

Planskildring

Detaljregulering for avlaupspumpehus, Tjøsvollvatnet



Innholdsforeteik

1. nøkkelinformasjon	4
2. Beskrivelse	4
2.1 Planprosessen	4
2.2 Medverknadsprosess og varsel om oppstart	4
2.3 Plassering og eigartilhøve	5
3. GJELDANDE REGULERINGSPLANAR OG FØREMÅL	5
3.1 Overordna planar	7
3.1.1 Fylkeskommunale planar	7
3.1.2 Kommuneplanens arealdel	7
3.2 Statlege planretningsliner/rammar/føringar	8
4. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET	9
4.1 Beliggenheit, avgrensning og størrelse på planområdet	9
4.2 Planlagt arealbruk	9
Landskap 10	
4.2.1 Topografi og landskap	10
4.2.2 Lokalklima 10	
4.3 Kulturminne	10
4.4 Krav om konsekvensutgreiing	11
4.5 Vurdering etter naturmanfaldlova §§ 8-14	11
4.6 Vurdering etter vassforskrifta § 12	14
4.7 Rekreasjon.....	15
4.8 Trafikktilhøve	15
4.8.1 Køyreåtkomst	15
4.8.2 Mjuka trafikkantar.....	15
4.9 Born og unge sine interesser og folkehelse.....	15
4.10 Universell utforming.....	16
4.11 Overvann og teknisk infrastruktur	16
4.11.1 Overvatn 16	
4.11.2 Vass- og avlaupsinfrastruktur	16
4.12 Grunntilhøve	17
4.13 Støytilhøve	18

4.14	ROS-analyse	18
4.15	Rekkefølgeføresegner	18
5.	Innkomne innspel	18
6.	Vedlegg	19

1. NØKKELINFORMASJON

Nøkkelopplysningar	
Plan-ID	1149_2023003
Plannamn	Detaljreguleringsplan for avlauspumpehus, Tjøsvollvatnet
Tiltakshavar	Karmøy kommune
Planen er bestilt frå:	VA-prosjekt i Karmøy kommune
Planen er utarbeida	Planavdeling i Karmøy kommune
Planområdet sin størleik	3926,3 m ²
Krav til planprogram	Nei
Krav om KU	Nei

Tabell. 1 Planen sin nøkkelinformasjon

2. BESKRIVELSE

Hovedhensikten med planforslaget er å sikre eit areal til oppføring av eit avlauspumpehus med adkomst, samt omlegging av ledningstrase utenom Tjøsvollvatnet naturreservat. Avløspumpehus er ikkje etablert innanfor planområdet per i dag, kun regulert i gjeldande plan. Ledningar er allereie oppført innanfor delar av planområdet.

Vidare er hensikten omplassering av busslomme for å tilpasse denne til eksisterande geometrikrav og sikre trafikktryggleik på staden, samt å tilrettelegge for tilkomst til bustad på gnr 12 bnr 126 via kommunal veg i stedet for dagens direkte adkomst ut i fylkesvegen.

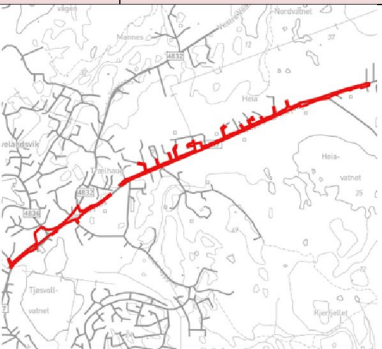
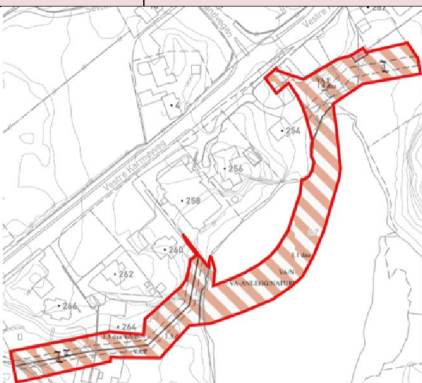
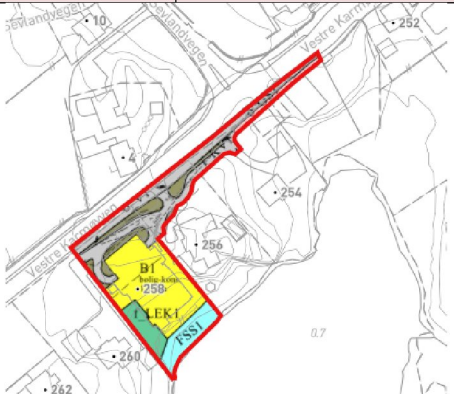
2.1 PLANPROSESSEN

Oppstart av detaljregulering for avlauspumpehus, plan-ID: 2023003, vart varsla i mai 2023, i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 12-8, med annonse i Haugesunds avis og brev til naboar/grunneigarar og andre aktuelle partar og instansar.

