



Birkeland AS

Dato: 14.03.2022

Ekrene Næringspark 39

Dokumentnummer: 22/1026-7

5550 SVEIO

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

Vedtak om pålegg og tvangsmulkt - Vesentlige terrenginngrep for nydyrking - gnr 122 bnr 10 - Spannavegen

Kommunen viser til varselet vi sendte 04.02.2022. Vi har fått en tilbakemelding fra Birkeland AS, men vi har ikke mottatt opplysninger som endrer vårt syn på saken.

Vedtak om pålegg og tvangsmulkt

Kommunen pålegger dere å stanse arbeidene med vesentlige terrengendringer/masseuttak umiddelbart. Dette er hjemlet i plan- og bygningsloven § 32-3.

Dere får frist til 25.03.2022 til å sikre området. Allerede utsprengte/knuste masser kan kjøres ut fra området innen denne fristen.

Vi vedtar samtidig en tvangsmulkt på kr. 100.000,-. Dersom dere stanser arbeidene med vesentlige terrengendringer/masseuttak innen fristen, slipper dere å betale tvangsmulkten.

Begrunnelse for vedtaket

Det ble den 22.12.2014 gitt tillatelse til vesentlige terrenginngrep - sprengning og oppfylte masser for nydyrking. Det er vilkår i tillatelsen om at tiltaket skal utføres i henhold til betingelser, situasjonskart og profiler i sak 1064/14 (sak for nydyrking).

I sak 1064/14 er det satt en frist om at feltet skal være ferdig opparbeidet og klar for såing innen 5 år fra vedtaksdato. Frist for ferdigstillelse var da 18. desember 2019. Da vilkår i tillatelse etter plan- og bygningsloven var at betingelser gitt i sak 1064/14 må etterkommes, er også tillatelse etter plan- og bygningsloven utgått.

I tillegg til at tillatelse er utgått, ser det ut til at en ikke har forholdt seg til godkjent situasjonskart og profiler. Jf. godkjent situasjonskart og profiler skal ferdig terreng ligge på kote 47 m.o.h. Dette ble i sak 1064/14 økt til kote 50 m.o.h. for deler av arealet. Kote 47 m.o.h. er ca. 8 meter høyere enn kotehøyden på veien (Spannavegen) der en kjører inn til anleggsområdet. Det ser ut til at en har tatt ut masser mye lavere i terrenget. Vi antar at dere er nede på kote 41-43 m.o.h. Anleggsområdet fremstår som et steinbrudd der en knuser massene til pukk/grus. Jf. Lov om erverv og utvinning av mineralressurser (mineralloven) er det for uttak på mer enn 10.000 m³ masse krav om driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning.

Det ulovlige forholdet er at det ikke foreligger noen gyldig tillatelse etter plan- og bygningsloven til det vesentlige terrenginngrepet som foregår på gnr. 122, bnr. 10.

Fastsetting av tvangsmulkt

Tvangsmulkt vurderes som nødvendig for sikre at det ulovlige arbeidet stanses. Tvangsmulkten størrelse skal vurderes i forhold til uaktsomhet og grovhet av overtredelsen. At en ikke forholder seg til gitt tillatelse vurderes som en grov overtredelse. En tvangsmulkt på kr 100.000,- vurderes som nødvendig for at den skal oppfordre til oppfyllelse av pålegget.

Hva kan dere gjøre for å rette forholdet?

For å rette opp det ulovlige forholdet kan dere gjøre følgende:

- Dere må stanse det ulovlige arbeidet umiddelbart.

Ny tillatelse etter plan- og bygningsloven

Videre arbeider med masseuttak vil kreve ny tillatelse etter plan- og bygningsloven. Det som er formidlet fra byggesak er at dere ikke kan regne med å få tillatelse til vesentlige terrengendringer/masseuttak uten at arealet reguleres.

Alternativt må det søkes om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 11-6, rettsvirkning av kommuneplanens arealdel.

Tilbakeføring av arealet

Dersom dere velger å ikke søke om ny tillatelse etter plan- og bygningsloven, er alternativet å tilbakeføre arealet. Vi ber da om en plan for tilbakeføring med terrengprofiler og en fremdriftsplan.

Vi ber om en tilbakemelding innen 01.05.2022 på om dere vil regulere/søke om ny tillatelse, eller tilbakeføre arealet.

Hva kan skje hvis dere ikke retter forholdet?

Dersom dere ikke retter forholdet innen fristen, må dere betale tvangsmulkten. Vi vil kunne vedta nye og høyere tvangsmulker dersom det ulovlige forholdet vedvarer.

Vi kan også gi dere et forelegg som kan få virkning som rettskraftig dom. Et forelegg innebærer at vi kan tinglyse vårt krav som en heftelse på eiendommen din. Vi har også mulighet til å politianmelde forholdet, og kan be om hjelp fra politiet til å stanse arbeidet.

Vi kan pålegge tilbakeføring av arealet.

Dere kan klage innen tre uker

Fristen for å klage på dette vedtaket er tre uker. Se vedlagt melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak.

Anvendt regelverk

- Din plikt til å søke om tiltaket er hjemlet i plan- og bygningsloven § 20-1 – 20-5.
- Kommunens rett til å gi deg pålegg om å rette det ulovlige forholdet er hjemlet i plan- og bygningsloven § 32-3.
- Kommunens rett til å vedta tvangsmulkt er hjemlet i plan- og bygningsloven § 32-5.
- Kommunens rett til å gi forelegg er hjemlet i plan- og bygningsloven § 32-6.
- Kommunen kan politianmelde forholdet etter plan- og bygningsloven § 32-9 om straff.
- Din rett til å klage på vedtaket er hjemlet i forvaltningsloven § 28.

Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med servicetorget eller på e-post post@karmoy.kommune.no hvis du har spørsmål. Husk å skrive saksnummer i emnefeltet.

Sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 458/22.

Med hilsen

Runar Lunde
areal- og byggesakssjef

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

Morten Ingolf Jacobsen

Spannavegen 935

5546 RØYKSUND

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, Sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.