



Møteprotokoll

Utvalg:	Hovedutvalg teknisk og miljø
Møtested:	Rådhuset
Dato:	14.11.2023
Tid:	Kl. 17:00

Følgende medlemmer møtte

	Parti
Siv J. Storesund	AP
Arne Ferkingstad	FRP
Nina Larsen	FRP
Emilia I. H. Gustavsen	H
Kristian Ronny Kristiansen	INP
Alf Olav Rossland	KRF
Hein Berdinesen	SV

Forfall

	Parti	Varamedlem	Parti
Elisabeth Thorheim	KL	Trygve Hagland	KL
Nils Wergeland Krog	MDG	Håvard Tjøstheim	MDG

Møtenotater:

Til stede: 9 representanter.

Fra administrasjonen møtte barnas representant Anne Elisabeth Askeland.
Dessuten møtte kommunalsjef Eiliv Staalesen og areal- og byggesakssjef Silvia May Stange.

Referent: Elin Davidsen fra politisk sekretariat.

I forkant av møtet var det befaringsinformasjon i forbindelse med følgende saker:
sak 103/23 - 106/23 - 107/23 - 108/23.

Innkalling godkjent.

Leder foreslo å behandle sakene i følgende rekkefølge:
Sak 109-103-106-107-108 og 112.
Deretter som sakslisten.

Leders forslag enstemmig vedtatt.

Saker/spørsmål meldt til samlesak for spørsmål.
Sakslisten deretter godkjent.

Emilia I.H. Gustavsen (H) og Arne Ferkingstad (FRP) ble valgt til å godkjenne protokollen sammen med møteleder.

Møtet slutt kl. 19.50.

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
103/23	Gnr. 50, bnr. 13 - vedtak i klagesak - Brygge - Austre Karmøyveg 870
104/23	Vedtak i klagesak - Overtredelsesgebyr - Vesentlige terrenginngrep for nydyrking - gnr. 122 bnr. 10 - Spannavegen
105/23	Vedtak i klagesak - Gebyr - VA-anlegg / Minirensanlegg - gnr. 28 bnr. 2 - Dyrlandvegen 61
106/23	Gnr. 66, bnr. 516 - vedtak i klagesak - deling av grunneiendom - Kittilhaugen 5
107/23	Vedtak i klagesak - Nybygg, oppføring av driftsbygning - gnr. 74 bnr. 2 - Ytralandvegen 66
108/23	Vedtak i klagesak - Gnr. 15, bnr. 2465 - Pergola med takoverbygg - Stongtunet 32 og 34
109/23	Vedtak i klagesak - Riving og oppføring av bolig med garasje - gnr. 79 bnr. 82 - Vågedalen 64
110/23	Vedtak i klagesak - Nybygg sodalutfabrikk - gnr. 124 bnr. 9 - Steinhaugvegen 1
111/23	Avslag - Plan 193-1 - Auste - Falnes - endring av tillatt BYA og justering av byggegrense - gnr. 50, bnr. 45
112/23	Plan 2137 - Plansak for offentlig ettersyn - Tveit, Sevland - detaljregulering
113/23	Samlesak for spørsmål

103/23 Gnr. 50, bnr. 13 - vedtak i klagesak - Brygge - Austre Karmøyveg 870

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 681/23.

Saken oversendes til Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

17.10.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 95/23. 50/13 brygge Austre Karmøyveg 870., foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

Saken utsettes for befarng.

Behandlet etter sak 97/23.

Haglands (KL) utsettelsesforslag vedtatt med 7 stemmer mot 2 (Ap 1 (Storesund), MDG 1).

HTM - 095/23 Vedtak:

Saken utsettes for befarng.

14.11.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 103/23 50/13 Brygge austre karmøyveg 870, foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

HTM gir dispensasjon fra PBLs § 1-8 og 12-4 etter medhold i samme lovs § 19-2 slik at omsøkte brygge tillates.

Bakgrunn for dispensasjon.

Omsøkte tiltak ligger i LNF område, i kommunens markslagskart vist som bebygd.

HTM kan her ikke se at hensyn til natur-og kulturmiljø, friluftsliv og naturområder blir vesentlig berørt.

Omsøkte sted er ikke et naturlig sted å gå tur, da det ikke er mulig å bevege seg videre langs stranden pga. bratt fjell i sjøkanten.

Allmenhetens mulighet til å benytte stedet berøres ikke av omsøkte brygge.

Landbruksinteresser berøres ikke.

