



KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Anne Stensland, 51568901

Uttale- offentlig ettersyn - reguleringsplan - Karmøy 4/19 mfl - endring Sørbo - planID 2052-2 friskt kryss byggegrense grønnstruktur mm og planID 2052-3 boligformål formålsgrense LEK3

Vi viser til oversending fra Karmøy kommune datert 27.10.2023.

Formålet med planforslaget og historikk

Formålet med planforslaget er i hovedsak å endre undervisningsformål til konsentrert boligformål. Dette da endelig plassering for Danielsen ungdomsskole ble på Sletta på Vea, fremfor arealet som allerede var tiltenkt og regulert til undervisning i plan 2052 - Sørbo.

Planprosessen startet som en enkel planprosess, men har etter varsling og uttalelse fra Statsforvalteren gått over til en full planprosess som må behandles politisk.

I vår uttale til planvarselet, datert 03.05.2023, påpekte vi at utnyttelsen i området var lavere enn det retningslinjene i Regionalplan for Haugalandet åpner for i dette området. I tillegg påpekte vi at parkeringsdekningen bør reduseres og samles i fellesanlegg.

Vår vurdering av planen til offentlig ettersyn

I planforslaget som nå er til offentlig ettersyn har Karmøy kommune tatt våre faglige råd til følge. Vi ønsker å rose kommunen for en god behandling av denne saken, og for at våre faglige råd ble etterkommet på en god og ryddig måte. Vi har ingen videre merknader til endringsforslaget.

Med hilsen

Marita Skorpe Falnes (e.f.)
plankoordinator

Anne Stensland
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger