



Planbestemmelser

Plan ID 4082 – Detaljreguleringsplan for Fast bru til Storøy – 140/26, 27, 31, 34, 35 mfl. KARMØY KOMMUNE

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på kartet er vist med reguleringsgrense.

Eierform PBL 2008:

o_ Offentlig

f_Felles

Annen eierform

Området reguleres til følgende formål:

I. Hensikt med planen

II. Fellesbestemmelser

III. Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)

- a. Industri (felt; IND1 - 5)

IV. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

- a. Kjørevei - Offentlig (felt; o_KV1)
- b. Kjørevei (felt; KV2-3)
- c. Annen Veggrunn Teknisk areal – Privat (felt; AVT)
- d. Annen Veggrunn Grøntareal – Privat (felt; AVG)

V. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

- a. Ferdsel - Offentlig (felt; o_FER1-6)

VI. Sikrings-, støy- og faresoner (PBL § 11-8 a)

- a. Sikringssone – Frisiktsone (felt; Frisikt)
- b. Sikringssone – Andre sikringssoner (felt; H190_1 og H190_2)
- c. Bestemmelsesområde (felt; #1)

VII. Rekkefølgebestemmelser

I. Hensikt med planen

- § 1. Hensikt med planen er å legge til rette for fast broforbindelse mellom Karmøy og Storøy.



II. Fellesbestemmelser

- § 2 Ved søknad om tiltak skal det vedlegges **situasjonsplan** i M 1:500 som skal godkjennes av Karmøy kommune. Denne skal vise, plassering og ytre dimensjoner for bro-/kjøreveg med tilhørende anlegg og adkomst med frisikt for eiendommen gnr. gnr. 140 bnr. 230.
- § 3 Eksisterende vippebro tillates å være i drift mens anleggsfase for ny fast bro pågår. **Riggplan** som viser hvordan sikkerheten ivaretas i anleggsfase skal vedlegges teknisk plan.
- § 4 Anlegg og teknisk infrastruktur skal opparbeides iht. **teknisk plan** godkjent av Karmøy kommune.
- Tilpassing av o_KV1 til eksisterende Storøyveg Kv. 1550 som ligger innenfor bestemmelsesområde #1 skal fremgå av teknisk plan dersom Storøyvegen Kv. 1550 ikke er opparbeidet iht. gjeldene reguleringsplan når tiltak innenfor planområdet skal iverksettes.
- § 5 Belysning av kjørevei på fast bro og belysning av seilingsløp under fast bro skal etableres iht. godkjent **belysningsplan**. Belysning av bro skal ikke virke blendende for de sjøfarende.
- Ved utarbeidelse av belysningsplan skal det avklares med netteier (pr. dd. Haugaland Kraft Nett AS) om det er behov for å etablere føringer under ny bro.
- § 6 Skilting av kjørevei på fast bro og skilting av seilingsløp skal etableres iht. godkjent **skiltplan**.
- § 7 Jfr. «Risikovurdering av forurensa sediment ved bru-kar til Storøy» dat. 25.10.2019 utarbeidet av Resipientanalyse AS og «Naturmangfoldrapport» dat. 14.02.2020 utarbeidet av Cowi. For tiltak i sjø skal det utarbeides en **miljøoppfølgingsplan (MOP)** for de konkrete tiltakene. Hensyn til naturmangfold og ivaretagelse av forurensning med avbøtende tiltak skal være tema i MOP.
- § 8 Tiltak/fylling i sjøen som fremgår av MOP skal behandles av forurensningsmyndighet iht. forurensningsloven i tillegg til behandling iht. plan- og bygningsloven.
- § 9 Tiltak i sjøen som fremgår av MOP skal behandles av havnemyndighet iht. havne- og farvannsloven i tillegg til behandling iht. plan- og bygningsloven.
- § 10 Dersom man støter på gjenstandsfunn i form av fornminner ved gjennomføring av planen må Rogaland fylkeskommune straks varsles og alt arbeid stanses inntil



vedkommende myndighet har vurdert/dokumentert funnet (jf. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd).

- § 11 Dersom man under gjennomføring av planen støter på arter/miljø er fredet/vernet etter naturmangfoldloven må kommunens naturforvalter straks varsles.

Fagkyndig skal kontrollere planområdet iht. Forskrift om fremmede organismer § 9 og § 24, punkt 2 og 4, vedlegg 1. Ved søknad om tiltak skal vedlegges rapport utført av fagkyndig. Ved funn av fremmede arter iht. Forskrift om fremmede organismer vedlegg 1, skal fagkyndig utarbeide en **tiltaksplan** som skal godkjennes av kommunen.

- § 12 Mistenkt forurenset grunn skal undersøkes i forkant av terrenginngrep, jf. forurensningsforskriften kapittel 2.

III. Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr.1)

a. Industri (felt; IND1 - 5)

- § 13 For arealformålet IND 1-3 skal planbestemmelser for industri i tilgrensende plan (Plan ID 436) gjelde for berørte område.
- § 14 For arealformålet IND 4-5 skal Planbestemmelser for industri i tilgrensende plan (Plan ID 459) gjelde for berørte område.

IV. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

a. Kjørevei – Offentlig (felt; o_KV1)

- § 15 Arealformålet o_KV1 skal nyttes til offentlig kjørevei, møteplass og snuplass.
- § 16 Offentlig kjørevei skal opparbeides som vist i planen.
- § 17 Adkomst til eiendommen gnr. 140 bnr. 230 er anvist med pil på plankartet. Plassering tillates justert.

b. Kjørevei – Privat (felt; KV2 - 3)

- § 18 Arealformålet KV2-3 skal nyttes til privat kjørevei.
- § 19 Privat kjøreveg skal opparbeides som vist i planen.
- § 20 Broen skal ha fri vertikal seilingshøyde på min. 12 m ved HAT (høyeste astronomiske tidevann). Maks høyde topp kjørebane bru kote 14.



Broen skal ikke være tilgjengelig for allmenheten. Det skal etableres skilting, bom og trafikkregulering som anvist på plankartet.

§ 21 Prinsipp for universell utforming gjelder ikke for arealformålet KV2.

c. Annen Veggrunn Teknisk - AVT (felt; AVT)

§ 22 Annen Veggrunn teknisk omfatter tilhørende anlegg til bro, så som arealer til sikring, drift og vedlikehold av bro, så som; grøft-/og fyllingsareal, areal til rekkverk, belysning, skilting og andre anlegg som naturlig tilhører bro og vei.

d. Annen Veggrunn Grøntareal – AVG (felt; AVG)

§ 23 Annen veggrunn grøntareal omfatter tilhørende anlegg til bro, så som grøft- og fyllingsareal, murer og andre anlegg som naturlig tilhører bro og vei.

V. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

a. Ferdsel - Offentlig (felt; o_FER1-6)

§ 24 Arealformålene o_FER1-2 skal nyttes til ferdsel i sjø. Området regulert til ferdsel i sjø skal til enhver tid være åpent for alminnelig ferdsel med båt. Bøyer og andre gjenstander som hindrer ferdselen tillates ikke etablert i ferdselsområdet.

§ 25 Arealformålene o_FER3-6 skal nyttes til ferdsel i sjø. Området regulert til ferdsel i sjø skal til enhver tid være åpent for alminnelig ferdsel med båt. Her tillates etablert fylling under havnivå ved bygging av fast bro.

V. Sikrings-, støy- og faresoner (PBL § 11-8 a)

a. Sikringsone – frisikt (felt; frisikt)

§ 26 Frisiktsonene skal anlegges samtidig med veganlegget for øvrig. I frisiktsonene skal det være fri sikt ned til en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers planum.

b. Sikringsone – Andre sikringssoner (felt; H190_1 og H190_2)

§ 27 Ved sikringssonene H190_1 og H190_2 skal brofundamenter som blir stående igjen etter fjerning av vippebro sikres. Sikringssoner oppheves dersom brofundamenter fjernes.

c. Bestemmelsesområde (felt; #1)

§ 28 Innenfor bestemmelsesområde #1 tilpasses regulert vei o_KV1 til eksisterende vei Storøyvegen. Hvordan tilpassing løses skal fremgå av teknisk plan.



VI. Rekkefølgebestemmelser

§ 29 Anlegg og teknisk infrastruktur som er godkjent i teknisk plan, belyningsplan og skiltplan skal være ferdig opparbeidet og godkjent av Karmøy kommune før det gis midlertidig brukstillatelse til ny fast bro.

Før det gis midlertidig brukstillatelse til ny fast bro må videre håndtering av eksisterende vippebro være avklart, herunder; sperring av veitilkomst til vippebro, fjerning av vippebro og sikring / alternativt fjerning av brofundamenter. Ferdigattest for fast bro kan gis når disse tiltakene er utført.

§ 30 Før det gis ferdigattest skal Offentlig veiareal være overført vederlagsfritt til kommunen.

§ 31 Før det gis ferdigattest skal utfylte areal i sjø være ferdig oppmålt og nye eiendomsgrenser fastsatt.

Dokument som er gjort retningsgivende gjennom tilvisning i planbestemmelser

«Risikovurdering av forurensa sediment ved bro-kar til Storøy» dat. 25.10.2019 utarbeidet av Resipientanalyse AS

«Naturmangfoldrapport» dat. 14.02.2020 utarbeidet av Cowi.