Uttalelse fra Fylkesdirektøren: Brygga er forholdsvis liten og fra et kulturverperspektiv vurderes den å ha begrenset virkning i kulturmiljøet.

Uttalelse fra naturforvalter: Så sant brygga ikke utvides mer på sikt, ser jeg ingen store problemer

med dette.

NML berøres ikke av omsøkte brygge.

HTM kan her ikke se at bestemmelsen det dispenseres fra er tilsidesatt i vesentlig grad.

Fellesskapets interesser ansees ikke negativt berørt og etter en samlet vurdering mener HTM at fordelene er vesentlig større enn ulempene om dispensasjon gies.

Basert på ovenstående og befaring på stedet, finner HTM betingelsene for å gi dispensasjon etter PBLs § 19-2 er oppfylt.

Haglands (KL) forslag vedtatt med 5 stemmer mot 4 stemmer (Ap , SV, H og MDG) for innstillingen.

HTM - 103/23 Vedtak:

HTM gir dispensasjon fra PBLs § 1-8 og 12-4 etter medhold i samme lovs § 19-2 slik at omsøkte brygge tillates.

Bakgrunn for dispensasjon.

Omsøkte tiltak ligger i LNF område, i kommunens markslagskart vist som bebygd.

HTM kan her ikke se at hensyn til natur-og kulturmiljø, friluftsliv og naturområder blir vesentlig berørt.

Omsøkte sted er ikke et naturlig sted å gå tur, da det ikke er mulig å bevege seg videre langs stranden pga. bratt fjell i sjøkanten.

Allmenhetens mulighet til å benytte stedet berøres ikke av omsøkte brygge.

Landbruksinteresser berøres ikke.

Uttalelse fra Fylkesdirektøren: Brygga er forholdsvis liten og fra et kulturverperspektiv vurderes den å ha begrenset virkning i kulturmiljøet.

Uttalelse fra naturforvalter: Så sant brygga ikke utvides mer på sikt, ser jeg ingen store problemer med dette.

NML berøres ikke av omsøkte brygge.

HTM kan her ikke se at bestemmelsen det dispenseres fra er tilsidesatt i vesentlig grad.

Fellesskapets interesser ansees ikke negativt berørt og etter en samlet vurdering mener HTM at fordelene er vesentlig større enn ulempene om dispensasjon gies.

Basert på ovenstående og befaring på stedet, finner HTM betingelsene for å gi dispensasjon etter PBLs § 19-2 er oppfylt.

104/23 Vedtak i klagesak - Overtredelsesgebyr - Vesentlige terrenginngrep for nydyrking - gnr. 122 bnr. 10 - Spannavegen

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtaket i delegert sak nr. 1154/23.

Saken oversendes til Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

14.11.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø**Behandling**

Sak 109/23 - Vesentlige terrenginngrep for nydyrking - gnr. 122 bnr. 10 - Spannavegen, foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

Saken utsettes for befarings.

Haglands (KL) utsettelsesforslag fikk 1 stemme (KL) og falt.

Innstillingen vedtatt med 8 stemmer mot 1 (KL).

HTM - 104/23 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtaket i delegert sak nr. 1154/23.

Saken oversendes til Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

105/23 Vedtak i klagesak - Gebyr - VA-anlegg / Minirensesanlegg - gnr. 28 bnr. 2 - Dyrlandvegen 61**Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtaket i delegert sak nr. 1330/23.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

14.11.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø**Behandling**

Berdinesen (SV) redergjorde og stilte spørsmål vedrørende sin habilitet og fratrådte under habilitetsvurderingen. 8 representanter til stede.

Berdinesen enstemmig erklært inhabil, jf fvl § 6.2.

Innstillingen enstemmig vedtatt.

Berdinesen tiltrådte. 9 representanter til stede.

HTM - 105/23 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtaket i delegert sak nr. 1330/23.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

106/23 Gnr. 66, bnr. 516 - vedtak i klagesak - deling av grunneiendom - Kittilhaugen 5**Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 1199/23

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

17.10.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø**Behandling**

Utsettes for befaring, foreslått av Robin Hult, Arbeiderpartiet Uavhengig Senterpartiet

Saken utsettes for befaring

Hults (Sp) utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.

HTM - 087/23 Vedtak:

Saken utsettes for befaring.

14.11.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø**Behandling**

Hagland (KL) fremmet følgende forslag:

Saken utsettes til neste møte.

Haglands utsettelsesforslag vedtatt med 6 stemmer mot 3 stemmer (Ap, SV MDG) for innstillingen.

