

Illustrasjoner

Plan 2128 Detaljregulering for Slettabekken,

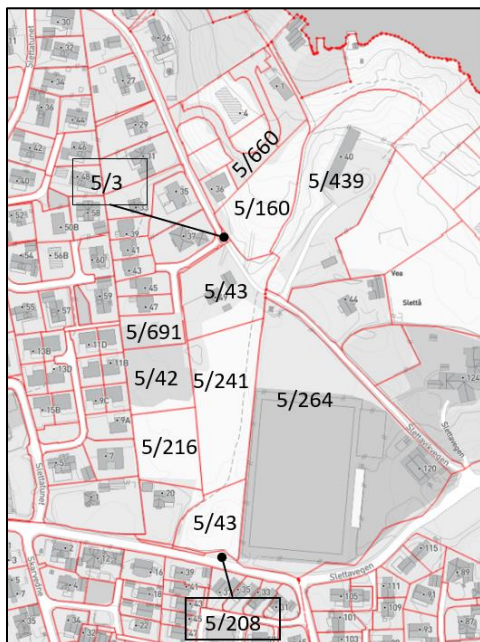
Gnr. 5 bnr. 42, 43, 160, 216 og 241 m.fl. i Karmøy kommune

21.11.2023

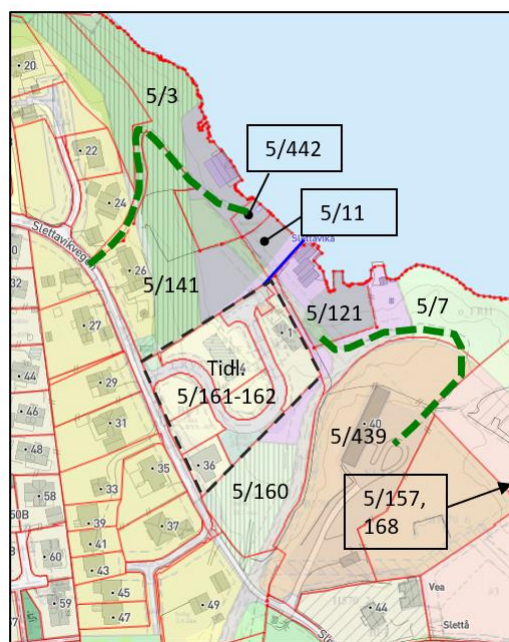


Illustrasjoner som er lagt ved som egne vedlegg til planen er ikke gjengitt i dette dokumentet.

