



Sakshandsamar: Bergitte Hatteland Flatebø

Kommunedirektør/rådmann:

Saksnr.	Utval	Møtedato
008/21	Kommunestyret	08.02.2021

2077 - Sluttbehandling - FV547 - busslommer på Medhaug

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering for FV547 - busslommer på Medhaug – 16/178 mfl. med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 08.02.21), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

Kommunestyret 08.02.2021:

Behandling:

Medhaug (H) redegjorde for sin habilitet da han er tilgrensende nabo til planområdet.

Medhaug (H) er direkte inhabil, jf. fvl § 6 (1).

44 representanter til stede.

Saken ble tatt opp til realitetsbehandling.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Medhaug (H) tilstrådte.

45 representanter til stede før behandling av sak 9/21.

KST- 008/21 Vedtak:

1. Kommunestyret vedtar detaljregulering for FV547 - busslommer på Medhaug – 16/178 mfl. med tilhørende reguleringsbestemmelser (vist på kart sist datert 08.02.21), jf. plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Planen kunngjøres og grunneiere og rettighetshavere varsles, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

SAKSFRAMSTILLING:

COWI AS har på vegne av Rogaland fylkeskommune utarbeidet forslag til reguleringsplan for plan 2077 Detaljregulering for FV 547 – Medhaug – busslommer – 16/178 mfl.

Formålet med planen er å tilrettelegge for bedre forhold for kollektiv transport, samt en mer trafiksikker ferdsel, økt tilgjengelighet og sikker kryssing for myke trafikanter. Planforslaget omfatter et areal på ca. 7,6 daa.

OVERORDNA PLANER:

Planforslaget omfatter arealer som i kommunedelplanen for Åkrehamn er vist til vei og boligbebyggelse.

GJELDENE REGULERINGSPLANER:

Planforslaget omfatter og grenser til arealer som ligger innenfor reguleringsplan 255 Sandane (vedtatt 22.11.88) i vest og 204 Mosbron/Medhaug (vedtatt 07.11.68) i øst. Området er i de gjeldende planene regulert til kjøreveg, gang-/sykkelveg, annen veggrunn og boligbebyggelse. En smal stripe av fylkesvegen er uregulert.

PLANFORSLAGET:

Generelt:

Planforslaget omfatter en vegstrekning med tilgrensende arealer på ca. 265 meter og ligger ca. 1,5 kilometer sør for Åkrehamn sentrum. Strekningen starter omkring 100 meter nord for krysset fv. 47 x Medhaugvegen og går 165 meter sørover, forbi avkjørsel til Åkrasanden. Planarbeidet omfatter regulering av gang- og sykkelveg, fortau og busslommer med leskur og sykkelparkering. Forslaget omfatter også omlegging av kryssområdet til Åkrasanden med parallelført fortau. I tillegg reguleres et strammere kryss enn dagens utforming av krysset fv. 47 x Medhaugvegen.

Den foreslåtte arealdisponeringen er i hovedtrekkene kjøreveg, fortau, gang- sykkelveg, annen veggrunn – grøntareal, kollektivholdeplass, leskur/plattformtak, samt boligbebyggelse og midlertidig anlegg- og riggområde.

Langs strekningen på 265 meter er det to busslommer som ikke er etter dagens standard. Planforslaget flytter og legger opp til oppgradering av busslommene med tilhørende anlegg for å sikre tilgjengelighet for alle brukere av kollektivnettet.

Innenfor planområdet er det to eksisterende kryss. Det ene krysset kobler sammen fylkesvegen med Medhaugvegen og Engvegen, det andre krysset er med adkomstveg til parkeringsplass for Åkrasanden. Krysset fv. 47 x Medhaugvegen er i dag et utflytende kryss og planen foreslår å stramme det inn for å oppnå en bedre utforming. Planen foreslår også en omlegging og justering av kryssområdet til Åkrasanden. Dette for å få regulert fortau fra busslomme i sørgående retning til parkeringsplassen. I tillegg tilpasses avkjørsler til to boliger langsmed adkomstvegen. Planforslaget er ikke tilpasset regulert veg sørover fra adkomstvegen. Karmøy kommune ser ikke for seg at enden av denne vegen, i et allerede utbygd område, blir realisert. Målet med foreliggende planforslag er å tilrettelegge for kollektivtrafikk, så regulering av forholdet sørover må eventuelt løses i forbindelse med en annen plan.