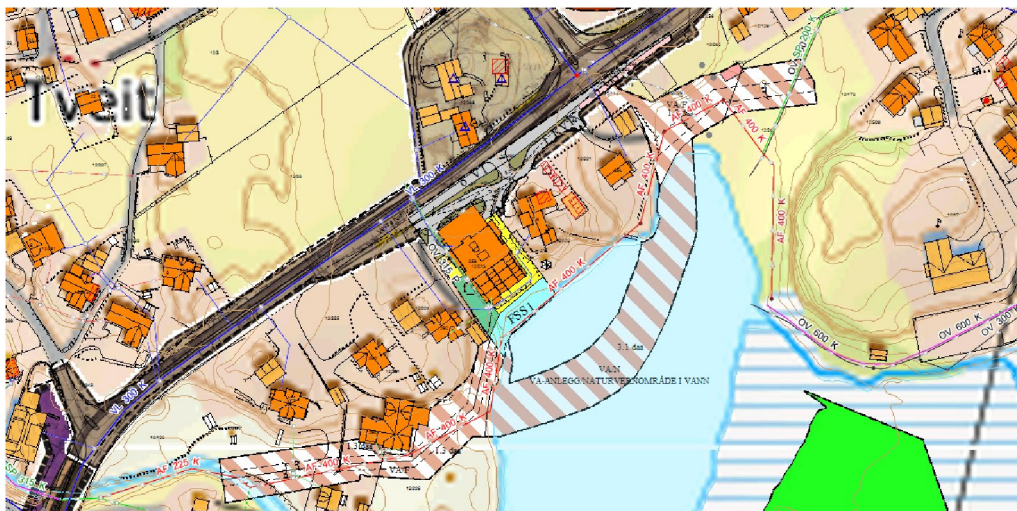
2.2 MEDVERKNADSPROCESS OG VARSEL OM OPPSTART

Plan- og bygningslova sine føresegner om medverknad vert oppfylt gjennom planprosessen med høyringsperioden (offentleg ettersyn), varsling med brev til ramma partar, annonsering for allmenta, og ved behandlingen av planen. Karmøy kommune har på den måten lagt til rette for medverknad i planprosessen i tråd med føresegnene i plan og bygningslova §§ 5-1, 5-2, 12-8 og 12-10.

Innspill og kommentarar som kom inn ved varsel om oppstart og offentlig ettersyn er referert og kommentert i eige vedlegg, og eventuelt innarbeidet i planforslaget.

Plan-ID:	Plannamn:	Plan- og bygningslova:	Ikraftsetjing:
1149_277	G/S Tjøsvoll Bru - Haringstad	1985	18.03.1997
	Føremål: Planen legg til rette for samferdselsanlegg/vegtrasé og bustad.		
1149_2011	Ledningstrase Sæveland	1985	14.06.2005
	Føremål: Planen legg til rette for VA-anlegg og ledningstrasé.		
1149_2022	Vannliljen amfi gnr 12 bnr 223	1985	06.05.2008
	Føremål: Planen legg til rette for avkøyring frå fylkesvegen, bustad, leikeplass og friluftsområde.		

Tabell. 3 Gjeldande reguleringsplanar som overlappar planavgrensning



Figur. 2 Illustrasjonen viser det aktuelle området i høve tre eldre reguleringsplaner.

3.1 OVERORDNA PLANAR

3.1.1 Fylkeskommunale planar

Regional plan for areal og transport på Haugalandet

Planen legg til rette for ei utvikling som bygger opp om by-, tettsteds- og grendesentre i alle delar av regionen. Denne legg også til rette for vidare utvikling av vegnettet, tilgjengelegheit og trafikksikkerheit ut frå føresetnader og utfordringar i ulike delar av regionen.

Samferdselsstrategi for Rogaland 2022-2033

Strategien definerer langsiktige mål og strategiar for korleis me skal nå måla.

Handlingsprogram for fylkesvegnett i Rogaland 2023-2030

Med samferdselsstrategien for Rogaland 2018-2029 vedtok fylkestinget mål om at det skal utviklast et samordna, effektivt og miljøvennleg transportsystem som sikrar god tilgjengelegheit.

Handlingsprogrammet er eit verktøy for å nå dette målet. Gjennom vedlikehald og investeringar skal handlingsprogrammet bidra til utvikling i heile fylket.

3.1.2 Kommuneplanens arealdel

Karmøy kommune sine tettstadar skal utviklast til attraktive og multifunksjonelle stadar. Legg til rette for utbygging av et effektivt og trafikksikkert vegnett i Karmøy tilpassa transportbehovet for kommunen sine innbyggjarar og næringsliv. Risiko- og sårbarheitsvurderingar skal vere ein del av det samlede faktagrunnlag for kommunen si arealdisponering og utbygging.

I kommuneplanen sin arealdel er området avsett til følgjande arealføremål:

- Nåverande LNFR (5100)
- Nåverande Bustadar (1110)

3.2 STATLEGE PLANRETNINGSLINER/RAMMAR/FØRINGAR

Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging 2019-2023

Med heimel i plan- og bygningslova § 6-1 legg regjeringa fram nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging kvart fjerde år. Planen skal fremje ei berekraftig utvikling som blant anna skal følgjast opp av kommunar og fylkeskommunar. Regjeringa legg vekt på at vi står over fire store utfordringar: å skape et berekraftig velferdssamfunn, eit økologisk berekraftig samfunn, et sosialt berekraftig samfunn og et samfunn som er trygt for alle. For å ta et tak i utfordringane har regjeringa bestemt at FNsine17 berekraftmål skal vere det politiske hovudsporet.

Statlege planretningslinjer for samordna bustad-, areal- og transport planlegging

Planretningslinjene skal bidra til å oppnå samordning mellom bustad-, areal- og transportplanlegginga, meir effektive planprosessar og sikre god stads- og byutvikling. I høve klimaforliket er det eit mål at veksten i persontransporten i storbyområda skal tas med kollektivtransport, sykkel og gonge, kalla nullvekstmålet. Framkjømd for kollektivtrafikken skal prioriterast, og det bør utarbeidast planar for et samanhengande gang- og sykkelvegnett med høg kvalitet i urbane strok.

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unge sine interesser i planlegginga

Retningslinjene gjev grunnlag for å ta med og ta vare på barn og unge sine interesser i planlegginga. Planen gjev grunnlag for å vurdere saker der det er konflikthar mellom barn og unge sine interesser og andre omsyn. Det er stilt krav til planprosessen, vurdering av konsekvensar for barn og unge, om å syte for at barn og unge sine synspunkt kjem fram i planprosessen og vurdere konsekvensar som vil påverke dem.

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing

Kommunar, fylkeskommunar og stat skal gjennom planlegging bidra til reduksjon av klimagassutslepp, samt økt miljøvennleg energiomlegging. Planlegginga skal også bidra til at samfunnet vert førebudd på og tilpassa klimaendringane.

Nasjonal transportplan 2022-2033

Nasjonal transportplan representerer Norges transportpolitikk, der det overordna og langsiktige målet er eit system som er sikkert, fremmer verdiskaping og bidrar til omstilling til lågutsleppssamfunnet. Planen vert revidert kvart fjerde år, og gjeldande plan er for 2018-2029. Hovudmåla er å betre framkjømd for personar og gods, redusere transportulukker i tråd med nullvisjonen, og redusere klimautslepp og andre negative miljøkonsekvensar.

4. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

4.1 BELIGGENHEIT, AVGRENSNING OG STØRRELSE PÅ PLANOMRÅDET

Planområdet ligg mellom Tjøsvollvatnet og Fylkesvegen 547 (Vestre Karmøy veg).

Arealstorleiken til planområdet er på 3,9 dekar.



Figur. 3 Biletet viser plassering av planområde i høve Tjøsvollvatnet og fylkesvegen.

4.2 PLANLAGT AREALBRUK

formål beskrivelse	feltnavn	beskrivelse	areal
Vann- og avløpanlegg	o_VA1		182.836
Kjøreveg	o_KV1		681.386
Fortau	o_FO1		131.002
Annen veggrunn - grøntareal	AVG2		325.123
Annen veggrunn - grøntareal	AVG3		14.415
Annen veggrunn - grøntareal	AVG4		142.421
Annen veggrunn - grøntareal	AVG1		249.332
Holdeplass/plattform	o_HPP1		111.086
Leskur/plattformtak	o_LPL1		28.500
Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre	SAA1	Vann og avløpsledning/Boligbebyggelse	709.265
Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre	SAA2	Kjøreveg/Naturområde	88.688
Naturområde - grønnstruktur	o_GN1		1262.207
Sum areal			3926.261

Tabell. 4 Arealrekneskap.

LANDSKAP

4.2.1 Topografi og landskap

Planområdet er typisk kystlandskap. Planområdet er hovudsakeleg flatt og ligg ved Tjøsvollvatnet naturreservat.

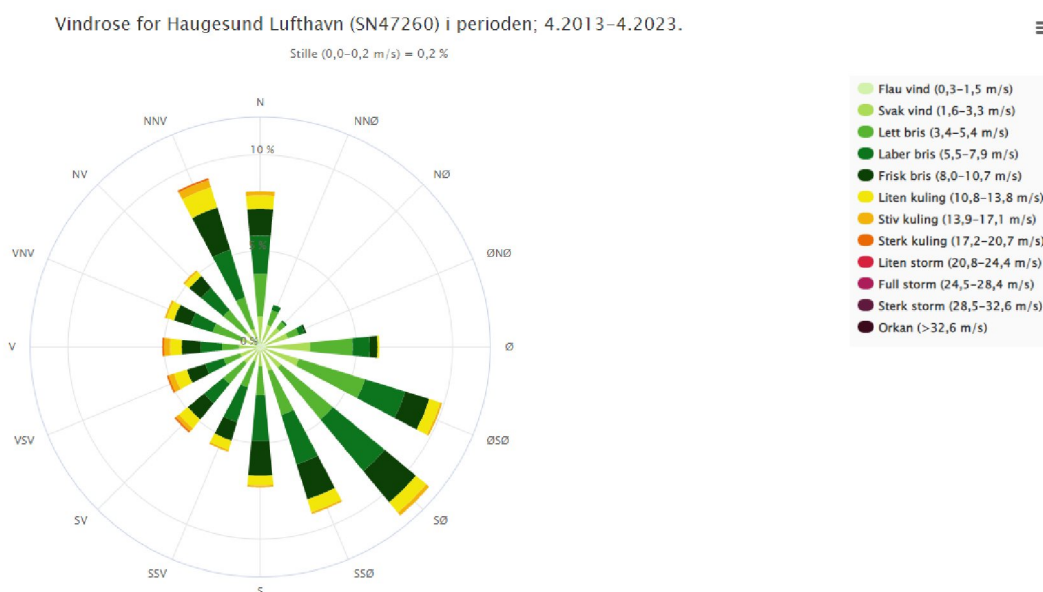
4.2.2 Lokalklima

Været er ein sum av fleire faktorar knytt til landskap og topografi.

Klimaet i det aktuelle området er eit typisk kystklima med forholdsvis jamn temperatur og høg luftfuktigheit. Planområdet er lokalisert ca. 200 m frå kystlina mot Nordsjøen. Planområdet er utsett for både stor vindstyrke og ekstremnedbør i periodar basert på avstand til havet, landskapstilhøve og eksponering.

Dominerande vindretning på Karmøy er sør-søraust om vinteren, hausten og våren. Om sommaren kjem vinden hovudsakleg frå nord. Klimaet på Karmøy er mildt, gjennomsnittleg middelårstemperatur registrert på den nærliggjande målestasjonen, Haugesund lufthamn, er estimert til omtrent + 6,9 °C.

Området er sterkt påverka av relativt høg årsnedbør som ligg kring 1500 mm. Nedbør og temperatur er hovudårsakene til eit mildt og fuktig klima i området.



Figur. 4 Illustrasjonen viser hovudretningar i Karmøy kommune, jf. data frå Haugesund lufthamn.

