

Planbestemmelser

Plan 4077 - Detaljregulering for Gang- og sykkelveg fra Vikjå til Hålandsvegen - fv.4808 Storasundvegen, Torvastad

29.11.2023

1. Planens hensikt

Formålet med planen er å legge til rette for en sammenhengende og trafiksikker gang- og sykkelforbindelse langs fv. 4808 Storasundvegen. I tillegg å legge til rette for nye og oppgraderte holdeplasser, og rydde noe opp i eksisterende avkjørsler langs strekningen.

Området reguleres til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

- Boligbebyggelse
- Boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse
- Barnehage
- Industri
- Renovasjonsanlegg
- Lekeplass

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

- Kjøreveg
- Fortau
- Gang- og sykkelveg
- Annen veggrunn – tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Holdeplass/plattform

Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

- Vegetasjonsskjerm

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

- Landbruksformål

Bruk og vern av sjø og vassdrag (§ 12-5 nr. 6)

- Ferdsel

Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8 a)

- Faresone – brann og eksplosjonsfare
- Faresone – høyspenningsanlegg
- Infrastruktursone – Krav om infrastruktur
- Sikringsone – Frisiktsone
- Støysone – rød sone iht. T-1442
- Støysone – gul sone iht. T-1442

Bestemmelser til bestemmelsesområde

Bestemmelsesområde – midlertidig anlegg- og riggområde

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

- § 1 Dersom man støter på gjenstandsfunn i form av fornminner ved gjennomføring av planen må Rogaland fylkeskommune straks varsles og alt arbeid stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert/dokumentert funnet (jf. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd). Gjenstandsfunn i sjø må varsles Stavanger Sjøfartsmuseum.
- § 2 Dersom man under gjennomføring av planen støter på arter/miljø som er fredet/vernet etter naturmangfoldloven må kommunens naturforvalter straks varsles.
- § 3 Grenseverdiene gitt i tabell 2 i *Klima- og miljødepartementets retningslinje T-1442* gjøres gjeldende for planen.
- § 4 Formålsgrensen mellom annet vegareal og byggeformål, er å forstå som fremtidig eiendomsgrense mellom vegeier og andre grunneiere langs vegen. Denne grensen kan justeres for å tilpasses naturlige avgrensinger, (eks. gjerder, kanter/murer/bakketopper/skråningstopp mm) etter at anlegget er ferdig.

3. Krav til dokumentasjon

- § 5 For matjord skal det utarbeides en *deponeringsplan for matjord*. Matjord som blir overflødig skal sikres forsvarlig gjenbruk i nærområdet, primært til jordbruksformål. Deponeringsplan for matjord skal godkjennes av Karmøy kommune.

4. Bestemmelser til arealformål

4.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

4.1.1 Boligbebyggelse (B01-21)

- § 6 Mindre areal med bebyggelse og anleggsformål inngår i tilgrensende bebyggelse- og anleggseiendommer/felt. For utbygging, gjelder bestemmelser gitt i tilgrensende planer som hoveddelen av eiendommen er del av. For uregulerte eiendommer gjelder kommuneplanens bestemmelser.

4.1.2 Boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse (BK1)

- § 7 Mindre areal med bebyggelse og anleggsformål inngår i tilgrensende bebyggelse- og anleggseiendommer/felt. For utbygging, gjelder bestemmelser gitt i tilgrensende planer som hoveddelen av eiendommen er del av. For uregulerte eiendommer gjelder kommuneplanens bestemmelser.

4.1.3 Barnehage (BHA1)

- § 8 Innenfor BHA1 er det tillat å føre opp tiltak som er knyttet til driften av barnehagen, dette gjelder også anleggelse av parkeringsplasser. Det er ikke tillatt å etablere rom for varig opphold på grunn av faresone – brann-/eksplosjonsfare, se § 44.

