



ROGALAND  
FYLKESKOMMUNE

## Regionalplanavdelingen

ARKITEKTKONTORET BREKKE HELGELAND  
BREKKE AS  
Skippergata 14  
  
5527 HAUGESUND

Dato: 04.10.2019  
Saksnr: 2019/37451  
Dok.nr: 5  
Saksbeh.: Synnøve  
Hognestad  
  
Deres  
ref.:

### **Karmøy kommune - gnr 64 bnr 384 og bnr 426 - detaljplan - Åsebøen FUS barnehage - varsel**

Viser til ovennevnte sak som er sendt til uttalelse.

Hovedformål med planen er å tilrettelegge for Åsebøen FUS Barnehage med tilhørende anlegg. Planlagt utvidelse er noe større enn området avsatt til barnehage i overordna planer.

Fylkesrådmannen er enig i punktene som er nevnt i referat fra oppstartsvarselet. Vi legger til grunn at anbefalte normer for størrelse og kvalitet på barnehagens utearealer følges. Det må også vurderes hvordan planen kan bidra til valg av miljøvennlig transport, både for ansatte og foreldre, gjennom gode sykkelparkeringsanlegg og trygg og attraktiv adkomst for gående og syklende.

Fylkesrådmannen registrer at hele friområdet er tatt med i planområdet. Bakgrunnen for å ta med dette området er at gangveg gjennom området da kan innarbeides i kart og bestemmelser. Fylkesrådmannen har ingen vesentlige innvendige mot dette, men gjør samtidig oppmerksom på at andre typer inngrep i friområdet vil være konfliktfylt.

Med hilsen

Synnøve Hognestad  
rådgiver

Lars Olav Tjeldflaat  
seniorrådgiver

Kopi til:  
Statens Vegvesen Region Vest  
Fylkesmannen i Rogaland

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent.*  
Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet



ROGALAND  
FYLKESKOMMUNE

## Seksjon for kulturarv

ARKITEKTKONTORET BREKKE HELGELAND  
BREKKE AS  
Skippergata 14  
  
5527 HAUGESUND

Dato: 27.09.2019  
Saksnr: 2019/37451  
Dok.nr: 6  
Saksbeh.: Marianne Enoksen  
Deres ref.:

### **Karmøy kommune - gnr 64 bnr 384 og bnr 426 - detaljplan - Åsebøen FUS barnehage – Uttale vedrørende automatisk freda kulturminner**

Fylkesrådmannen viser til mottatt oppstartsvarsel av privat detaljreguleringsarbeid innenfor gnr. 64, bnr. 384 og 426 i Karmøy kommune. Hovedformålet med planen er å legge til rette for utvidelse av Åsebøen FUS Barnehage med tilhørende anlegg.

Fylkesrådmannen har vurdert varselet som sektormyndighet innenfor kulturminnevern. Ut fra arkiver, flyfoto og kartgrunnlag ser vi ikke at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner. Vi har på den bakgrunn ingen merknader til søknaden.

Vi vil likevel understreke at selv om det pr. i dag ikke kjennes automatisk freda kulturminner i det omsøkte området må eventuelle funn ved gjennomføringen av tiltaket straks varsles til Rogaland fylkeskommune, og alt arbeid stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert/nærmere dokumentert funnet, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

Med hilsen

Kate Irene Jellestad Syvertsen  
Seksjonssjef

Marianne Enoksen  
rådgiver

Kopi til:  
Fylkesmannen i Rogaland

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent.*  
Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet



ARKITEKTKONTORET BREKKE HELGELAND BREKKE  
AS  
Postboks 29  
5501 HAUGESUND

Kontakt saksbehandler

Tina Eltervåg, 51568789

## Uttale - planvarsel 64/384, 426 m.fl. utvidelse Åsebøen FUS barnehage, Karmøy

Vi viser til mottatt oppstartsvarsel datert 12.09.2019.

Saken gjelder varsel om oppstart av detaljregulering på gnr 64, bnr 384 og 426 i Karmøy kommune. Hovedformålet med planarbeidet er å legge til rette for utvidelse av Åsebøen FUS Barnehage med tilhørende anlegg. Planområdet er avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting og boligbebyggelse i kommunedelplanen for Kopervik.

Planarbeidet må sikre gode uteareal i tråd med rikspolitiske retningslinjer for barn og unge, jf. T-2/08. Vi viser særlig til retningslinjene i punkt 5 c om utforming av areal til barnehager.

Det er positivt at friområdet tas med i reguleringsplanen, da det er avsatt til utbyggingsformål i kommunedelplan for Kopervik. Det er viktig at bestemmelsene sikrer bruken av friområdet og hvilke inngrep som tillates. Det må ikke gjøres inngrep som svekker kvaliteten på friområdet. Fylkesmannen har ingen vesentlige merknader til at det reguleres en turvei gjennom området.

