

Planbestemmelser

4079 FJEDLASJØEN NAUST - 82/142 mfl.

Arkivsak: 17/2912
Arkivkode: PLANR 4079
Sakstittel: PLAN 4079 - DETALJREGULERING FOR FJEDLASJØEN NAUST
- HINDERÅKER - 82/142 MFL.

Dato: 21.09.2020

1. Planens hensikt

Etablere naust med brygge, samt etablering av flytende bølgebrytere, innenfor planområdet.

Området reguleres til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

Småbåtanlegg i sjø og vassdrag
Naust

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

Småbåthavn

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

- § 2.1 Tiltak i sjø som faller inn under bestemmelser i *Lov om havner og farvann* skal godkjennes av havnemyndighetene. Arbeid og tiltak skal ikke gjennomføres før avklaringer og evt. tillatelser etter *Forurensningsloven* er gitt.
- § 2.2 Dersom man støter på gjenstandsfunn i form av fornminner ved gjennomføring av planen må Rogaland fylkeskommune straks varsles og alt arbeid stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert/dokumentert funnet (jf. *Lov om kulturminner* § 8, 2. ledd). Gjenstandsfunn i sjø må varsles Stavanger maritime museum.
- § 2.3 Dersom man under gjennomføring av planen støter på arter/miljø som er fredet/vernet etter naturmangfoldloven må kommunens naturforvalter straks varsles.

- § 2.4 Innenfor formål hvor byggegrense mot sjø ikke fremgår av plankartet er byggegrensen sammenfallende med formålsgrensen.
- § 2.5 Det er ikke tillatt å sette opp gjerde som er til hinder for fri ferdsel langs sjøen
- § 2.6 Utforming og dimensjonering av nye brygger skal dokumenteres ved søknad om tiltak

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.1.1 Småbåtanlegg i sjø og vassdrag

I området kan det oppføres flytende bølgebrytere

3.2 Naust

I området kan det oppføres inntil 9 naust, inkludert eksisterende naust, med tilhørende anlegg.

I område #1 kan det oppføres ett naust på eiendom gnr/bnr 82/13 og ett naust på eiendom gnr/bnr 82/275.

I område #2 kan det oppføres ett naust.

I område #3 kan det oppføres ett naust på eiendom gnr/bnr 82/54 og ett naust på eiendom gnr/bnr 82/3.

I område #4 kan det oppføres ett naust på eiendom gnr/bnr 82/109 og ett naust på eiendom gnr/bnr 82/14.

- § 3.3 Eksisterende naust inngår i planen og kan gjenoppføres i dagens størrelse og form etter eventuell brann eller annen ødeleggelse.
- § 3.4 Naustene skal bygges ved sjøen og kun benyttes til oppbevaring av mindre båter og tilhørende utstyr. Naust skal ikke nyttes til overnatting eller varig opphold.
- § 3.5 Bebygd grunnflate skal ikke overstige 30 m². Mønehøyder skal ikke overstige 5 m. Gesimshøyden skal være maks 2,5 m over kainivå/terreng mot sjø.
- § 3.6 Takvinkel skal være 30 – 40 grader.

- § 3.7 Naust skal gis en enkel utforming uten arker, kvister og andre takopplett, balkonger karnapper eller andre fasadeelementer. Naust i samme område skal tilpasses hverandre i utforming, materialvalg og farge.
- § 3.8 Ved plassering av naust skal det legges særskilt vekt på terrengetilpasning. Naustene skal ikke plasseres slik at de hindrer ferdsel i strandsonen. Større utsprenning-/utfyllingsarbeider tillates ikke.
- § 3.9 I område for naust kan det oppføres brygger uten tilhørende naust. Størrelsen skal tilpasses bryggas primærfunksjon som fortøyningsplass for båt med tilhørende adkomstareal.
- § 3.10 Området skal opparbeides på en slik måte at det inviterer til allmenn ferdsel og bruk. Gjerder, levegger eller annen type stengsel er ikke tillatt

4 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner (§ 12-5 nr. 6)

4 Småbåthavn

- § 4.1 Området skal nyttes til fortøyningsplass for småbåter og disponeres av de respektive rettighetshavere til naust og brygger.
- § 4.2 Det kan etableres 2 båtplasser per naust/nausttomt, som tilsvarer totalt 18 båtplasser innenfor området.
- § 4.3 Det kan etableres brygger innenfor byggegrense.
- § 4.4 Det kan etableres flytebrygger utenfor byggegrense. Flytebrygger og forankring skal holdes innenfor planområdet.
- § 4.5 Det er ikke tillatt med vedlikehold av båter i småbåthavnen, med mindre det foregår på område som er tilrettelagt for dette formålet. Det tilrettelagte området skal bestå av fast dekke og oppsamlingsanordning for spylevann.