



Eldrerådet

Dato: 29.11.2023

v/Nils Oddvar Reiersen, Nesjabryggå 17

Dokumentnummer: 20/6114-42

Deres referanse:

4280 SKUDENESHAVN

Saksbehandler: Elina Jøsang Nilsen

## Utvidet varsel om planarbeid for overvannstraseer til sjø - plan 4077 - GS-veg fra Vikjå til Hålandsvegen

Planen ble først varslet med brev den 10.05.2017. Til varsel om oppstart ble det kun varslet et område som omfattet dagens Storasundveg og nærliggende eiendommer langs vegen. I senere tid er det behov for å varsle en utvidelse av planområdet helt til sjø for fire overvannstraseer. Overvannstraseene ble lagt til i saken før politisk førstegangsbehandling og er blitt sendt på høring, men traseene ble aldri varslet oppstart av. Etter høringen er noen av traseene flyttet. Det blir med dette derfor varslet utvidelse av planområdet på alle fire overvannstraseene.

I samsvar med §§ 12-3 og 12-8 i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet utvidelse av planområde. Planen er en kommunal detaljreguleringsplan.

Hensikten med å utvide planområdet er å regulere inn fire overvannstraseer til sjø. Innenfor arealet kan det etableres rør, ledninger eller åpne løsninger, for å lede bort overvannet fra den planlagte gang- og sykkelvegen langs Storasundvegen.

Planområdet er på ca. 6 daa, fordelt på fire traseer. Traseene ligger langs østsiden av Storasundvegen, fra Tunvegen i sør, til ST1 sitt anlegg i nord, og ned til Karmsundet.

De to sørligste traseene er regulert og de to nordligste traseene er uregulerte. I kommuneplanen har områdene formål «boligbebyggelse» og «næringsvirksomhet». I sjø er området avsatt til «bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone».

Planforslaget er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredning.

Se dokumenter for mer informasjon. Vedlagt ligger kart over alle fire overvannstraseene med planavgrensning, planforslag, planforslag med gjeldende reguleringsplaner og planforslag med kommuneplanen. Vi velger også å legge ved forslag til planbestemmelsene ved det utvidede varselet. Dette for at det skal være mer oversiktlig

hva som er hjemlet og det vil være lettere å komme med konkrete tilbakemeldinger på planavgrensning/planforslag og/eller bestemmelser som knytter seg til overvannstraseene. Fremdriften i planarbeidet er at planen i sin helhet skal 2.gangsbehandles på nyåret igjen og sendes på ny høring.

Henvelender vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: Elina Jøsang Nilsen

Tlf: 52 85 41 42

E-post: [ejn@karmoy.kommune.no](mailto:ejn@karmoy.kommune.no)

Eventuelle merknader knyttet til overvannstraseene sendes **innen 20.12.2023** til:

E-post: [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no)

eller

Adresse:

Karmøy kommune

Rådhuset

Postboks 167

4291 Kopervik

Med hilsen

Elina Jøsang Nilsen

saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Vedlegg:**

Kart til utvidet varsel av planområdet - overvannstrasé 1/4 - plan 4077

Kart til utvidet varsel av planområdet - overvannstrasé 2/4 - plan 4077

Kart til utvidet varsel av planområdet - overvannstrasé 3/4 - plan 4077

Kart til utvidet varsel av planområdet - overvannstrasé 4/4 - plan 4077

Planbestemmelser - plan 4077