

Planbestemmelser

Plan 5108 – detaljregulering for Dovamyrsvegen og Skogvegen – del av gnr. 148/27 mfl.

ArkivsakID: 20/4685

Godkjent i Karmøy kommunestyre 20.11.2023

1. Planens hensikt

Planen skal legge til rette for fysisk stenging av Dovamyrsvegen, og legge til rette for gående og syklende i Skogvegen.

Området reguleres til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Kjøreveg
Veg
Fortau
Gangveg
Sykkelveg

Rekkefølgebestemmelser (§ 12-7 nr. 10)

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

- 2.1. Prinsipper om universell utforming skal inngå i planlegging av bebyggelse og anlegg.
- 2.2. Utbygging av kommunalteknisk samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal kun skje i henhold til godkjent teknisk plan.
- 2.3. Dersom man støter på gjenstandsfunn i form av fornminner ved gjennomføring av planen må Rogaland fylkeskommune straks varsles og alt arbeid stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert/dokumentert funnet (jf. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd). Gjenstandsfunn i sjø må varsles Stavanger Sjøfartsmuseum.
- 2.4. Dersom man under gjennomføring av planen støter på arter/miljø som er fredet/vernet etter naturmangfoldloven må kommunens naturforvalter straks varsles.
- 2.5. Ved teknisk plan skal det ligge belyningsplan, tverr – og lengdeprofiler samt skiltplan for alle veganlegg i planområdet.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.1.1 For alle boligområder i planen gjelder planbestemmelser i de respektive tilgrensende reguleringsplaner eiendommene er en del av.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.2.1 Kjøreveger (felt o_KV1, o_KV2, o_KV3, o_KV4)

3.2.1.1 Området skal nyttes til kjøreveg med tilhørende anlegg. Kjøreveger skal opparbeides som vist i planen etter kommunens norm.

3.2.1.2 Alle veger i planområdet er offentlige veger.

3.2.2 Fortau (felt o_F1, o_F2)

3.2.2.1 Området skal nyttes til fortau. Fortau skal opparbeides som vist i plan i henhold til kommunal norm, samtidig med veganlegget forøvrig.

3.2.3 Gangveg (felt o_G1, o_G2)

3.2.3.1 I o_G2 kan det anlegges trapp som snarvei mellom Dovafjellsvegen og Dovamyrsvegen. G1 skal også gi adkomst til offentlig lekeplass i plan 503-2.
O_G1 er offentlig gangveg.

3.2.4 Sykkelveg (felt o_S1)

3.2.4.1 Området skal nyttes til sykkelveg. Sykkelveg skal opparbeides som vist i plan i henhold til kommunal norm, samtidig med veganlegget for øvrig.

3.2.5 Veg (felt o_V1, o_V2)

3.2.5.1 Arealet skal nyttes til offentlig veg. O_V2 skal stenges som vist i plankartet. Ved behov kan plasseringen av stengselet tilpasses noen meter til hver side av kartplasseringen, avhengig av vegens bredde og typen stengsel.

4. Rekkefølgebestemmelser

4.1 Før igangsettingstillatelse

Før det blir gitt igangsettingstillatelse skal det foreligge godkjent teknisk plan for hele planområdet.