Fylkesmannen forutsetter at punktene nevnt i referat fra oppstartsmøtet følges og har ingen vesentlige merknader på nåværende tidspunkt i planprosessen. Når endelig planforslag foreligger, vil planen bli vurdert i forhold til overordnede føringer og planer.

Med hilsen

Ine Woldstad  
rådgiver

Tina Eltervåg  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*



Kopi til:

Karmøy kommune                      Postboks 167 4291 KOPERVIK

Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger



## Statens vegvesen

Brekke Helgeland Brekke AS

Mona Fågelklo

Behandlende enhet:  
Region vest

Saksbehandler/telefon:  
Anna Synnøve Hvass / 46788870

Vår referanse:  
19/264025-2

Deres referanse:

Vår dato:  
15.10.2019

### **Fv. 511 – Uttale til varsel om detaljreguleringsarbeid – gnr. 64 bnr. 426 – Åsebøen FUS Barnehage – Karmøy kommune**

Statens vegvesen viser til brev datert 17.09.19. Hovedformålet med planarbeidet er å tilrettelegge for en utvidelse av Åsebøen barnehage med tilhørende anlegg på eiendom med gnr. 64 og bnr. 384.

Planområdet grenser ikke til riks- eller fylkesveg, men har tilkomst via kryss mot fv. 511. Statens vegvesen sine interesser i saken er knyttet til fylkesvegen, og vi uttaler oss på vegne av Rogaland fylkeskommune som er vegeier.

Krysset fra Åsebøvegen til Fv. 511 har nylig blitt utbedret for å være tilpasset dagens trafikkbelastning. På bakgrunn av utbedringen kan ikke Statens vegvesen se at reguleringsarbeidet vil ha innvirkning for trafikkforholdene på overordnet vegnett.

Vi har ingen merknader til reguleringsarbeidet.

Med hilsen

Ivar Thorkildsen  
Seksjonsleder

Hvass Anna Synnøve

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region vest  
Postboks 43  
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost-vest@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Rennesøygata 16  
5537 HAUGESUND

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

KARMØY KOMMUNE, Postboks 167, 4291 KOPERVIK

Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke AS  
Pb 29  
5501 HAUGESUND

Deres ref:  
Vår ref: 2019/207311  
Dato: 26.09.2019  
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



## UTTALE TIL VARSEL OM PLANARBEID - ÅSEBØEN FUS BARNEHAGE - TILRETTELEGGING FOR UTVIDELSE MM - KARMØY KOMMUNE

Vi viser til brev mottatt 12.09.2019 om varsel om planarbeid – Åsebøen FUS barnehage i Karmøy kommune. Hensikten med planen er å tilrettelegge for utvidelse av Åsebøen FUS barnehage med tilhørende anlegg.

Mattilsynet avd. Sunnhordaland og Haugalandet minner om kravene til sikker levering av tilstrekkelig trygt drikkevann til planområdet.

Vi ber om at det blir tatt hensyn ved eventuell flytting av jordmasser slik at en ikke sprer smitte som kan gi planteskade. Se informasjon her:

[https://www.mattilsynet.no/planter\\_og\\_dyrking/planteskadegjorere/floghavre/risiko\\_for\\_spredning\\_av\\_planteskadegjorere\\_og\\_floghavre\\_i\\_forbindelse\\_med\\_anleggsarbeid.22145b](https://www.mattilsynet.no/planter_og_dyrking/planteskadegjorere/floghavre/risiko_for_spredning_av_planteskadegjorere_og_floghavre_i_forbindelse_med_anleggsarbeid.22145b)

Vi har ellers ingen merknader til saken.

Med hilsen

Anders Mydland  
førsteinspektør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.  
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til:

Fylkesmannen i Rogaland	Postboks 59	4001	Stavanger
KARMØY KOMMUNE	Postboks 167	4291	KOPERVIK
Rogaland fylkeskommune	Postboks 130	4001	Stavanger

**Fra:** Siggi s.ytreland@gmail.com  
**Emne:** Åsebøen FUS Barnehage  
**Dato:** 8. januar 2020 kl. 13:06  
**Til:** m.fagelklo@abhb.no



Hei,

Jeg er nærmeste nabo til Åsebøen FUS barnehage og eiendom 64/384, og har noen spørsmål som gjelder bygget som skal settes opp på eiendommen 64/384. Min eiendom er 64/425 og er bekymret for utsikten og verditap på egen bolig.

Jeg har sett hvordan bygget kommer til å se ut og plassering av dette, det beste hadde vært om bygget hadde ligget der eksisterende bolig er nå og langs vegen i fra parkerings plass og opp til barnehagen, vrid bygget 90 grader.

Kan du si noe mer om hvordan dette kommer til å se ut og hvordan det er planlagt, byggestart osv.?

Det beste hadde muligens vært om barnehagen kjøpte mitt hus også da hadde hatt plass til ansattparkering og større plass til ny bygg å uteområdet.

--

Med vennlig hilsen

Sigbjørn Ytreland