



KARMØY KOMMUNE

Rogaland Fylkeskommune Kulturavdelingen

Dato: 02.10.2023

Arkitekt Eckhoffs gate 1

Dokumentnummer: 22/6882-18

4010 Stavanger

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

Gnr. 15 bnr. 2428 - Oversender søknad til uttalelse - nybygg, bolig i regulert bevaringsområde - Øyavegen

Tiltak: nybygg - bolig
Byggested: Gbnr: 15/2428 Øyavegen
Tiltakshaver: Åkra Sjømat Eiendom As
Ansvarlig søker:

Informasjon om tiltaket

Tiltaket gjelder oppføring av ny bolig i regulert bevaringsområde.

Kommuneantikvarens vurdering

«Eiendommen ligger i hensynssone for bevaring plan 2041- Åkraøynå og Holmane. § 97 åpner for nybygg i hensynssonen: Ny bebyggelse kan gis et moderne uttrykk, men skal i størst mulig grad tilpasses eksisterende miljø i materialvalg, form og volum. Kommuneantikvaren mener omsøkt bygg har form og volum som er tilpasset kulturmiljøet. I fasade mot vest bør glassparti i midten i andre etasje reduseres noe i høyden for å oppnå en bedre harmoni i fasaden. Vi gjør oppmerksom på at materialvalg også skal tilpasses området. Dette betyr å benytte seg av materialer som tradisjonelt har vært benyttet i området. Hvitmalt trekledning og røde teglpanner kan nevnes. Vinduene skal være av tre, det samme gjelder alle dører. Vi anbefaler at inngangsdør mot øst gis et uttrykk som harmonerer med kulturmiljøet. Kommuneantikvaren ber om at utseende på dør og evt. andre detaljer avklares underveis i prosessen.»

Har du innspill?

Før kommunen behandler saken videre, ber vi om deres uttalelse. Frist er satt til 30.10.2023.

Vedlagt følger kopi av søknad med vedlegg.

Har du spørsmål?

Ta kontakt om dere har spørsmål i saken.

Med hilsen

Ingvill Granodd
ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Situasjonsplan

Tegning av tiltak