsmulkt.

Det gjøres videre oppmerksom på at Teknisk etat sammen med et eventuelt vedtak om pålegg, uten ytterligere varsel vil kunne fastsette tvangsmulkt i medhold av plan- og bygningsloven § 32-5. Tvangsmulkten vil da forfalle ved fristoversittelsen for pålegget. Pålegg om mulkt er tvangsgrunnlag for utlegg.

Med hilsen

Kjell Kristian Mydland
tilsynsingeniør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.

Kopi til:

Sævik bygg og eiendom AS v/Leif H sævik, Hovedgaten 55, 4250 KOPERVIK