



**Sakshandsamar:** Bergitte Hatteland Flatebø

**Kommunedirektør/rådmann:**

Saksnr.	Utval	Møtedato
143/20	Hovedutvalg teknisk og miljø	08.12.2020

## Vedtak klage - Tostemvegen mellom Fv47 og Tostemsvingen, Åkra - 13/649 - Detaljregulering - planid 2109

### Kommunalsjef teknisk sitt forslag til vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø viser til klage fra Ronny Mangor Eliassen datert 21.10.20, på godkjenning av reguleringsplan for Tostemvegen mellom Fv47 og Tostemsvingen – Plan 2109.
2. Hovedutvalg teknisk og miljø viser til kommunalsjef teknisk sin saksforberedelse og finner at klagen ikke inneholder momenter som gir grunn for å ta klagen til følge.
3. Saken oversendes Fylkesmannen, jf. plan- og bygningslovens § 1-9.
4. Klagen gis ikke utsettende virkning for kommunestyrets reguleringsvedtak (forvaltningsloven § 42). Dette er fordi de påklagede forholdene ikke berører byggeområder på en slik måte at igangsetting av tiltak innenfor planområdet må stanses.

### Hovedutvalg teknisk og miljø 08.12.2020:

#### Behandling:

Forslag til vedtak i sak HTM. 143/20, foreslått av Trygve Hagland, Karmøylista  
HTM ber administrasjonen omgående ta kontakt med klager for å finne en minnelig løsning på klagen.

Innstilling vedtatt med 6 stemmer mot 3 stemmer (KL 1, H 2) for Haglands forslag.

#### HTM- 143/20 Vedtak:

1. Hovedutvalg teknisk og miljø viser til klage fra Ronny Mangor Eliassen datert 21.10.20, på godkjenning av reguleringsplan for Tostemvegen mellom Fv47 og Tostemsvingen – Plan 2109.

2. Hovedutvalg teknisk og miljø viser til kommunalsjef teknisk sin saksforberedelse og finner at klagen ikke inneholder momenter som gir grunn for å ta klagen til følge.
3. Saken oversendes Fylkesmannen, jf. plan- og bygningslovens § 1-9.
4. Klagen gis ikke utsettende virkning for kommunestyrets reguleringsvedtak (forvaltningsloven § 42). Dette er fordi de påklagede forholdene ikke berører byggeområder på en slik måte at igangsetting av tiltak innenfor planområdet må stanses.

## SAKSFRAMSTILLING

### Utredning:

Kommunestyret vedtok i møte 19.20.20, sak 120/20, Plan 2109 Detaljregulering for Tostemvegen mellom Fv47 og Tostemsvingen. Etter kunngjøring av planvedtaket er det kommet inn klage på vedtaket, fremsatt av Ronny Mangor Eliassen. Klagen er mottatt innenfor klagefristen.

### Klagerens forhold til planen:

Klager er eier av gnr 13/210. Deler av eiendommen omfattes av plan 2109, som legger opp til en endret avkjørsel for eiendommen.

### Det påklagde forholdet:

*Vi ser av planen at tilkomsten til vår eiendom blir berørt av kommunens reguleringsplan for området. Slik planen foreligger kan vi ikke godta den. Vår tilkomst har vært slik siden eiendommen ble bebygd og oppfyller alle krav hva gjelder trafiksikkerhet. Selv om det bygges ut og trafikkgrunnlaget øker, vil vår eiendom oppfylle vegvesenets krav til inn og utkjøring i begge retninger. Slik vi ser det er det er det kommunen som må tilpasse seg omgivelsene, og ta eventuelle følgekostnader av utbygging.*

*Hvorfor kommer dette opp etter at sammenslåingen av engveien og tostemvegen er godkjent? Dette er en stor endring for vår eiendom og beslaglegger et betydelig areal på eiendommen, og gjør sitt til at den blir vesentlig mindre usjenert og privat.*

*Vi ser ikke at kommunen på noen måte har hjemmel til dette, og må be om en grundigere gjennomgang av reguleringsplanen. Vei arealet blir betydelig større og medfører mye mere vedlikeholdskostnader og arbeid. Kommunen bør i stedet tilrettelegge med trafiksikkerhets tiltak med lavere fartsgrense, fartsdumper/sjikaner o.l., slik at inngrepene blir lavest mulig for oss.*

*Det er også betimelig at kommunen ikke går i dialog med oss, når det ser hvilke konsekvenser dette får eiendommen vår. For oss virker det som om kommunen kun ivaretar sine interesser uten tanke på konsekvenser til eksisterende bebyggelse.*

*Vi vil be om at kommunen fremlegger dokumentasjon for at arealet de ønsker å bygge ut, er innløst etter gjeldende frister, som er ti år etter eventuelt vedtak. Per i dag eier vi sykkel/gangstien ifølge kartgrunnlaget og registrert skjøte i grunnboka. Vi forventer at kommunen tar kontakt med oss omgående for å diskutere videre fremdrift.*

### Lovens bestemmelser

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-12, jf. § 1-9, kan kommunestyrets endelige vedtak om reguleringsplan påklages. Fylkesmannen er rette klageinstans for planvedtak (delegert myndighet fra Miljøverndepartementet). Klage på reguleringsvedtak skal etter kommunenes delegeringsvedtak forelegges kommunens utvalg for plansaker; Hovedutvalg teknisk og miljø. Hvis utvalget finner grunn

til å ta klagen til følge, legges saken frem for kommunestyret med forslag til endring av vedtaket. Hvis ikke utvalget finner grunn til å ta klagen til følge, avgir utvalget uttalelse og sender saken til Fylkesmannen.