4.3 KULTURMINNE

I høve Riksantikvaren sin kulturminnedatabase/SEFRAC er det ingen kjende kulturminneregistreringar innanfor planområde.

4.4 KRAV OM KONSEKVENSGREIING

Det er vurdert om det er behov for KU i samband med planarbeidet, jamfør Forskrift om konsekvensutgreiingar. I Vedlegg 1 og 2 til forskrift om KU vert det angjeve kva som automatisk fører til konsekvensutgreiing og kva som skal vurderast om bør konsekvensutgreiast.

Planen er vurdert til ikkje å utløyse krav til konsekvensutgreiing.

4.5 VURDERING ETTER NATURMANFALDLOVA §§ 8-14

Miljøomsyn står i ei særstilling. Naturen har eit uttrykkeleg rettsleg vern etter Grunnlova § 112, der det heiter at naturressursane skal «disponerast ut frå ein langsiktig og allsidig synsmåte som tryggjer denne retten òg for kommande slekter». Dette prinsippet om berekraftig utvikling er inkorporert bl.a. i Naturmangfaldlova.

Naturmangfald vert i naturmangfaldlova § 3 bokstav definert:

«naturmangfold: biologisk mangfold, landskapsmessig mangfold og geologisk mangfold, som ikke i det alt vesentlige er et resultat av menneskers påvirkning»

Naturmangfaldlova sitt føremål er at naturen med sitt biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfald, og økologiske prosessar vert teken vare på ved berekraftig bruk og vern, slik at den gjev grunnlag for menneska sin verksemd, kultur, helse og trivnad, nå og i framtida.

I høve til naturmangfaldlova § 7 skal prinsippa i naturmangfaldlova §§ 8-12 leggjast til grunn som retningslinjer ved utøving av offentleg myndigheit, og det skal gå fram av avgjerda korleis desse prinsippa er tekne omsyn til og vektlagt i vurderinga av saka. Jamfør naturmangfaldlova § 8 skal avgjerder som har følgjer på naturmangfaldet skje på eit tilstrekkeleg kunnskapsgrunnlag.

Hovedhensikten med planforslaget er å sikre eit areal til oppføring av eit avlaupspumpehus med adkomst, samt omlegging av ledningstrase utenom Tjøsvollvatnet naturreservat.

I følgje Miljødirektoratet sitt kart er det registrert naturtype svært bølgeeksponert småkupert kystslettelandskapp på ytre kyst med tettstad, med NIN-ID: LA-TI-K-S-46. Denne landskapstypen omfattar bl.a. fastlandsområde på ytre kystslette, med tilhøyrande grunne marine områder. Områda er eksponert mot bølger og vind frå ope hav. Området høyrer til den meir kupert delen av kystsletta med vekslende terreng over og under havnivå. Landskapet er tydeleg prega av menneskeleg arealbruk, med ein større tettstad med høg bygningstettleik.

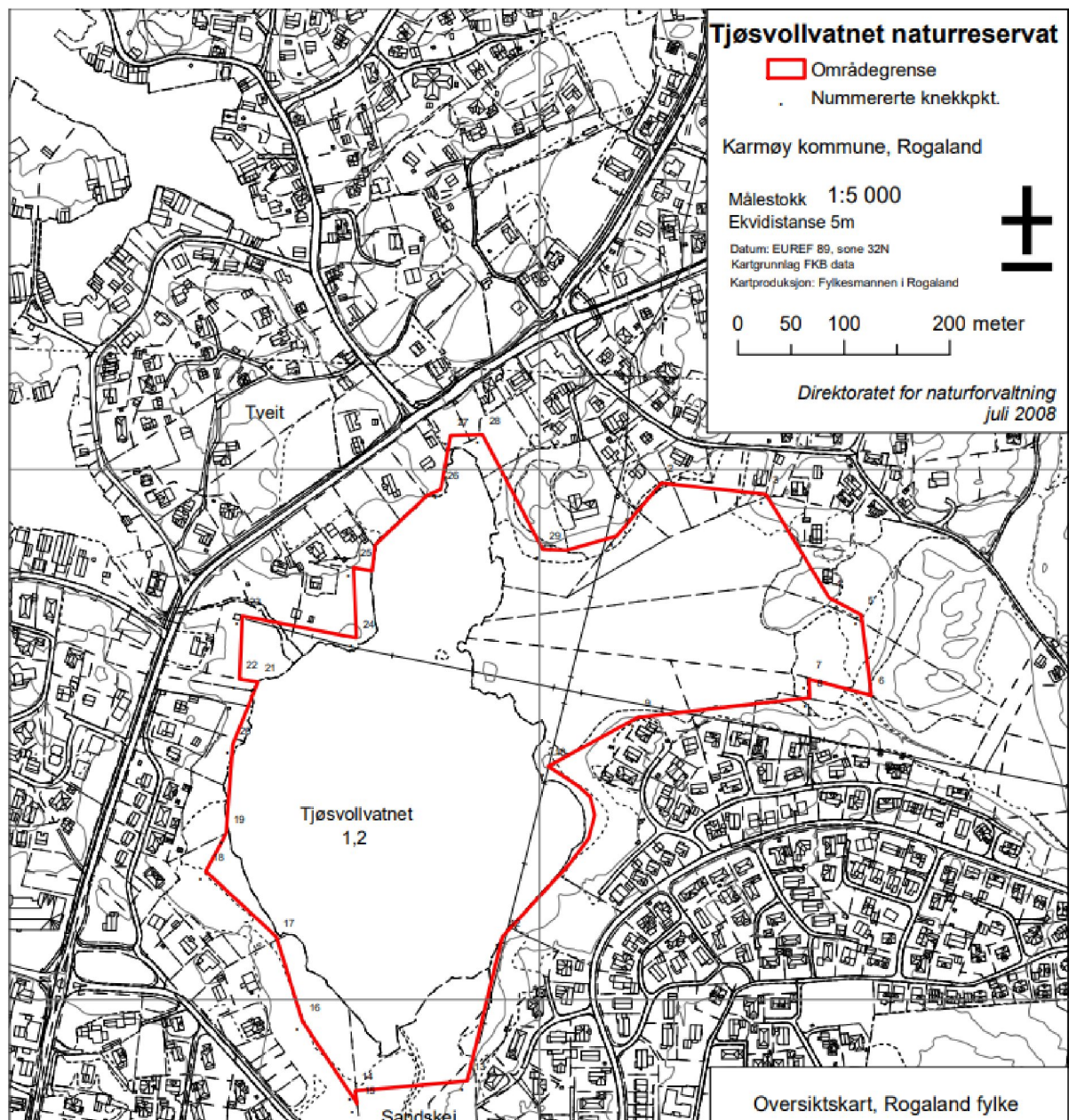
Det er innhenta kunnskap om naturmiljø i tilgjengelege kjelder som naturbase (Miljødirektoratet) og artskart (Artsdatabanken).

