

Angående godkjent plan 2109

Vi ser av planen at tilkomsten til vår eiendom blir berørt av kommunens reguleringsplan for området.

Slik planen foreligger kan vi ikke godta den. Vår tilkomst har vært slik siden eiendommen ble bebygd og

og oppfyller alle krav hva gjelder trafiksikkerhet. Selv om det bygges ut og trafikkgrunnet øker, vil vår

eiendom oppfylle vegvesenets krav til inn og utkjøring i begge retninger.

Slik vi ser det er det er det kommunen som må tilpasse seg omgivelsene, og ta eventuelle følgekostnader

av utbygging.

Hvorfor kommer dette opp etter at sammenslåingen av engveien og tostemvegen er godkjent?

Dette er en stor endring for vår eiendom og beslaglegger et betydelig areal på eiendommen, og gjør sitt til at den blir vesentlig mindre usjenert og privat.

Vi ser ikke at kommunen på noen måte har hjemmel til dette, og må be om en grundigere gjennomgang av reguleringsplanen.

Vei arealet blir betydelig større og medfører mye mere vedlikeholdskostnader og arbeid.

Kommunen bør i stedet tilrettelegge

med trafiksikkerhets tiltak med lavere fartsgrense, fartsdumper/sjikaner o.l., slik at inngrepene blir lavest mulig for oss.

Det er også betimelig at kommunen ikke går i dialog med oss, når det ser hvilke konsekvenser dette får eiendommen vår.

For oss virker det som om kommunen kun ivaretar sine interesser uten tanke på konsekvenser til eksisterende bebyggelse.

Vi vil be om at kommunen fremlegger dokumentasjon for at arealet de ønsker å bygge ut, er innløst etter gjeldende frister,

som er ti år etter eventuelt vedtak. Per i dag eier vi sykkel/gangstien ifølge kartgrunnet og registrert skjøte i grunnboka.

Vi forventer at kommunen tar kontakt med oss omgående for å diskutere videre fremdrift.

Hilsen Ronny.M.Eliassen tlf 41405842