



ROGALAND  
FYLKESKOMMUNE

**FYLKESRÅDMANNEN**  
Regionalplanavdelingen

Pds Arkitekt AS  
Kvalamarka 6

5514 HAUGESUND

12.10.2018

Deres ref.: John Ola Mytting

Saksbehandler: Anita Rettedal Middelthun  
Direkte innvalg:

Saksnr. 18/22542-5  
Løpenr. 74938/18  
Arkivnr. FR-RB KAR

Varaneset fiskekai

## **UTTALELSE - DETALJREGULERING FOR VARANESSET FISKEKAI - KARMØY KOMMUNE - GNR.106, BNR.85 M.FL.**

Vi viser til ovennevnte sak som er sendt fylkeskommunen til uttalelse. Saken gjelder varsel om oppstart av privat detaljreguleringsarbeid på gnr./bnr. 106/85 m.fl, Varaneset fiskekai i Karmøy kommune. Hensikten med planen er å legge til rette for sjøhus, lager og kontor.

### **Konkretisere arealformålet**

Fylkesrådmannen er enig i kommunens vurderinger rundt arealformålet. Vi anbefaler at planområdet videreføres som LNFR-areal, men at det knyttes konkrete bestemmelser til fiskevirksomheten (jf. Kommunens forslag «heimbrygge for fiskebåt»). Bestemmelsene bør sikre at området benyttes i henhold til arealformålet, her forstått som stedbunden næring knyttet til lokale naturressurser. Det er viktig at bygningene fremstår som et sjøhus med tilhørende kontor/soveplass tilpasset fiskerivirksomheten, og dermed underbygger arealformålet.

### **Strandsonvern og friluftsliv**

Strandsonen er viktige ressurser i regionens totale natur- og landskapsverdi. Fylkesrådmannen ber det videre planarbeidet å sikre at hensyn til slike verdier blir godt ivaretatt, både gjennom estetisk tilpasning og redusere konsekvenser av fysiske inngrep. Videre bør planarbeidet utrede planens konsekvenser for området tilgjengelighet for allmenn ferdsel i strandsonen (unngå privatisering), herunder vurderinger av plassering og omfang av parkeringsplasser.

Med hilsen

Anita Rettedal Middelthun  
rådgiver

Synnøve Hognestad  
rådgiver

POSTADRESSE  
Postboks 130 Sentrum  
4001 Stavanger

BESØKSADRESSE  
Arkitekt Echoffsgt.1  
Stavanger

TELEFON  
51 51 66 00

ORGANISASJONSNR.  
971045698

BANKGIRO:  
3201.05.50520

E-POST: firmapost@rogfk.no

INTERNETT: www.rogfk.no

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.*

Kopi:  
Fylkesmannen i Rogaland  
Statens vegvesen