Innanfor planområdet er det registrert følgjande artar:

- Hanskeulvedderkopp (*Pardosa nigriceps*)
- Hagtorn (*Crataegus monogyna*)
- Rynkerose (*Rosa rugosa* Thunb.) – svartelista - fremmade arter

Det har også vart gjennomført synfaring innanfor planområdet. Utover rynkerose har det blitt registrert vanlege grasartar

I nærleik til planområdet si avgrensing ligg Tjøsvollvatnet naturreservat, med ID: VV00001116 (**Figur.5**).



Figur. 5 Biletet viser avgrensning av Tjøsøvollnaturreservat i høve planavgrensning.

Lokaliteten ligg heilt inntil Åkrahamn i nordlege del av Karmøy kommune, nedstrøms Heiavatnet, som og er våtmarksreservat. Innanfor reservatet er det registrert følgjande arter av nasjonal forvaltningsinteresse:

- Hettemåke (*Chroicocephalus ridibundus*)
- Vipe (*Vanellus vanellus*)
- Tyrkerdue (*Streptopelia decaocto*)
- Taksvale (*Delichon urbicum*)
- Sothøne (*Fulica atra*)
- Hønsehauk (*Accipiter gentilis*)



Figur. 6 Illustrasjonen viser arter av nasjonal interesse registrert i Tjøs Vollvatnet naturreservat.

Naturreservatet er hekkeplass for stokkand, krikand, brunnakke, makrellterne, hettemåse, sivhøne (NT) og sothøne.

Ein større takrøyrsump er viktig for sivsongar, røyrsongar og sivspurv.

Mink har vore til ulempe for hekking av fugl, men minkjakt i seinare år har betra situasjonen vesentleg for fuglane. Det er utbyggingspress heilt inntil reservatgrensene, og mye forsøpling. Næringstilførsel og forureining.

Kunnskapsgrunnlaget (§ 8) vert vurdert i dette tilfellet som akseptabelt, og planområdet er ikkje ytterligare kartlagt i samband med dette planarbeidet.

Føre-var prinsippet gjeld i tilfelle der ein har et mangelfullt kunnskapsgrunnlag i høve til potensiell skadeverknad på naturmiljø. Føre-var-prinsippet vil ikkje koma i bruk i føreliggjande planforslag, jf. kommentaren om kunnskapsgrunnlaget ovanfor.

Endringar i landskapet, urbanisering og støy fra anleggsperiode er ofte problematisk for fugleartane.

Fuglane i det aktuelle området flyttar på seg med sollys, vindforhold, aktivitetar i området osv.. Areal rundt reservatet framstår bygd/opparbeida. Planforslaget opnar for nye byggetiltak innanfor tilviste føremålsgrenser. Det vert vurdert at framtidig ytterligare utbygging eller bruk i samsvar med dette reguleringsplanforslaget ikkje kjem til å medføre store negative verknadar på fuglelivet eller det limniske økosystemet i Tjøs Vollvatnet.

Detaljregulering i samsvar med dette planforslaget vil ikkje gje vesentleg auka belastning på økosystem i høve til dagens situasjon. Det er kun anleggsperioden som kan vere forstyrrande for hekkande fuglar. Det er ingen spesielle/sårbare naturtypar som vert direkte ramma av framtidig utbygging eller auka bruk av dette området. Det vert ikkje redusert areal av naturtypar som har liten utbreiing i regionen. Omgjevnadane utanfor planområdet vil i liten grad vere påverka på grunn av auka bruk eller planlagt utbygging. Dette planforslaget vert difor vurdert å ha ei avgrensa belastning for flora, fauna og økosystem. Prinsippet i naturmangfaldlova § 10 om økosystem tilnærming og samla belastning er vurdert, og ordlyden om økosystemtilnærming, jf. § 10, i svært avgrensa grad får sin bruk i denne plansaka.

Tiltaket vert vurdert ikkje å føre til skade på naturmangfald av ein slik karakter at kompenserande tiltak er aktuelt ut over følgjande avbøtande tiltak:

- Det skal etablerast kantvegetasjon mot Tjøsvollvatne i denne planen. Planforslaget sikrar eit naturområdet på 825 m². Vegetasjonskantsonen vil ha både reinsefunksjon og landskapsøkologisk funksjon som leveplass for pattedyr og fugl.
- Dersom framande artar vert oppdaga i anleggsperioden, skal tiltak for å hindre spreiring ved masseforflytting setjast i verk. Eventuelle tilførte massar skal kvalitetssikrast med tanke på framande arter/jordbuande virus.
- Eventuelt uttak av vegetasjon i naturområde skal skje utanom hekketid (ikkje mellom 1.april-30.juli).

