



Sissel Oldeide-Runehäll
Øyavegen 86

4270 ÅKREHAMN

Dato: 14.03.2016
Saksbeh: Edvard Hausken
Saksnr: 16/870-2
Løpenr: 16222/16
Arkivkode: GNR 15/1122
Deres ref:

TILLATELSE TIL DELING AV GRUNNEIENDOM

behandling etter Plan- og Bygningsloven

Adresse:

Gnr/Bnr: 15/1122

Rekvirent: Sissel Oldeide-Runehäll

Hjemmelshaver: Sissel Oldeide-Runehäll

Saken er behandlet som delegert saknr. 202/16

VEDTAK:

I medhold av gitt delegasjonsmyndighet – og § 26-1 jfr. §§ 12-4 og 20-1 første ledd bokstav m) i plan- og bygningsloven, godkjenner teknisk sjef fradeling av ca. 160 m² fra gnr./bnr. 15/1122 slik det er søkt om, jfr. utredning og vurdering av saken.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Omsøkte areal skal registreres i matrikkelen sammen med gnr/bnr 15/200 som en samlet fast eiendom jfr. matrikkel-lova § 20.
- Eksisterende rettigheter/vegretter over gnr/bnr 15/1122, vil følge parsellen også etter fradeling.

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.

Delingstillatelsen gjelder i 3 år. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdato.

Med hilsen

Kjell B. Gilje
forvaltningssjef
e.f.

Edvard Hausken
saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.



Kopi til:

Åkra Sjømat Eiendom AS, Øyavegen 50 C, 4270 ÅKREHAMN

TILLATELSE TIL DELING AV GRUNNEIENDOM GNR/BNR 15/1122

SAKSFREMSTILLING:

Sissel A. Oldeide-Runehall søker om fradeling av ett areal på ca. 160 m² fra gnr/bnr 15/1122. Parsellen er regulert til boligformål, men pga teknisk infrastruktur ligger i grunnen og det er eksisterende vegrett som går over parsellen, kan parsellen ikke bebygges med bolighus.

Parsellen skal brukes til parkering og veg jfr. innkommet søknad om fradeling.

Da parsellene ikke grenser til hverandre, kan de to arealene ikke sammenføyes. Det settes dermed som vilkår at de to enhetene registreres i matrikkelen som en samlet fast eiendom jfr. matrikkel-lovas § 20.

Resterende areal liggende igjen på gnr/bnr 15/1122 mot øst på ca 250 m², skal sammenføyes med gnr/bnr 15/1122. Begge eiendommene har samme hjemmelshaver.

REGULERING:

Reguleringsplan nr.: R – 2041 – Bevaring av havneområdet på Åkra

TILTAKETS KONSEKVENSER FOR NATURMANGFOLDET:

Ingen konsekvenser

TEKNISKE ANLEGG:

Delingssøknaden har vært oversendt til Driftsavdelingen for uttale vedrørende utvidet bruk av eksisterende avkjørsel til Øyavegen uten vesentlige merknader. Det er til opplysning, i ny reguleringsplan regulert inn gang og sykkelveg langs med omsøkt parsell gnr/bnr 15/1122. Eksisterende vegretter over eiendommen videreføres.

VURDERING:

Fradeling av eiendom er søknadspliktig etter plan – og bygningslovens § 20-1 første ledd bokstav m).

I henhold til plan – og bygningslovens § 26-1 skal eiendom ikke deles eller opprettes på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot lov, forskrift eller plan.

Omsøkte parsell er regulert til bevaring bolig i gjeldende reguleringsplan. Teknisk sjef har ingen innvendinger mot at fradelingen gjennomføres slik det er søkt om. Fradelingen er i samsvar med plan. Det presiseres at parsellen kun skal benyttes til parkering, og kan ikke bebygges.

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan påklages av søker, naboer, gjenboere og øvrige definerte parter i saken innen 3 uker.

Med hjemmel i Karmøy kommunes gebyrregulativ for behandling av søknader etter plan- og bygningsloven er det regnet ut følgende gebyr/refusjon:

Søknad, § 20-1 m)	
-------------------	--

TILTAK	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Fradeling samlet fast eiendom					4400,-

BEHANDLING/TJENESTE	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Endring av tillatelse					
Gjentatt utstikking					
Dispensasjon					
Godkjenning av foretak					

DELSUM	
---------------	--

TILLEGGSGEBYR/AVSLAG	KODE	DELSUM	PROSENTSATS	GEBYR
Avslag				
Ulovlig arbeid				

TOTALT GEBYR	4400,-
---------------------	---------------

REFUSJON	KODE	TOT.GEBYR -MIN.SATS	PROSENTSATS	BELØP
Trukket søknad				

14.03.2016
dato

Edvard Hausken
saksbehandler