1. Bakgrunn

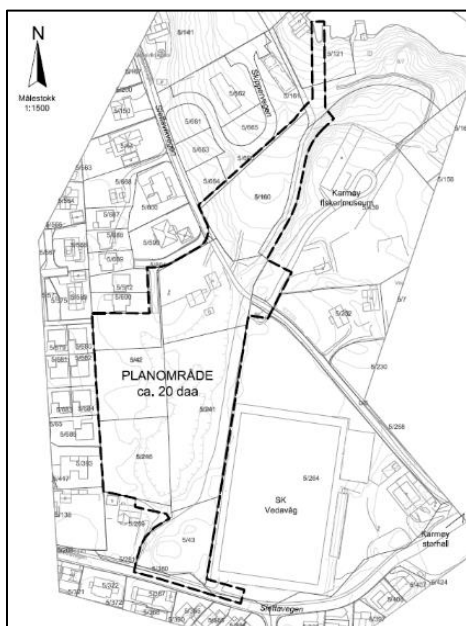


S. 4 - Eiendommene innenfor planområdet



S. 5 - Kartet gir en oversikt over tinglyste rettigheter knyttet til eiendommene i området.

2. Planprosessen

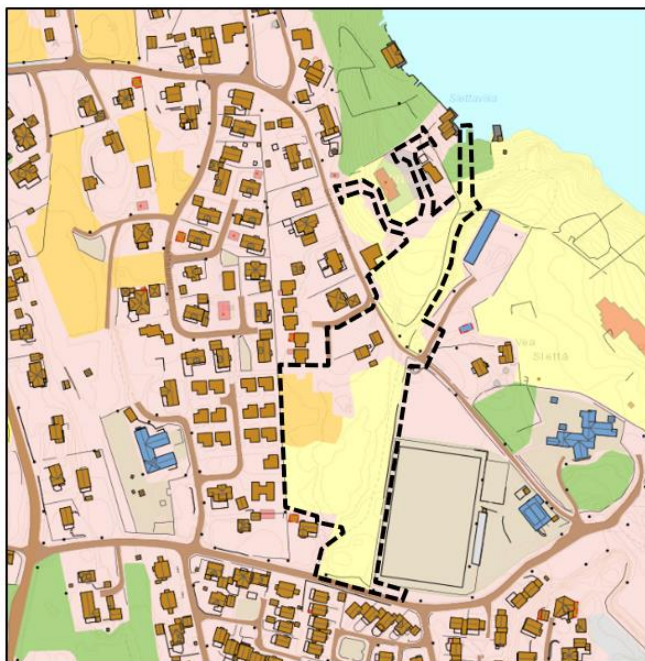


S. 6 - Planområdet slik det framgikk i oppstartsvarelet 03.03.2021.

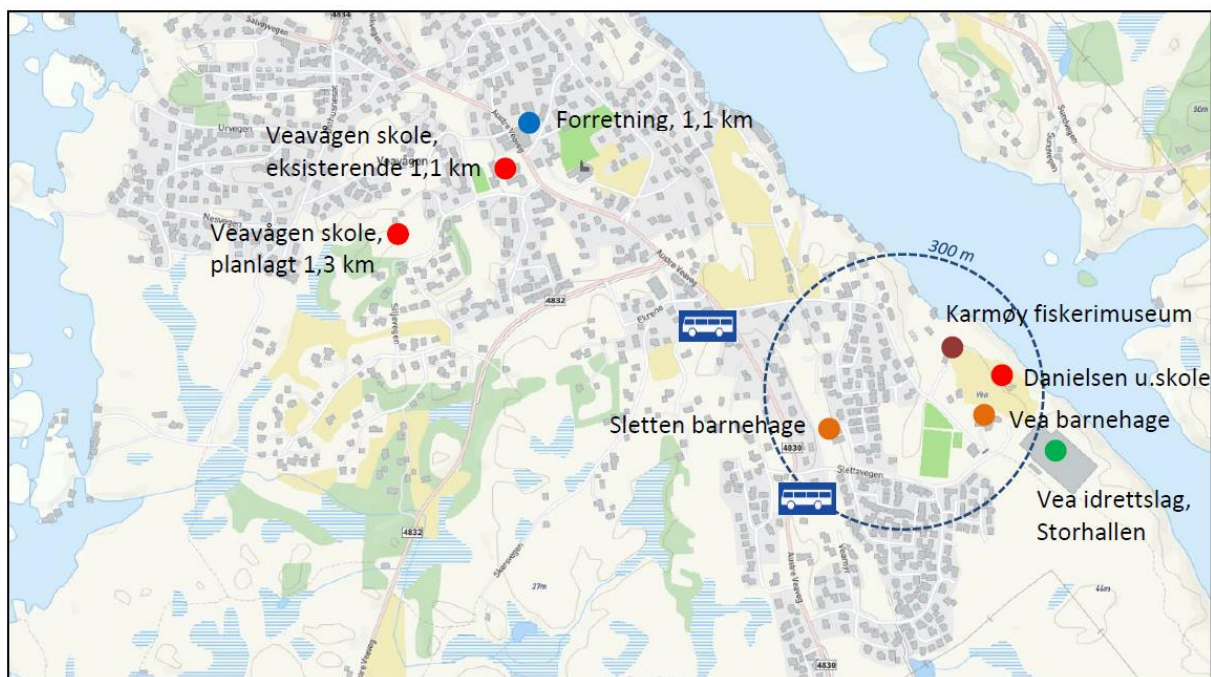


S. 7 – Varslingskart ved utvidelse av planområdet, 08.06.2023.

4. Dagens situasjon