Langs østsiden av Fv. 47 går en parallell gang- og sykkelveg. Denne opprettholdes og føres videre sørover forbi krysset til Medhaugvegen. Fortau reguleres langs nordsiden av Medhaugvegen. Planforslaget tilrettelegger for gangkryssing fra gs-veg i øst til fortau/holdeplass i vest.

Arealer på eksisterende boligtomter langs veger er tatt med på bakgrunn av det midlertidige anleggsbeltet/siktsoner som skal vise underliggende formål. Det forutsettes at anleggstransport skal benytte midlertidig anleggsområde og regulert trafikkområde for å gjennomføre planen. Etter at anlegget er ferdigstilt, opphører det midlertidige reguleringsformålet, jf. reguleringsbestemmelser, og områdene skal i størst mulig grad tilbakeføres til samme standard som før tiltakene ble påbegynt.

Frisikt er i planforslaget lagt inn etter krav til Håndbok N100, samt kommunalteknisk norm for Karmøy kommune.

Det vises forøvrig til den vedlagte planbeskrivelsen.

Vann, avløp, overvann/flomvei:

Utbygging av kommunalteknisk anlegg som veg, vann - og avløpsnett skal kun skje i henhold til godkjent teknisk plan. Avkjørsel og kryss til fv. 47 skal utformes i henhold til Statens vegvesens håndbok N100.

Sør for den vestlige delen av o_SKV2 (ned mot Åkrasanden) reguleres en hensynssone av hensyn til kommunale ledninger som ligger innenfor deler av området som reguleres til midlertidig anlegg- og riggområde og bolig.

Barn og unge:

I plan og bygningsloven av 2008 er det krav til ivaretagelse av barn og unges interesser i planleggingen styrket. Alle som fremmer planer skal ta hensyn til barn og unge i sin planlegging, og de må legge til rette for gode bomiljøer og gode oppvekst og levekår.

Hovedmålet for denne planen er å legge til rette for en mer trafikksikker ferdsel og kryssing for de myke trafikantene. Oppgradering/etablering av busslommer skal sikre tilgjengeligheten for brukere av kollektivnettet. Fortau skal sikre trygge ferdsel.

Planen vurderes som et positivt tiltak for barn og unge.

Folkehelse:

Plan- og bygningslovens § 3-1 omhandler oppgaver og hensyn som skal ivaretas i planlegging etter loven. Listen over oppgavene er omfattende. I et eget punkt er det formulert at planleggingen skal « fremme befolkningens helse og motvirke sosiale helseforskjeller, samt bidra til å forebygge kriminalitet».

Hovedmålet med planen er å tilrettelegge for bedre forhold for kollektiv transport, samt en mer trafikksikker ferdsel, økt tilgjengelighet og sikker kryssing av veg for myke trafikanter.

Foreliggende plan er vurdert i forhold til dette punktet og vurdert til å ikke ville innebære negative konsekvenser i forhold til å ivareta befolkningens helse, risiko for økt kriminalitet eller sosiale helseforskjeller. Planforslaget vurderes som positivt for myke trafikanter og med tanke på at det tilrettelegger for bedre forhold ved valg av mer miljøvennlige reisemåter.

Naturmangfold:

Planområdet er allerede utbygd, det er ikke registrert forekomst av sjeldne arter eller naturtyper innenfor planområdet. Utbygging etter foreslått plan vil ikke påvirke naturmangfoldet i særlig grad.

