

Karmøy Kommune
Rådhuset
5528 Haugesund
Att: Yvonne Løvseth

Haugesund 09.01.24

Planforslag for Sverresborg.

Vi viser til mottatt tilbakemelding på planforslag pr. 30.08.23. Vi vil gi svar ifht. oppgitte punkter i brev.

Skisse til teknisk plan.

Denne var laget men ikke lagt ved innsendelse. Vi beklager dette, og legger ved skisse og beskrivelse her.

Samferdsel.

1. Avkjørsel

Vi har endret trase på ny avkjørsel slik at denne får et fall på 1:8. Fra start fra hovedvei vil ny avkjørsel heves slik at en får et fall med 1:40 de 2 første meter og 1:20 de neste 3,5 meter i tråd med N100. Herfra fortsetter den med et fall på 1:8 ned til den treffer sidevei fra eiendommene 147/130 og 131. Det vil si at biler fra sidevei kjører innpå ny avkjørsel noe lenger nede/vest enn i dag. Med denne løsning er det ikke nødvendig å heve sideveien for å komme innpå ny avkjørsel. Videre opp mot Vormedalsvegen vil det bli en høydeforskjell fra eksisterende terreng og ny avkjørsel. Vi har derfor lagt inn et belte langs med veien på nordøst siden for å kunne ta opp denne skråning. Fall ivaretar også adkomstveg for brannbil.

Kjørebane

Vi viser til avsnitt ovenfor.

2. Renovasjon.

Renovasjon vil fortsatt være plassert i samme området som vist tidligere. Område for hvor dunker plasseres vil heves slik at det er enkelt for renovatører og hente dunker til tømning. Renovasjonsbil vil kjøre innpå avkjørsel på samme måte som i dag. Vi har lagt inn et bestemmelsesområde som sikrer plassering av renovasjon. Dette er satt i bestemmelsene som punkt 3.1.6 under Bolig B1.

Bestemmelse 3.2.2 er endret ifht. formål grønt til teknisk slik at det tillates kjøring/stopp av renovasjonsbil og andre større biler ifht. fremtidig utbygging.

Naturmangfold.

Gartner Vagli har registrert arter ifht. liste i vedlegg I – organismer som det er forbudt å innføre. Registrering ligger vedlagt.

Kulturminner.

Planbestemmelse 2.4 er justert med tekst:

Maksimal tillatt høyde for forstøtningsmurer innenfor området er 1,5 meter over terrengnivå. Forstøtningsmurer skal tilpasses terrenget og gjøres minst mulig synlige ifht. at de ligger innenfor KULA området til kirken på Avaldsnes. De kan oppføres i pusset mur med mørk farge, eller natursteinsmurer.

Planbestemmelser.Punkt 1.

Punkt 2.1 vil beholdes da det er lagt inn bestemmelse område for naust og brygge.

Punkt 2.

Bestemmelse 2.2 sier ikke at det skal innhentes rapport på lyd. Kun at retningslinjer skal legges til grunn for gjennomføring av planforslag. Vi kan ikke se at det er nødvendig med lyd rapport ifht. fremtidig bygging av en enebolig og en eventuell tomannsbolig.

Punkt 3.

Bestemmelse 2.4 er utdypet mht. forstøtningsmurer. Se ovenfor.

Punkt 4.

Bestemmelse 3.1.1 er endret mht. nettoareal.

Punkt 5.

Bestemmelse 3.2.1 er endret mht. teknisk plan.

Punkt 6.

Bestemmelse 3.3.1 er endret mht. hva som kan etableres i friområdet.

Punkt 7.

Bestemmelse 3.3.2 er endret mht. naust.

Punkt 8.

Bestemmelse 3.3.3 er endret mht. brygge.

Punkt 9.

Bestemmelse 3.3.4 er fjernet. Innhold er inkludert i 3.3.2 og endret.

Punkt 10.

Rekkefølgekrav har fått nytt punkt 4.2 som omhandler godkjent utvidet bruk av avkjørsel til fylkesveg.

Forholdet til ATP Haugalandet.

Tettheten må sees i forhold til netto tomteareal. For tomt 1 er tettheten ivaretatt da størrelse på nettotomt er 778 m². Vi endrer bestemmelsene til å tillate 1 enebolig på tomt 1 og tomannsbolig på tomt 2.

Plankart.

Plankart er endret ifht. vei trase. vedr. punkter i tilbakemelding.

Punkt 1

Frisikt er tekstet.

Punkt 2

Feltnavn er endret.

Punkt 3

Det er vel naturlig at AVT skal være felles da formålene ligger innenfor veilinen. Vi har endret eierform.

Punkt 4

Vi har nå laget nytt plankart, og kan ikke se at det er noen glipp nå.

Punkt 5

Vi har lagt inn byggegrense for internvei på 3 meter og for fylkesveien på 15 meter.