4.1.4 Industri (IND1-4)

- § 9 Mindre areal med industri inngår i tilgrensende bebyggelse- og anleggseiendommer/felt. For utbygging, gjelder bestemmelser gitt i tilgrensende planer som hoveddelen av eiendommen er del av. For uregulerte eiendommer gjelder kommuneplanens bestemmelser.

4.1.5 Renovasjonsanlegg (RA1)

- § 10 Innenfor området kan det anlegges oppstillingsplass for renovasjonsdunker. Renovasjonsanlegget skal være felles for gnr/bnr. 141/111, 141/142 og 141/91.

4.1.6 Lekeplass (LEK1)

- § 11 Mindre areal med lekeplass inngår i tilgrensende bebyggelse- og anleggseiendommer/felt. For utbygging, gjelder bestemmelser gitt i tilgrensende planer som hoveddelen av eiendommen er del av.

4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

4.2.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- § 12 Utbygging av samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur skal kun skje i henhold til godkjent teknisk plan. Teknisk plan for fylkesveg skal utarbeides i tråd med håndbok R760. Planene skal oversendes Rogaland fylkeskommune for gjennomsyn og godkjennes før arbeidet kan påbegynnes. Dette gjelder ikke om det er vegeier selv som gjennomfører utbyggingen. Teknisk plan for kommunale veger og felles adkomst veger, skal utarbeides i tråd med kommunalteknisk norm.
- § 13 Masser som ikke benyttes innen planområdet må transporteres bort og deponeres på forsvarlig måte.
- § 14 Kommunale VA-ledninger og private stikk som blir berørt av anleggsarbeidet må ivaretas. Før anleggsarbeidet starter ønsker VAR-avdelingen i kommunen å bli kontaktet for samarbeid ved omlegging av kommunale VA-ledninger.
- § 15 Prinsipper om universell utforming skal inngå i planlegging av samferdselsanlegget.
- § 16 Overvann fra veganlegget skal håndteres av vegeier og ledes til sjø i tilstrekkelig dimensjonert ledningsanlegg.
- § 17 Inngrep i terreng og hager skal utføres mest mulig skånsomt.

4.2.2 Kjøreveger (KV01–11)

- § 18 Området skal nyttas til kjøreveg med tilhørende anlegg.
- § 19 Etablert bom på KV06 må fjernes eller flyttes til ny lokasjon på GS3.
- § 20 Veg merket f_KV2 skal være felles adkomst for gnr/bnr 142/10 og 142/623.
- § 21 Veg merket f_KV3 skal være felles adkomst for gnr/bnr 142/10 og 142/131.
- § 22 Veg merket f_KV5 skal være felles adkomst for gnr/bnr 141/76, 141/169, 141/5, 141/150, 141/40, 141/85, 141/110, 141/137, 141/44, 141/134, 141/125, 141/126, 141/ 131, 141/3, 141/93, 141/170, 141/83 og 141/68.
- § 23 Veg merket f_KV07 skal være felles adkomst for gnr/bnr 141/111, 141/142 og 141/91.
- § 24 Veg merket f_KV09 skal være felles adkomst for gnr/bnr 141/82, 141/209, 141/88 og 141/90.
- § 25 Veg merket f_KV10 skal være felles adkomst for gnr/bnr 141/51, 141/119, 141/139, 141/50 og 141/117.
- § 26 Veg merket f_KV11 skal være felles adkomst for gnr/bnr 141/20, 141/57, 141/65, 141/72, 141/81, 141/94, 141/96, 141/115, 141/129, 141/176, 141/177, 141/178 og 141/234.

4.2.3 Fortau (F1-3)

- § 27 Området skal nyttas til fortau med tilhørende anlegg. Fortauene inngår også som holdeplass for buss og skal anlegges som kantstopp.
- § 28 Det må sikres nedsenket kantstein for kryssing fra FO1 til GS2.
- § 29 Det må sikres nedsenket kantstein for kryssing fra FO2 til GS2.
- § 30 Det må sikres nedsenket kantstein for kryssing fra FO3 til GS8.