S. 9 – Dagens arealbruk, AR5

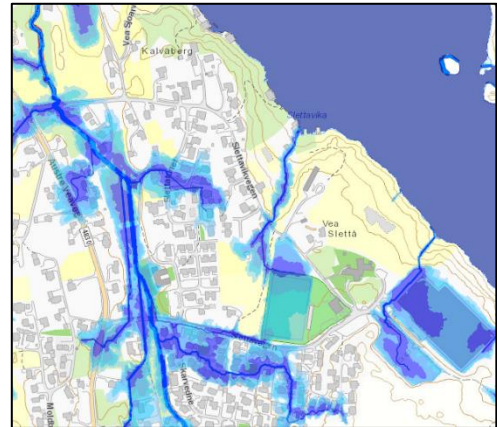


S. 9 – Områdets plassering innenfor tettstedet på Vea.



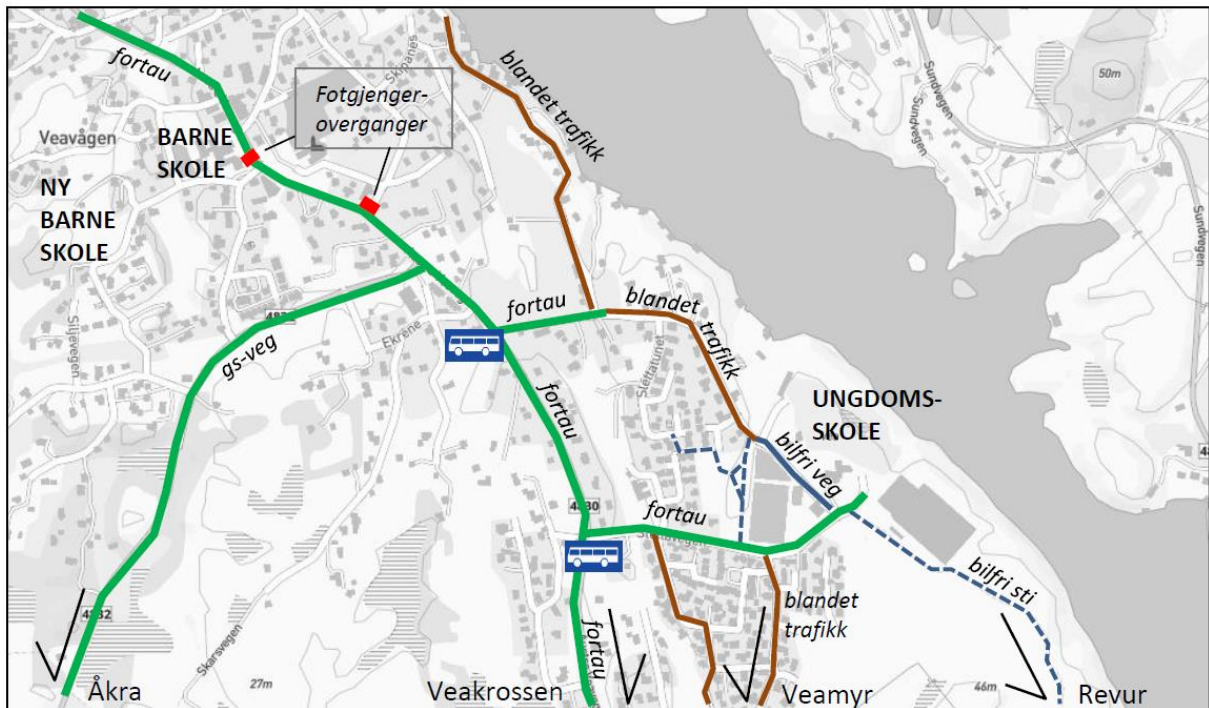
S. 10 – Bilder av planområdet.

3

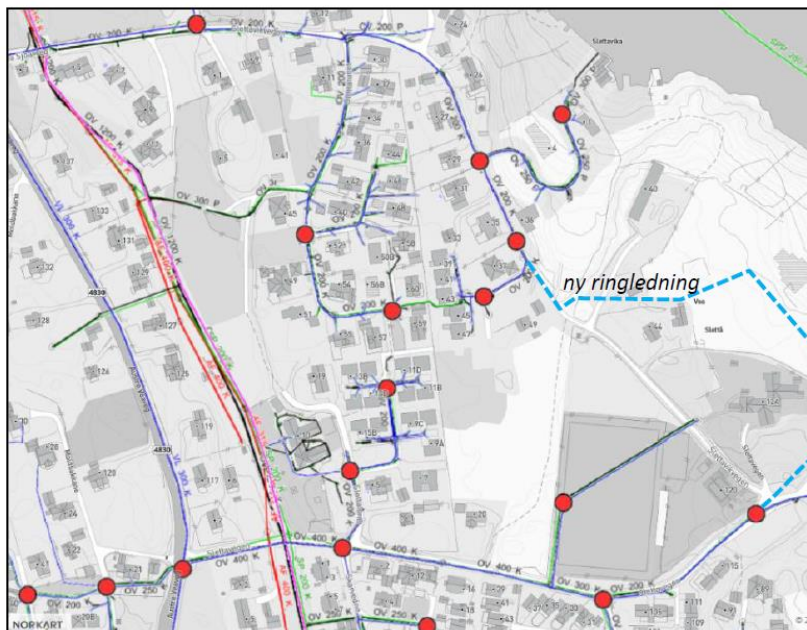


S. 11 - Oversikt over markfuktighet og avrenningslinjer i området. Kilde: temakart-rogaland.no

S. 11 - Satellittbilde fra planområdet. Piler og nummer henviser til bilder og synsvinkel på forrige side. Kilde: google.no/maps