Dei ovannemnde avbøtande tiltaka vert sikra gjennom planføresegnene og plankartet.

Miljøforsvarlege teknikkar og drift gjeld ikkje minst anleggsfasen, jf. naturmangfaldlova § 12, og moment som skal sikre dette er lista opp som avbøtande tiltak.

4.6 VURDERING ETTER VASSFORSKRIFTA § 12

Planområdet ligg innanfor nedbørsfeltet for vassførekomsten for Tjøsvollvatnet, vassførekomst-ID: 040-22916-L. Vassstypen i Tjøsvollvatnet er karakterisert som kalkfattig og klar. Økologisk dagens tilstand vert klassifisert som moderat med stort fosforinnhald, kjemisk tilstand er ikkje definert. For stor tilførsel av fosfor til vassdraget er ei avgjerande årsak til at måla i vassforskrifta ikkje vert nådd. Limnologisk tilhøve i vassførekomsten er avhengig av avrenning. Det vart vurdert at urbanisering av områda rundt Tjøsvollvatnet har middels påverknadsgard på vasskvalitetane.

Overvassanalysen utarbeida viser at avrenning ved kraftige nedbørshendingar frå planområdet skjer mot Tjøsvollvatnet.

Miljømålet for denne vassførekomsten er at han skal oppnå «god» økologisk tilstand.

Paragrafane 4 – 6 i vassforskrifta seier i utgangspunktet at reduksjon av tilstandsklasse ikkje skal tillatast. Paragraf 12 opnar likevel for at reduksjon frå "høg" til "god" tilstand kan tillatast. Reduksjon til lågare enn "god" tilstand kan berre akseptast dersom unntaksreglane i § 12 vert tilfredsstille.

Per dags dato skjer overvassavleiing frå planområdet utan sandfang/reinsing/forbehandling. Planforslaget legg opp for etablering av eit pumpehus og tilkomstveg.

Det er ei føresetnad i planen at infiltrasjonsgrøftar ved sida av fylkesvegen og den planlagde tilkomstvegen vil fange opp og reinse overvann frå vanlege nedbørshendingar. Grøftene vil danne eit sandfang for reinsing/forbehandling der ein får samla mest mogeleg av sedimenta frå vegtrafikken før avleiing mot hovudresipient (Tjøsvollvatnet).

Tiltaket er vurdert i høve til § 12 i vassforskrifta. Med dei avbøtande tiltaka som er fastsette, vil gjennomføring av planen ikkje føre til endring av tilstandsklassa i vassførekomsten.

4.7 REKREASJON

Per dags dato er det ikkje lagt opp til rekreasjon innanfor planområdet. Det tilgrensande naturreservatet har gode naturgjevne visuelle kvalitetar og stor opplevingsverdig. Ved forsvarleg tilrettelegging kunne området avsett til naturområdet ha ein funksjon som park. Denne situasjonen skapar mogelegheit til tilrettelegging for friluftsliv. Planforslaget legg til rette for utplassering av parkmøblar innanfor regulert naturområdet.

4.8 TRAFIKKILHØVE

4.8.1 Køyreåtkomst

Kryss til fylkesvegen er regulert iht. dagens opparbeide situasjon. Regulert offentlig veg o_KV1 i plankartet sikrar tilkomst til private eigedomar og pumpehuset o_VA1.

Regulert busslomme er utvidet i forhold til dagens situasjon og vil ved evt. etablering gå ut over dagens avkjørsel til gnr./bnr. 12/126. Det er lagt til rette for at framtidig adkomst til gnr./bnr. 12/126 kan skje via o_KV1. For å ikkje låse plassering av framtidig avkjørsel er det lagt til rette for at adkomst kan skje et sted via område avsatt til SAA2 (kombinert naturområde og veg). Ny avkjørsel til gnr./bnr. 12/126 vil ikkje bli opparbeidet i forbindelse med kommunens etablering av ny avløpspumpestasjon med adkomst.

4.8.2 Mjuke trafikkantar

Planen legg til rette for fortau o_FO1 som adkomst mellom busstopp og gangfelt. Fortau vil ikkje bli opparbeid i forbindelse med etablering av avløpspumpehus, men vil være del av ein evt. framtidig utvidelse av busstopp. Den mindre trafikerte adkomstvegen vil fungere som adkomst til dagens busstopp og gangfelt.

4.9 BORN OG UNGE SINE INTERESSER OG FOLKEHELSE

Eit viktig nasjonalt mål når det gjeld barn og unge sine interesser i planlegging er å sikre desse eit oppvekstmiljø som gjev dei tryggleik mot fysiske og psykiske skadeverknadar, og som har dei fysiske, sosiale og kulturelle kvalitetar som til kvar og ein tid er i samsvar med eksisterande kunnskap om born og unge sine behov. Det er ein føresetnad for barn og unge sin bruk av naturen at de har tilgang til naturområde i nærmiljøet.

Landskapet er i stadig endring der folk bor og arbeider, og der born og unge veks opp.

Planforslaget vil vere med på å fremje tilgjengelegheiten for born og unge og legg til rette for betre trafikktryggleik for alle. Planforslaget tilrettelegg for omplassering av busslomme for å tilpasse denne til eksisterande geometrikrav og sikre trafikktryggleik på staden. Det reguleres fortau mellom busstopp og eksisterande gangfelt.

Planområdet sikrar eit naturområde mot naturreservatet Tjøsvollvatnet. Naturområdet sikrar betre opplevingsverdi i det konkrete området.

