



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Tina Eltervåg, 51568789

Uttale - offentlig ettersyn av plan 2116 for Danielsen ungdomsskole gnr./bnr. 5/7 m.fl., Karmøy

Vi viser til brev datert 30.10.2020.

Bakgrunn

Saken gjelder offentlig ettersyn av plan 2116 for Danielsen ungdomsskole gnr./bnr. 5/7 m.fl. i Karmøy kommune. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for bygging av en privat ungdomsskole med tilhørende anlegg i samspill med tilgrensende idrettsanlegg, barnehage og museum.

Planområdet er på ca. 60 daa og omfatter areal som er vist til offentlig/privat tjenesteyting i kommuneplanen.

Vår vurdering

Vi skrev i vår uttale til planvarsel at en lokalisering av skole bør vurderes på et mer overordnet nivå i en kommuneplanprosess. Veia som tettstedssenter er i utgangspunktet ikke tiltenkt større publikumsrettede, besøks- eller arbeidsintensive funksjoner ut over det som skal betjene eget tettsted, jf. Regionalplan for areal- og transport på Haugalandet (ATP-Haugalandet).

Plasseringen av skolen er lagt nær Karmøy storhall med tanke på sambruk, og det er lagt opp til at tilgjengelige parkeringsplasser ved hallen kan brukes av skolen på dagtid. I tillegg er det gjort en vurdering av plasseringen til skolen ut fra vurderingskriteriene arealbehov, samspill og sambruk med andre funksjoner og plassering med tanke på tilgjengelighet og minimalisering av transport. Det er også vurdert alternative plasseringer av skolen. Kommunen har vurdert at Karmøy kommune ikke har behov for arealene avsatt til offentlig/privat tjenesteyting.

Den foreslåtte lokaliseringen er ikke ideell med tanke på kommunens tettstedsstruktur og kunne med fordel hatt en enda mer sentral lokalisering. Basert på kommunens lokale vurderinger, vil vi likevel ikke motsette oss denne lokaliseringen av skolen.

Uteoppholdsarealer

For nye skoler anbefales minimum 10 000 m² uteoppholdsareal for skoler mellom 100 og 300 elever, jf. § 9 i veileder til miljørettet helsevern i barnehager og skoler. Intensjonen i planforslaget er å



oppfylle kravene til gjeldene veiledere og forskrifter, både når det gjelder kvalitet og kvantitet. I illustrasjonsplanen blir det lagt opp til blant annet etablering av to større aktive lekeplasser, ballbinge og naturlek. Det er ønskelig å ha varierte leke- og uteoppholdsarealet på skolen. Disse intensjonene er derimot ikke sikret i bestemmelsene. Illustrasjonsplaner gir ikke hjemler for kommunen uten juridisk forankring i vedtatt plan. Fylkesmannen legger derfor til grunn at funksjons- og kvalitetskrav i tråd med de nevnte føringene ovenfor sikres i plankartet og bestemmelsene.

I planbeskrivelsen presiseres det at det på dette tidspunkt ikke er avklart hvordan utearealene skal opparbeides. Uteområdene må være tilstrekkelig sikret mot forurensning, trafikkfare og annen helsefare. Dette må vektlegges i vurderingen av utformingen av uteoppholdsarealene. I denne sammenheng viser vi særlig til lekeklass 3 i illustrasjonsplanen. Denne lekeplassen ligger innklemmt mellom parkeringsplass og kjørbart gangareal, og har derfor en uheldig plassering.

Massehåndtering

Det er beregnet et masseoverskudd for begge fasene på ca. 4550 m³. Det er ikke beskrevet hvordan disse massene skal håndteres. Fylkesmannen har **faglig råd** om at det sikres gjenbruk av overskuddsmassene i planbestemmelsene og at ressurspyramidens prinsipper om å prioritere reduksjon, gjenbruk og gjenvinning følges. Vi viser til Regionalplan for massehåndtering på Jæren 2017 – 2040 til veiledning. Selv om denne planen ikke gjelder direkte for Karmøy, har de sentrale prinsippene i planen overføringsverdi ved håndtering av slike saker.

Samfunnssikkerhet

Ved søknad om godkjenning av skolebygget skal det legges ved dokumentasjon på brannsikkerheten. Det er viktig at dette blir vurdert allerede nå. Vi har som **faglig råd** at kommunen undersøker med brannvesenet om det er forhold som må tas hensyn til i planen, og at Risiko- og sårbarhetsanalysen (ROS) blir oppdatert og eventuelle endringer foretatt. Dette kan f.eks. være tilgang til fasadene med brannbil, nok svingradius til bilene og oppstillingsplass.

Strandsone

Det er positivt at det planlegges en forbindelse mellom planlagt turveg i sør, storhallen og fiskerimuseet og Slettavika i nord. Vi savner imidlertid at dette er konkretisert i bestemmelsene. For å styrke allmenhetens interesser i strandsonen, har vi **faglig råd** om at denne intensjonen i størst mulig grad sikres i både plankart og bestemmelsene.

Med hilsen

Trond Olav Fiskå
plankoordinator

Tina Eltervåg
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger

