



KARMØY KOMMUNE

Ly Areal & Landskap As

Dato: 13.12.2023

c/o Vikanes og Bungum Strandgata 202

Dokumentnummer: 22/10166-34

5525 HAUGESUND

Deres referanse: Hjørdis Hausken

Saksbehandler: Bergitte Hatteland Flatebø

Oversendelse av merknader ved offentlig ettersyn - 2052-3 Sørbo - endring vedr. undervisning til bolig

Vi viser til Detaljregulering med navn Sørbo og planident 2052-3. Høringsperioden er utløpt. Det er mottatt merknader. Merknadene er vedlagt.

Foreløpig vurdering

Kommunens foreløpige kommentarer til uttalelsene følger nedenfor:

- Kommunen støtter Statens vegvesen sin uttale i forbindelse med gangforbindelsen som skal sikres mellom LEK3 og LEK4 gjennom #2. Mulig løsning må vises i situasjonsplan og sikres gjennom planbestemmelsene. Videre er det avklart med samferdselsavdelingen at det vil være naturlig å legge inn en av avkjørselspil til energianlegg og LEK3
- Fagne viser til henyssone. Det er vanlig å regulere faresone selv om luftlinjen skal ut på sikt
- Brannvesenets retningslinjer må sjekkes

Send inn tilbakemelding

Etter avtale ber vi forslagsstiller kommentere innkomne uttalelser og merknader. Vi ber om skriftlige kommentarer og bearbeidet plan innen <velg dato>.

Oppriss, snitt, perspektivtegninger og øvrige illustrasjoner må samsvare med den bearbejdet planen.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø
avdelingsleder plan

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Sørbo Bolig As - gnr. 4/163

Postboks 33

4296

ÅKREHAMN

Vedlegg:

Uttalelse fra Rogaland fylkeskommune

Uttalelse fra Statens vegvesen

Uttalelse fra Statsforvalteren i Rogaland

Uttalelse fra Fagne AS

Høring - reguleringsendring 2052-3 - Sørbo

Uttalelse fra Haugaland brann og redning IKS