4.2.4 Gang- og sykkelveg (GS1-8)

- § 31 Området skal nyttas til gang- og sykkelveg. Gang- og sykkelveg skal opparbeides som vist i planen og opparbeides samtidig med veganlegget for øvrig.
- § 32 Eiendom 141/104 skal benytte del av GS2 som adkomstveg nordvestover til avkjørsel på eiendom 141/4. Denne delen av GS2 skal anlegges med 4 meter asfaltert bredde som vist i plankart.
- § 33 Gang- og sykkelveg merket GS3 skal stenges i henhold til plankartet.
- § 34 Fortau merket GS7 skal anlegges med nedsenket kantstein. Eksisterende utkjørsel til fylkesvegen skal stenges når f_V4 i plan 4048 etableres.

4.2.5 Annen veggrunn – tekniske anlegg (AVT1-3)

- § 35 Annen veggrunn – tekniske anlegg kan være veiskulder, veigrøft, rabatt mellom kjøreveg og gang- og sykkelveg eller midtrabatt/dråpe i kryss. Annen veggrunn – teknisk anlegg skal opparbeides som vist i planen og opparbeides samtidig med veganlegget for øvrig.

4.2.6 Annen veggrunn – grøntareal (AVG1-22)

- § 36 Annen veggrunn kan være rabatt mellom kjøreveg og gang- og sykkelveg, fyllinger og skjæringer, siktsoner mot vegkryss mv. Arealene skal i hovedsak dekket med matjord og tilsås med plen eller annen lav vegetasjon. Mindre areal, som endeavslutninger og smale parti, kan settes med stein eller heller.
- § 37 Innenfor arealet kan det etableres lys og installasjoner knyttet til lysmastene.
- § 38 AVG13 skal anlegges slik at det er mulig å trille søppeldunker mellom renovasjonsanlegget RA1 og KV07. AVG13 skal være felles for brukerne av KV07.
- § 39 Mellom AVG10 og AVG13 må det etableres et skille som gjerde, kantstein, beplantning eller annen form for fysisk stengsel. Dette for å forhindre utkjørsel over annen veggrunn.

4.2.7 Holdeplass/plattform (HPP1-6)

- § 40 Området skal være holdeplass for buss. Det tillates etablering av leskur og sykkelstativ.

4.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

4.3.1 Vegetasjonsskjerm (VS1-2)

- § 41 Mindre areal med vegetasjonsskjerm inngår i tilgrensende bebyggelse- og anleggseiendommer/felt. For utbygging, gjelder bestemmelser gitt i tilgrensende plan som hoveddelen av eiendommen er del av og som omtales som isolasjonsbelte.

4.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

4.4.1 Landbruksområde (LNF1-3)

- § 42 For disse områdene gjelder kommuneplanens bestemmelser for LNF-områder.

4.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag (§ 12-5 nr. 6)

4.5.1 Ferdsel (FE1-3)

- § 43 Utløpet for overvannstrasé kan anlegges innenfor formålet. Utløpet skal anlegges på en slik måte at det er åpent for fri ferdsel i sjø.

5. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

5.1 Faresone – Brann og eksplosjonsfare (H350_1)

- § 44 Innen område er det brann- og eksplosjonsfare. Innenfor faresonen kan det ikke tillates fradeling av ny grunneiendom for boligbebyggelse, fortetting eller oppføring av nye boenheter. Unntak for dette er ved gjenoppbygging av eksisterende bebyggelse i forbindelse med brann og/eller annen skade på bygningen. Alle tiltak nevnt i pbl. § 20-1 bokstav a, b, d, g og j, skal sendes på uttale til eier av tankanlegget på Litlasund.

5.2 Faresone - høyspenningsanlegg (H370_1)

- § 45 Innenfor området går en høyspentlinje. Det skal ikke etableres innretninger for varig opphold innenfor fareområde.
- § 46 Høyspentmasten står innenfor arealet som reguleres til annen veggrunn – grøntareal. Mast med tilhørende anlegg som fundament og støttestøtter kan komme i konflikt med etablering av gang- og sykkelveg. Masten med tilhørende anlegg, eller kun tilhørende anlegg, må enten flyttes eller i sin helhet legges i bakken, før gang- og sykkelveg kan etableres innenfor området. Løsning skal avklares med netteier.