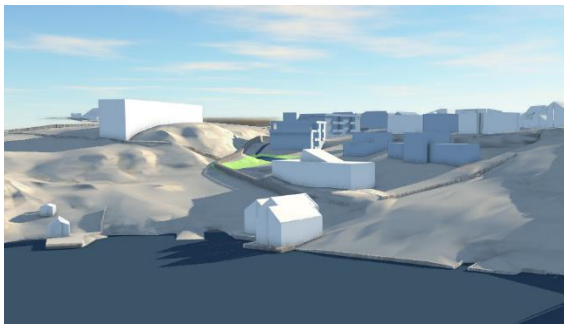
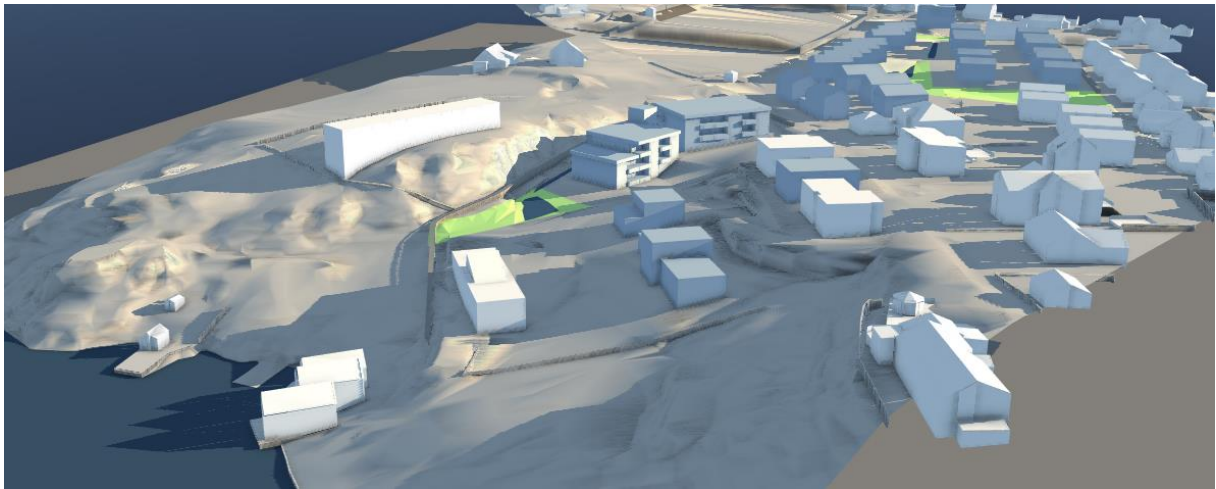