4.10 UNIVERSELL UTFORMING

Planforslaget sikrar at veg og fortau til busshaldeplass innanfor planområdet skal ha universell utforming. Statens vegvesen handbok om universell utforming leggjast til grunn for tiltak innanfor planområdet. Dei føreslegne planføresegnene legg til rette for universell utforming av planlagd infrastruktur.

4.11 OVERVANN OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

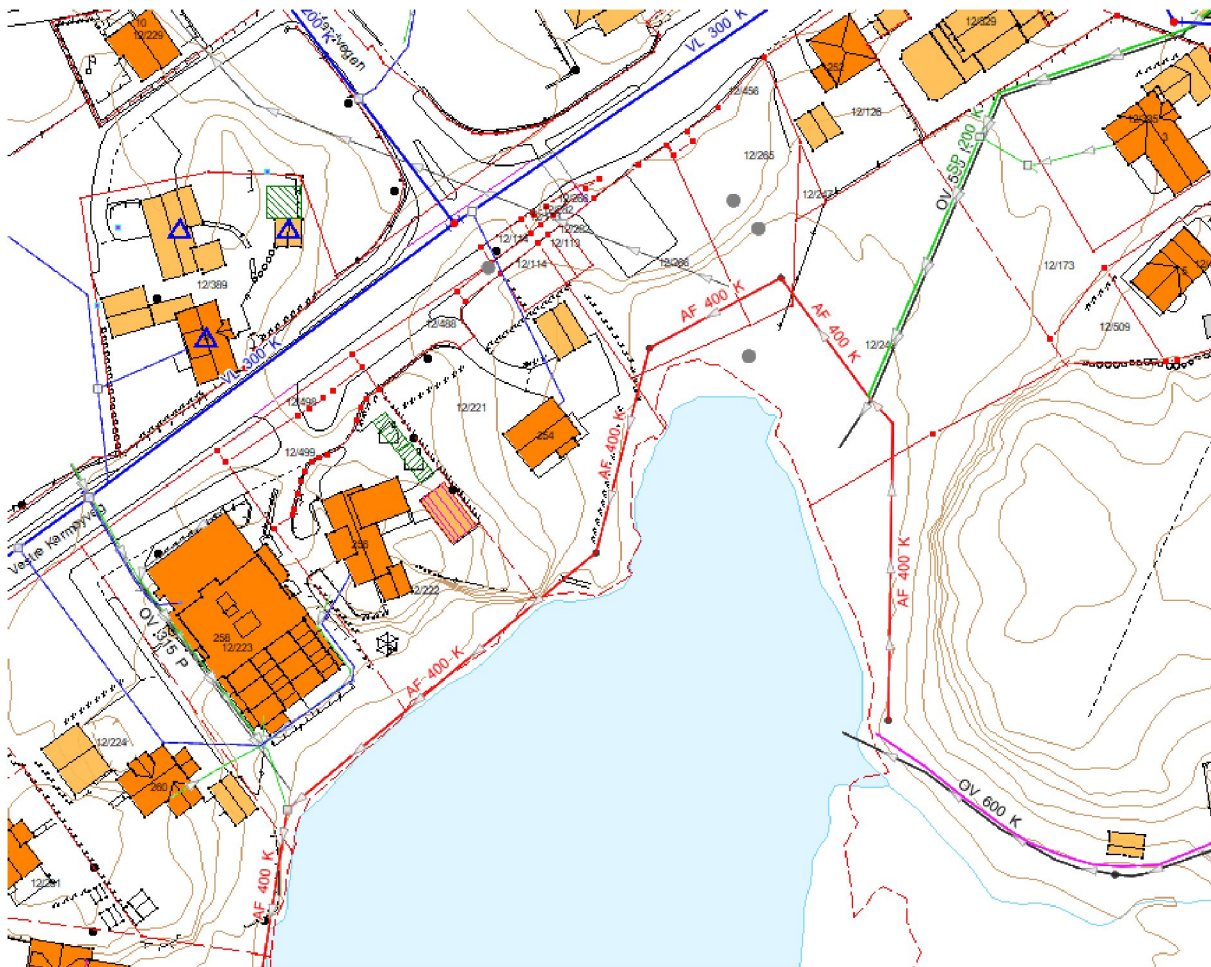
4.11.1 Overvatn

Avrenning i det aktuelle området vart utgreia i eit sakkunning overvassnotat. Avleiing av overvatn frå planområdet skal skje på ein trygg måte mot Tjøsvollvatnet i tråd med tre ledd strategien.

