



KARMØY KOMMUNE

Statsforvalteren i Rogaland

Dato: 23.11.2023

Postboks 59 Sentrum

Dokumentnummer: 20/5453-105

4001 STAVANGER

Deres referanse:

Saksbehandler: Gry Trovåg Hansen

Gnr. 124, bnr. 9 - Steinhaugvegen - Klagesak etter plan- og bygningsloven - Nybygg soldalutfabrikk - Karmøy kommune

Søknaden gjelder søknad fra Dupont Nutrition Norge AS v/Petter J. Rasmussen AS om oppføring av ny Soldalutfabrikk på industriområdet, gnr. 124, bnr. 9.

I delegert sak nr. 859/19 ble det gitt rammetillatelse for oppføring av ny soldalutfabrikk på industriområdet.

Igangsettingstillatelse ble deretter gitt 27.12.19 og 11.03.20.

Vedtak om rammetillatelse ble påklaget av bakenforliggende nabo 07.07.20.

Kommunen fattet vedtak om avvisning av klage på grunnlag av overskredet klagefrist 09.10.20.

Kommunens avvisningsvedtak ble påklaget 22.10.20.

Statsforvalteren i Rogaland opphevet kommunens avvisningsvedtak 12.08.21, og ba om at klagen ble realitetsbehandlet.

Klagen ble behandlet i Hovedutvalg teknisk og miljø 18.01.22. Vedtaket i delegert sak nr. 859/19 ble opprettholdt. Saken ble oversendt Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling 27.01.22.

Statsforvalteren i Rogaland opphevet kommunens vedtak i sin helhet 19.09.22, og sendte saken tilbake til kommunen for ny behandling.

Ny søknad om oppføring av soldalutfabrikk ble sendt kommunen 13.02.23.

I delegert sak nr. 1218/23 ble det gitt tillatelse til nybygg soldalutfabrikk. Tillatelsen er påklaget av to naboer. Det er også kommet inn klage på ferdigattesten, men denne blir behandlet i egen sak.

Kommunen behandlet klagene og fattet følgende beslutning den 14.11.2023, saksnr. 110/23:

“Hovedutvalg teknisk og miljø opprettholder vedtak i delegert sak nr. 1218/23.

Saken oversendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.”

Med hilsen

Bente Færøvik Hansen
konsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Asbjørn Vistnes	Steinhaugvegen 7	5545	Vormedal
Dupont Nutrition Norge AS	Postboks 223	1377	BILLINGSTAD
Endre Holmstrand	Gamle Vormedalvegen 42	5545	Vormedal
Frode Mikkelsen	Møllevegen 86	4262	AVALDSNES
June Sande Monsen	Gamle Vormedalvegen 42	5545	Vormedal
Per Sømø	Gamle Vormedalvegen 30	5545	Vormedal
Roger Karlsen	Gamle Vormedalvegen 32	5545	VORMEDAL

Vedlegg:

Vedtak i klagesak - Nybygg sodalutfabrikk - gnr. 124 bnr. 9 - Steinhaugvegen 1
Gnr. 124, bnr. 9 - Klage på tillatelse til tiltak
Gnr. 124, bnr. 9 - Klage på tillatelse til tiltak
Gnr. 124, bnr. 9 - Tilsvar på klager
Tillatelse til tiltak - Nybygg sodalutfabrikk - gnr. 124 bnr. 9 - Steinhaugvegen 1
Gnr. 124, bnr. 9 - Uttalelse fra Rogaland fylkeskommune
Gnr. 124, bnr. 9 - tilsvar til tilbakemelding på kommentar fra Rogaland fylkeskommune
Gnr. 124, bnr. 9 - uttalelse fra Rogaland fylkeskommune
Gnr. 124, bnr. 9 - Uttalelse fra Statsforvalteren - dispensasjon - nybygg sodalutfabrikk - Steinhaugvegen
Situasjonskart
Situasjonskart RP
Gnr. 124, bnr. 9 - Tilsvar til tilbakemelding om mangler
Gnr. 124, bnr. 9 - Innspill til redegjørelse for flom
Redegjørelse
Svar på nabovarsel - Asbjørn Vistnes
Svar på nabovarsel - Endre Holmstrand
Nabomerknad - Frode Mikkelsen
Svar på nabovarsel - June S Monsen
Svar på nabovarsel - Odd Magne Vik
Odd Magne Vik - Vedlegg til nabomerknad
Odd Magne Vik - Vedlegg til nabomerknad
Svar på nabovarsel - Per Sømø
Roger Karlsen - epost
RK vedlegg - merknad til nytt nabovarsel
RK vedlegg - merknad til tidligere nabovarsel
Gnr. 124, bnr. 9 - Statsforvalteren i Rogaland - Klageavgjørelse i byggesak