5.3 Infrastruktursone - Krav om infrastruktur (H410_1-4)

- § 47 Innenfor området kan det etableres trasé for overvann fra samferdselsanlegg. Der terreng og forholdene legger til rette for det, skal det anlegges åpne overvannsløsninger.
- § 48 Det er ikke tillatt å føre opp bygninger eller andre anlegg, dette gjelder også påfylling av masser. Sprengningsarbeid er ikke tillatt. Innenfor området skal det søkes særskilt veieier om bygging og graving. Det må utvises stor forsiktighet ovenfor traseen for overvann ved grave- og byggearbeid i nærheten av formålet.
- § 49 Innenfor H410_3 (IND3) er det registrert funn av parkslirekne. Ved graving og anleggelse av overvannstrasé skal det settes i gang tiltak for å forhindre spredning av arten. Før flytting av løsmasser, skal det utarbeides en handlingsplan for å unngå spredning, iht. Forskrift om fremmede organismer. Handlingsplanen skal godkjennes av naturforvalter i kommunen.

5.4 Sikringssone - Frisiktsone (H140_1-16)

- § 50 Frisiktsonene skal anlegges samtidig med veganlegget for øvrig. I frisiktsonene skal det etableres fri sikt ned til en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers planum.

5.4 Støysone – Rød sone iht. T-1442 (H210_1)

- § 51 Ny støyfølsom bebyggelse innenfor felt H210_1 tillates ikke.

5.4 Støysone – Gul sone iht. T-1442 (H220_1-2)

- § 52 Det er gul støysone innenfor området. Tabell 2 i *Klima- og miljødepartementets retningslinje T-1442* gjøres gjeldende for planen.

6. Bestemmelser til bestemmelsesområder

6.1 Bestemmelsesområde – midlertidig anlegg- og riggområde (#01-10)

- § 53 Områdene for midlertidige rigg- og anleggsområder vist med stiplet skravur på plankartet, kan i anleggsperioden for veg- og tilhørende ledningsanlegg benyttes til virksomhet som er nødvendig for anleggsdriften. Områdene kan nyttes til riggplass, lagerplass for masser, anleggsområde, mellomlagring av masser, midlertidig vegomlegging, samt parkering av anleggsmaskiner.
- § 54 Etter avsluttet anlegg skal det midlertidige bestemmelsesområdet opphøre. Bestemmelsesområdet går da over til formål som vist på plankartet. Områdene istandsettes/tilbakeføres med samme bruksmessige kvalitet som de har i dag eller bedre, senest 1/2 år etter at tiltak i samsvar med denne reguleringsplanen er ferdigstilt.

7. Rekkefølgebestemmelser

- § 55 Før det blir gitt igangsettelsestillatelse, skal de områder som tiltaket berører undersøkes for fremmede arter.
- § 56 Hvis funn av fremmedarter skal det settes i gang tiltak for å forhindre spredning av disse. Før flytting av løsmasser eller andre masser hvor fremmede arter er registrert, skal det ved masseforflytning utarbeides en handlingsplan for å unngå spredning, iht. Forskrift om fremmede organismer. Handlingsplanen skal godkjennes av naturforvalter i kommunen.
- § 57 o_KV06, o_KV08, alle felles kjøreveger og private avkjørsler, med frisiktsoner, skal opparbeides som vist i plan iht. bestemmelsene og ferdigstilles samtidig med opparbeidelse av gang- og sykkelvei/fortau eller før bebyggelsen de skal betjene tas i bruk.
- § 58 Offentlige veier med tilhørende anlegg som fortau, holdeplass/plattform, gang- og sykkelvei og vegggrøfter skal fradeles og overskjøtes veieier.