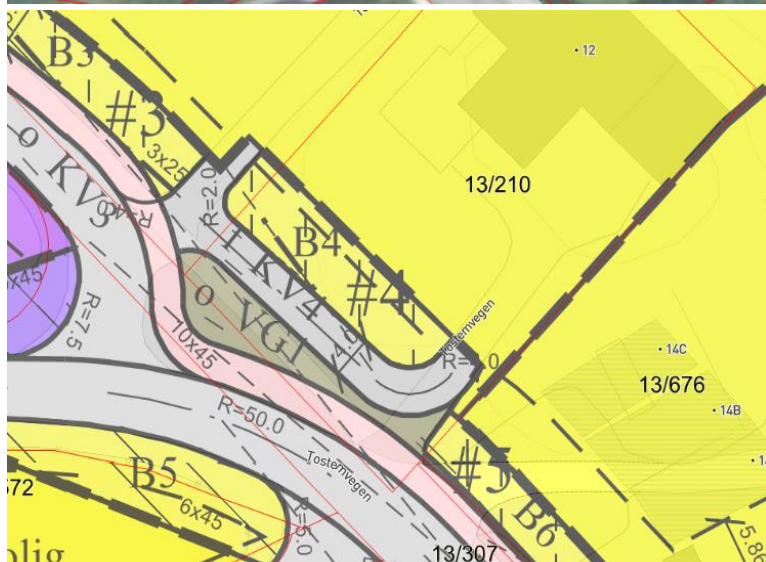
#### Vurdering:

Klager har kommet med merknad til planforslaget som var utlagt til offentlig ettersyn, med ønske om at innkjørselen skulle beholdes som i dag/at han ble tatt med på en ny planrunde. Planforslaget ble ikke endret i denne sammenheng, og forholdet vurderes dermed til å være politisk vurdert i forbindelse med vedtak av planen.

Eiendommen gnr 13/210 har per i dag direkte avkjørsel til Tostemvegen. I plan 2109 er avkjørselen dreid mot nordvest, hvor den går over til felles avkjørsel med nabo. Fellesavkjørselen går ut i Tverrbekkevegen, som videre munner ut i Tostemvegen. Klager får med dette en lengre privat innkjørsel enn i dag, samtidig som det tar en del av hagen. I forhold til dagens opparbeidde situasjon, hvor fortau allerede er etablert på 13/210, går ca. 110 m<sup>2</sup> bort til ny innkjørsel.



Ortofoto over området



Utsnitt fra plan 2109



13

Reguleringsplan over ortofoto, med areal som går til ny innkjørsel markert

Tostemvegen er en samleveg og skal være avkjørselsfri. Der det er mulighet for det, skal derfor avkjørsler samles til felles private vegger eller kommunale adkomstveger. Tverrbekkevgen er en kommunal adkomstveg.

Karmøy kommune ser behov for å ruste opp Tostemvegen for å kunne ta imot forventet trafikkøkning som vil komme når nye Engvegen kobles til Tostemvegen. Plan 2109 er et trafikk sikringstiltak hvor fortauet utvides, samtidig som den gjennom å redusere private avkjørsler gir et mer sammenhengende, tryggere nett for myke trafikanter. I forhold til løsningen for 13/210 påpekes det også at dagens utkjørsel danner et «X-kryss» med veg f\_KV5 i sør, noe som er en uheldig.

Kommunen har ikke kontaktet grunneiere langs strekningen utover varsling av oppstart, utlegging til offentlig ettersyn og kunngjøring av vedtak. Dette da planen er utarbeidet med mål om å få en helhetlig og mest mulig trafikk sikker løsning for alle parter. Løsninger er vurdert og den foreliggende plan er samlet sett, ut fra et samfunnsmessig perspektiv, vurdert som den beste med tanke på prosjektet som helhet.

Eierrådigheten over areal er et tema som ikke behandles i forbindelse med plan/klagesaken, men må løses forut for opparbeidelsen. En felles privatvei trenger ikke skilles ut, da den fortsatt vil være på deres eiendom. Offentlig areal skal overtas av kommunen, i dette tilfellet annen veggrunn(o\_VG1) og fortauet.

De ulike klagepunktene er gjennomgått over. Klagen bringer ingen nye momenter i saken, og vurderes til å være tidligere politisk vurdert. Den samlede vurderingen i saksfremlegget ved sluttbehandling opprettholdes og kommunalsjef teknisk anbefaler at klagen ikke tas til følge.

Kommunalsjef teknisk i Karmøy, 19.11.2020

Eiliv Staalesen  
sign.

**Vedlegg:**

Oversiktskart

Klage, brev fra Ronny M. Eliassen, datert 21.10.20

Plankart - Plan 2109 Detaljregulering for Tostemvegen mellom Fv47 og Tostemsvingen, M 1:1000

Gjeldende reguleringsplaner

Saksframlegg og saksprotokoll fra sluttbehandling av planforslaget, KST 21.09.20, sak 120/20

Planbestemmelser - godkjent 21.09.20

Vurdering naturmangfold og vannmiljø

Planbeskrivelse - godkjent 21.09.20

ROS - analyse

Tegningshefte\_2019-11-20

VA rammeplan