HTM - 106/23 Vedtak:

Saken utsettes til neste møte.

107/23 Vedtak i klagesak - Nybygg, oppføring av driftsbygning - gnr. 74 bnr. 2 - Ytralandvegen 66

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 672/23.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

17.10.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 89/23 oppføring av driftsbygning 74/2 Ytralandsveien 66., foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista
Saken utsettes for befarung.

Haglands (KL) utsettelsesforslag vedtatt med 6 stemmer mot 3 (Ap 1, Sp 1 (Hult), MDG 1).

HTM - 089/23 Vedtak:

Saken utsettes for befarung.

14.11.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 107/23 Oppføring av driftsbygning 74/2 Ytralandsveien 66, foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista
HTM anbefaler dispensasjon fra PBLs § 11-6 etter medhold i samme lovs § 19-2 slik at omsøkte kan oppføres.

Bakgrunn for dispensasjonen:

HTM finner det naturlig at det på en gård finnes muligheter for å lagre og vedlikeholde maskiner og utstyr under tak.

Selv om jorda i dag er utleid, er det fullt mulig for eier/søker å drive jorden selv på et senere tidspunkt, og da trengs maskiner og utstyr for den driften som da etableres.

HTM kan her ikke se at vesentlig dyrket mark blir berørt av tiltaket. Arealet oppfattes som veigrunn og "annet areal"

HTM anser ikke at regelen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt.

Etter en samlet vurdering og befarung på stedet, finner her HTM fordelene vesentlig større enn ulempene om dispensasjon gies

Basert på oven stående finner HTM betingelsene for å gi dispensasjon etter PBLs §19-2 for oppfylt.

Haglands (KL) forslag vedtatt med 5 stemmer mot 4 stemmer (Ap, SV, KrF, MDG) for innstillingen.

HTM - 107/23 Vedtak:

HTM anbefaler dispensasjon fra PBLs § 11-6 etter medhold i samme lovs § 19-2 slik at omsøkte kan oppføres.

Bakgrunn for dispensasjonen:

HTM finner det naturlig at det på en gård finnes muligheter for å lagre og vedlikeholde maskiner og utstyr under tak.

Selv om jorda i dag er utleid, er det fullt mulig for eier/søker å drive jorden selv på et senere tidspunkt, og da trengs maskiner og utstyr for den driften som da etableres.

HTM kan her ikke se at vesentlig dyrket mark blir berørt av tiltaket. Arealet oppfattes som veigrunn og "annet areal"

HTM anser ikke at regelen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt.

Etter en samlet vurdering og befaring på stedet, finner her HTM fordelene vesentlig større enn ulempene om dispensasjon gies

Basert på oven stående finner HTM betingelsene for å gi dispensasjon etter PBLs §19-2 for oppfylt.

108/23 Vedtak i klagesak - Gnr. 15, bnr. 2465 - Pergola med takoverbygg - Stongtunet 32 og 34**Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 1904/22.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

17.10.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø**Behandling**

Forslag til vedtak i sak. HTM. 91/23 Pergola med takoverbygg. 15/2465. Stongtunet 32 og 34, foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

Saken utsettes for befaring.

Halgands (KL) utsettelseforslag vedtatt med 8 stemmer mot 1 (Sp 1 (Vikshåland)).

HTM - 091/23 Vedtak:

Saken utsettes for befaring.

14.11.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Kommunalsjefen foreslo å sende saken tilbake til administrasjonen for ny vurdering.

Kommunalsjefens forslag enstemmig vedtatt.

HTM - 108/23 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø sender saken tilbake til administrasjonen for ny vurdering.

109/23 Vedtak i klagesak - Riving og oppføring av bolig med garasje - gnr. 79 bnr. 82 - Vågedalen 64

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 1458/23.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

14.11.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Utsettelse forslag., foreslått av Kristian Ronny Kristiansen, Industri- og Næringspartiet
Inp legger ned forslag om og utsette saken. vi anbefaler befarng på eiendommen før vedtak.

Kristiansens (INP) utsettelsesforslag enstemmig vedtatt.

HTM - 109/23 Vedtak:

Saken utsettes for befarng.