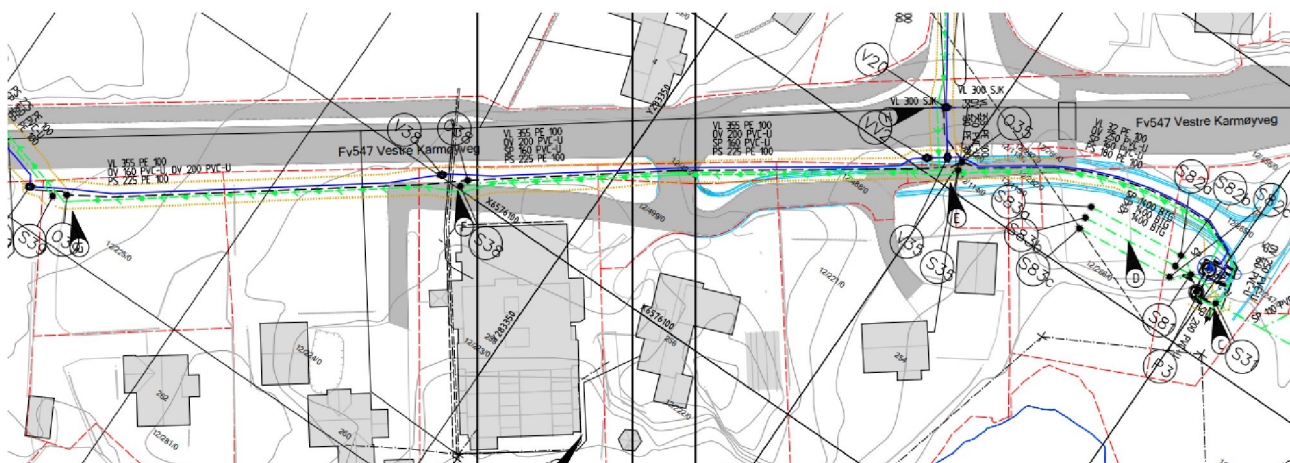
4.11.2 Vass- og avlaupsinfrastruktur

Hovedhensikten med planforslaget er å sikre eit areal til oppføring av eit avlauspumpehus med adkomst, samt omlegging av ledningstrase utenom Tjøsvollvatnet naturreservat.

Avløpspumpehus er ikkje etablert innanfor planområdet per i dag, kun regulert i gjeldande plan. Ledningar er allereie oppført innanfor delar av planområdet. Ledningar som ligg langs kanten av vassdraget vil flyttast til å liggje langs veg og i avsatt trase SAA1.



Figur. 6 Utsnitt fra eksisterende situasjonskart



Figur. 7. Skisse til teknisk plan for VA-anlegg

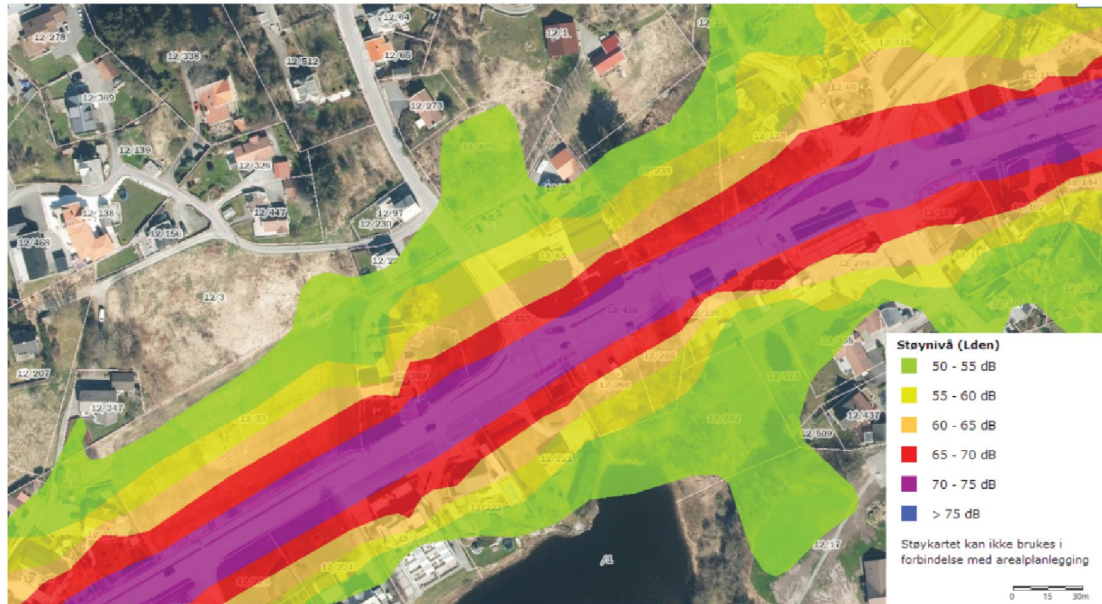
4.12 GRUNNTILHØVE

Det er utarbeide notat som omtalar grunntilhøve i det aktuelle området. Grunntilhøvet er vurdert i høve byggt teknisk forskrift § 7-2 og NVE sine rettleiare.

4.13 STØYTILHØVE

Planområdet ligg ved trafikkert fylkesveg 547 (Vestre Karmøy veg). I følge miljøstatuskartet er planområdet støyutsett (**Figur.8**).

Planforslaget legg ikkje opp for støyfølsame bygningar. Støybelastning er ikkje utgreia detaljert.



Figur. 7 Illustrasjonen viser støy fra vegtrafikken i det aktuelle området.

4.14 ROS-ANALYSE

Plan- og bygningslova § 4-3 stiller krav om risiko og sårbarhetsanalyse (ROS) for alle planar for utbygging, jf. sivilvernlova § 14 anna ledd. ROS-analysen byggjer på den kunnskapen som til kvar tid er tilgjengeleg. Samstundes legg den til rette for ny kunnskap.

Det er identifisert mogelege uynskte hendingar som direkte kan påverke samfunnsverdiar og konsekvenstypar som liv og helse, stabilitet og materielle verdiar, og andre uynskte hendingar som utslag av tekniske og menneskelege feil, eller tilsikta handlingar. Desse hendingane er vurdert og omtalt i samsvar med rettleiar «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging» (2017). Samstundes er førebyggjande/avbøtande tiltak kartlagt. ROS-analysen følgjer dette planforslaget.

4.15 REKKEFØLJEFØRESEGNAR

Planen krev investeringar for gjennomføringa. Frå begynning av er det særleg etablering av veginfrastruktur som sikrar tilkomst til pumpehuset som ikkje finnast i området per i dag.

Planen sikrar at før det byggjast pumpehus må det etablerast offentleg tilkomstveg i tråd med plankartet.

5. INNKOMNE INNSPEL

Desse er omtalt i eiga dokument.

6. VEDLEGG

Notat_ overvasshandtering_2023003

ROS_2023003

Notat_laumasseskred

Skisse til teknisk plan for VA-anlegg