

AVTALE OM KJØP AV AREAL REGULERT TIL KOMMUNAL VEI

Mellom

Karmøy kommune, org.nr. 940791 901, som selger, og

Egill Danielsen Stiftelse, org. nr. 877 154602, som kjøper,

er det inngått slik avtale:

1.

Gjennom reguleringsplan for Egil Danielsen Stiftelses skole på Veia, er det innregulert kommunal vei over Karmøy kommunes eiendom gnr. 5, bnr. 609, jfr. vedlagt kartsisse.

Det følger av pbl. § 18-1 at eiendom kun kan bebygges når offentlig veg er opparbeidet og godkjent så langt den er vist i planen, frem til og langs den siden av tomten hvor den har sin atkomst. Egill Danielsen Stiftelse har opparbeidet kommunal vei på kommunens grunn.

2.

Partene er enige om at Egill Danielsen Stiftelse skal betale vederlag for tomtegrunnen med kr. 200,- pr m² for nytt opparbeidet veiareal øst for tidligere innkjøring til Veia barnehage som illustrert på vedlagte kart og flyfoto med eiendomsgrenser. Arealet fradeles som veigrunn. Egil Danielsen Stiftelse skal i tillegg betale alle kostnader med fradeling av veigrunnen og sammenføring med den øvrige veigrunnen.

3.

Kjøpesummen fastsettes på bakgrunn av endelig fradelt areal. Karmøy kommune sender faktura på kjøpesummen straks arealets størrelse er kjent. Utgifter til fradeling /grensejustering faktureres særskilt.

4.

Partene er for øvrig enige om at i den grad kommunens krav om betaling for veigrunnen er rettstridig eller kommunestyre/formannsskap vedtar en annen praksis i løpet av 3 år fra avtaleinngåelse, vil Egill Danielsen Stiftelse kunne kreve kjøpesummen tilbakeført.

Denne avtale er opprettet i to – 2 – eksemplarer – ett til hver av partene.

Sted

Dato

Sted

Dato

For Karmøy kommune

For Egill Danielsen Stiftelse

Vedlegg: Kartillustrasjon av aktuelt område