110/23 Vedtak i klagesak - Nybygg sodalutfabrikk - gnr. 124 bnr. 9 - Steinhaugvegen 1

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 1218/23.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

14.11.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 110/23 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 1218/23.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

111/23 Avslag - Plan 193-1 - Auste - Falnes - endring av tillatt BYA og justering av byggegrense - gnr. 50, bnr. 45

Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

1. I tråd med plan- og bygningsloven § 12-11 tredje setning avvises forslag til reguleringsplan for 193-1 Auste – Falnes – endring av tillatt BYA og justering av byggegrense – gnr. 50, bnr. 45, vist på kart datert 14.11.23.
2. Avvisning av planforslaget begrunnes med motstrid til overordnet plan, kommuneplanen. Det vises for øvrig til den vurdering som er gjort i saksforberedelsen.

14.11.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø

Behandling

Forslag til vedtak i sak HTM 111/23 Plan 131-1 endring av tillatt BYA og justering av byggegrense 124/9, foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista

På bakgrunn av at planforslaget ble laget etter oppfordring av Karmøy kommunes forvaltningssjef, finner HTM det urimelig at den utarbeidede plan nektes fremleggelse. HTM vedtar derfor plan 193-1 og legger den ut for offentlig ettersyn jf. PBLs § 12-1.

Haglands (KL) forslag vedtatt med 6 stemmer mot 3 stemmer (Ap, SV, MDG) for innstillingen.

HTM - 111/23 Vedtak:

På bakgrunn av at planforslaget ble laget etter oppfordring av Karmøy kommunes forvaltningssjef, finner HTM det urimelig at den utarbeidede plan nektes fremleggelse. HTM vedtar derfor plan 193-1 og legger den ut for offentlig ettersyn jf. PBLs § 12-1

112/23 Plan 2137 - Plansak for offentlig ettersyn - Tveit, Sevland - detaljregulering**Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:**

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 2137 for Tveit, Sevland gnr. 12, bnr. 239 mfl., datert 14.11.2023, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

14.11.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø**Behandling**

Berdinesen (SV) redergjorde og stilte spørsmål vedrørende sin habilitet og fratrådte under habilitetsvurderingen. 8 representanter til stede.

Berdinesen enstemmig erklært habil og tiltrådte. 9 representanter til stede.

Innstillingen enstemmig vedtatt.

HTM - 112/23 Vedtak:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 2137 for Tveit, Sevland gnr. 12, bnr. 239 mfl., datert 14.11.2023, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

113/23 Samlesak for spørsmål**14.11.2023 Hovedutvalg teknisk og miljø****Behandling**

1. Valg til innstillingsutvalg for byggeskikkprisen

Følgende ble enstemmig valgt som innstillingsutvalg for byggeskikkprisen i perioden 2023 - 2027:

Arne Ferkingstad (FrP)

Hein Berdinesen (SV)

Emilie I.H. Gustavsen

2. Valg til innstillingsutvalg for miljøprisen

Følgende ble enstemmig valgt som innstillingsutvalg for kulturpris og kulturstipend i perioden 2023 - 2027:

Leder Siv J. Storesund (Ap)

Nestleder Hein Berdinesen (SV)

Kommunalsjef teknisk

3.

Gustavsen (H) stilte spørsmål vedrørende samkjøring før befarings.

Jeg ønsker gjerne at vi kan ta opp dette med å kjøre sammen til befaringer. Har hørt litt rundt og ble fortalt at før nedstenging ifm covid så var det vanlig å møte opp på rådhuset for de som ønsket å kjøre sammen og at man da byttet på hvem som kjørte. Det er lite hensiktsmessig og ikke veldig miljøvennlig å kjøre 9 biler til alle stedene vi skal på befaring.

Det forsøkes å få til mest mulig samkjøring til befaringen med oppmøte på rådhuset.

4.

Storesund (AP) stilte spørsmål vedrørende avfallshåndtering.

Brukere opplever at henting av avfall er redusert fra hver 5. til hver 6. uke siste år. Det medfører at plast og papiravfall hopper seg opp hos enkelte. Dette blir en plage i nabolag, spesielt når det er mye vind og regn. Er det mulig å gå tilbake til hver 5. uke?

Siv Storesund, AP

Kommunalsjefen tar saken med videre og kommer med tilbake med svar.

5.

Leder oppsummerte dagens møte.

Diskusjon rundt bordet.

6.

Leder tok opp følgende:

- Opplæring

- Studietur - faglig og sosialt

Administrasjonen opplyste om at det er kommet forespørsel fra Tysvær kommune om Karmøy ønsker å være med interkommunalt opplæringssamarbeid.

7.

Kommunalsjefen orienterte fra møte om Rogfast. Presentasjonen/analysen sendes medlemmene.

HTM - 113/23 Vedtak:

Spørsmål tatt til etterretning.