

Åslaug Nyhamn

Fra: TURID GUNVALDSEN <tur-gunv@online.no>
Sendt: tirsdag 14. februar 2023 09:27
Til: Åslaug Nyhamn
Kopi: ejn@karmoy.kommune.no
Emne: Angående plan 2128

Hei!

Angående plan 2128.

Var inne å så på planarbeidet for plan 2128, detaljregulering for Slettabekken.
Da oppdaget jeg at det var foreslått (tegna inn) en boligblokk i flere etg. på 5/43. Dette er det høyeste punktet på parsellen!

Denne blokken ville virke svært ruvende og dominerende, og vil føles altfor nær eksisterende hus på 5/269.

Kan det virkelig settes opp en boligblokk m/ flere etg. på det høyeste punktet midt inne i et boligfelt med bl.a. flest småhus? Blir det ikke tatt hensyn til eksisterende boliger?
Og hva med hensyn til det estetiske ved å plassere en svær blokk (koloss) blant eksisterende småhusbebyggelse?

Jeg synes det er lite hensynsfullt å sette opp en boligblokk på 3 etg. + parkering under blokken på 5/43. Jeg bor på 5/269, og ville i tilfelle fått alle vinduene, terrassene/balkongene vendt rett ned mot stuevinduene og terrassen min.
For min eiendom ville dette bli veldig forringende!

Tidligere var det tegna inn 3 rekkehus satt på skrå på 5/43. Dette hadde jeg ingen innvendinger på. Men ønsker selvsagt at bakken jevnes til vegghøyde før bygging.

Foreslår heller at boligblokka blir satt opp på tomte der det gamle huset og løa står. Dette er rett ovenfor 5/160.

Da kunne leilighetene evt. fått utsikt over veavågen og over til Sund.

I det området er det store hus/bygninger og det blir ikke så dominerende og så ødeleggende for eksisterende hus.

Dette er også en solrik og utmerket plass for en boligblokk. Mange kan få glede av utsikten.

Forslag nr 2. er mellom lekeplass 3 og vei o_kv2. Der påvirker den ikke eksisterende bebyggelse så negativt i så stor grad.

Jeg er sterkt imot at boligblokken blir satt opp på 5/43.

Med hilsen
Turid Gunvaldsen
5/269

kopi til Elina Jøsang Nilsen