S. 13 – Kartet gir en oversikt over eksisterende veg- og stinett for gående og syklende.

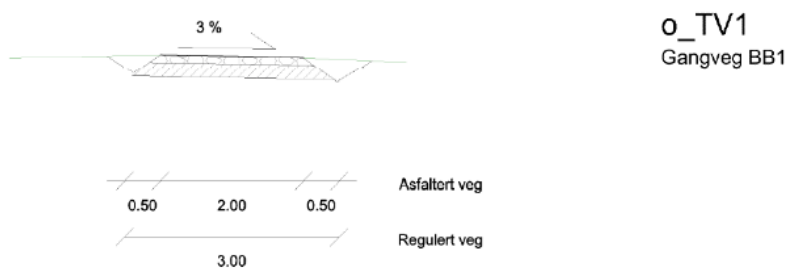
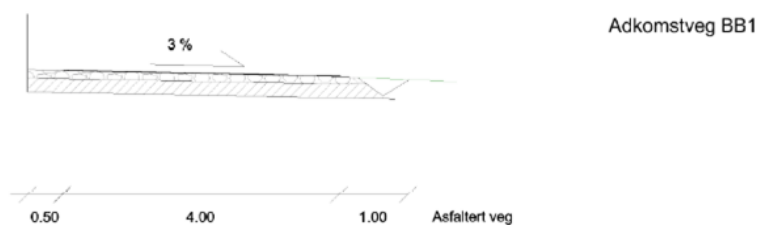
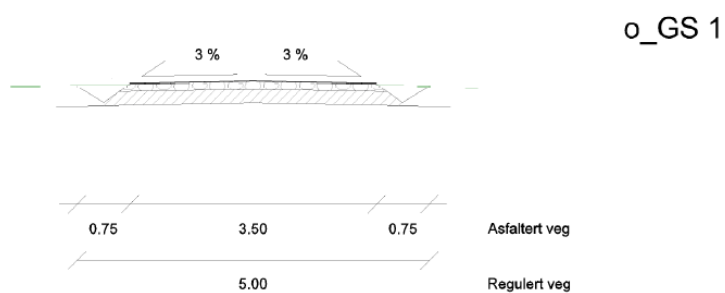
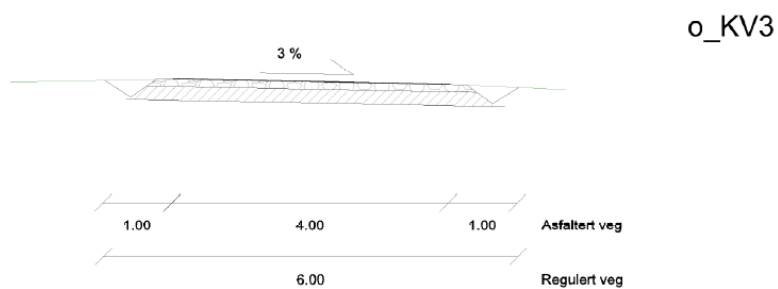
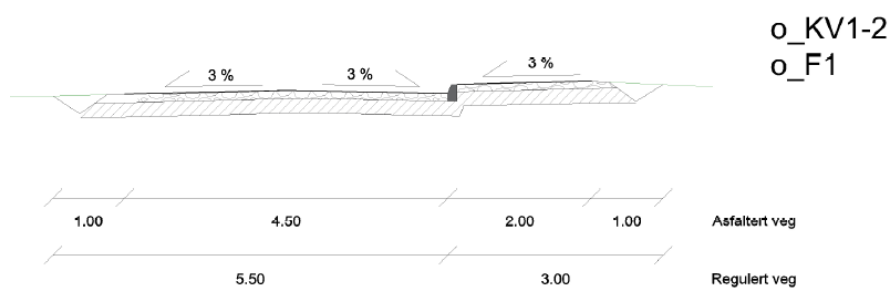


S. 14 - Kartene viser eksisterende ledninger for vann, avløp og overvann.

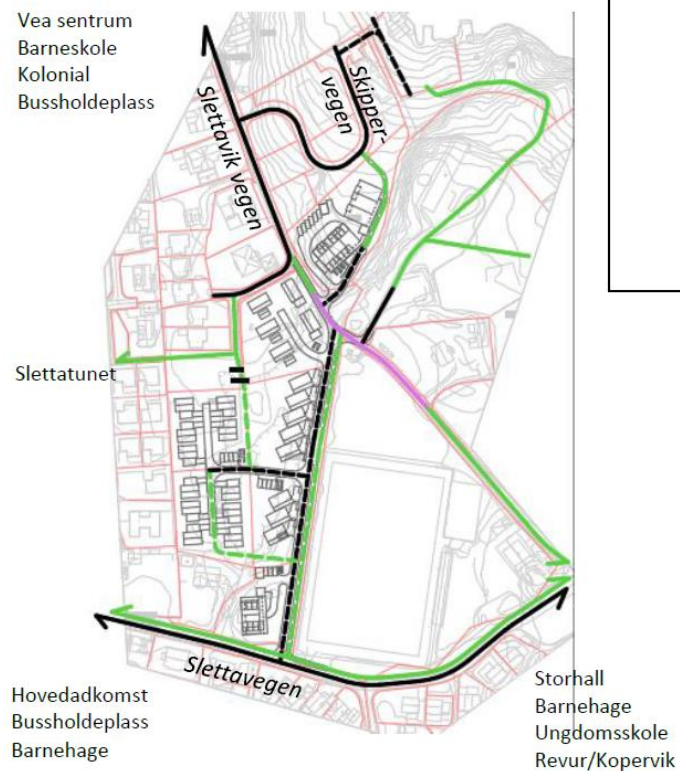
5. Planforslaget



S. 18 – Perspektiv som viser ulike deler av området etter utbygging iht. planen.



S. 20 – Tverrprofiler av regulerte og planlagte veger innenfor planområdet



S. 20 – Kartet viser vegnettet i området etter utbygging



S. 26 – Kartet viser status for steingardene i området.