Økonomiske konsekvenser:

Det er fra fylkeskommunen sin side ikke gjennomført anslag på prosjektet da det er ansett å ha så lav kostnad at det kommer under krav til anslag. Derfor er det ikke satt en nøyaktig kostnad enda, men det pågår en organisering for å få et anslag på prosjektet, sammen med plan 2076 og gjenstående arbeider på plan 2071 (andre kollektivprosjekt langs strekningen Fv 547 Vestre Karmøyveg).

Det reguleres oppstramming av kryss med de kommunale vegene Medhaugvegen og vegen ned til offentlig parkeringsplass ved Åkrasanden, med fortau. Fortau ned til parkeringsplassen er delvis opparbeid i senere tid, mens første del opp mot fylkesvegen mangler. I forbindelse med opparbeiding av nytt kryss med fortau kreves justering av adkomst til 2 boligeiendommer. Fortau langs Medhaugvegen er ikke opparbeid per i dag. Kommunen skal drifte disse fortauene, og må bidra til opparbeidelse dersom det skal skje i sin helhet i forbindelse med gjennomføring av tiltakene langs fylkesvegen.

Begge parter, Rogaland fylkeskommune og Karmøy kommunen, er tjent med at hele området som omfattes av planen kan bygges ut samtidig. Intensjonen fra fylkeskommunen sin side er å prøve å rigge opp et samarbeidsprosjekt som kan bygge alt, der kommunen også bidrar. Men hvis det ikke lar seg gjøre kan det bygges ut bit for bit. Da kan fylkeskommunen dele det opp i mindre prosjekt og bruke trafiksikkerhetsmidler eller kollektivmidler. Per i dag har fylkeskommunen ikke finansiering til hele prosjektet.

SAKSBEHANDLING:

Forslag til reguleringsplan ble behandlet av hovedutvalg teknisk og miljø 1.gang i møte den 28.08.18. – sak 91/18, og følgende vedtak ble fattet:

Hovedutvalg teknisk og miljø vedtar ved 1. gangsbehandling at forslag til detaljreguleringsplan 2077 for FV547 – Medhaug – busslommer – 16/178 m.fl., datert 28.08.18, legges ut til offentlig ettersyn. Berørte grunneiere varsles, jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

Planforslaget har vært utlagt til offentlig ettersyn med frist for merknader satt til 31.10.18.

Følgende uttalelser er kommet inn etter offentlig ettersyn:

A: Offentlige myndigheter

1. Fylkesmannen i Rogaland 29.10.18
2. Statens vegvesen, region Vest 03.10.18
3. Direktoratet for mineralforvaltning 03.10.18
4. Rogaland Fylkeskommune, regionalplanavdelingen 14.09.18

B: Private og organisasjoner

1. Synnøve og Henrik Forsell 31.10.18
2. Rune Medhaug 31.10.18
3. Elia Aase og Helge Stonghaugen 28.10.18
4. Mariette og Kenneth Walland 30.09.18

For å se uttalelsene i sin helhet, samt sammendrag og vurdering av dem, se saksframstillingen til hovedutvalg teknisk og miljø den 08.12.20 – sak 144/20.

Forslag til reguleringsplan ble behandlet av hovedutvalg teknisk og miljø 2.gang i møte den 08.12.20. – sak 144/20, og følgende vedtak ble fattet:

Hovedutvalg teknisk og miljø viser til kommunalsjef teknisk sin vurdering av de innkomne uttalelser og merknader og vedtar endringer i planforslaget i samsvar med anbefaling fra kommunalsjef teknisk.

Planforslaget legges ut på begrenset høring, berørte grunneiere varsles og gis en frist av 3 uker til å uttale seg, jf. plan- og bygningslovens § 12-10. Dersom det ikke kommer inn merknader, anses behandlingen i Hovedutvalg teknisk og miljø som avsluttet og saken legges fram for kommunestyret, jf. plan- og bygningslovens § 12-12.

Planforslaget har vært utlagt til begrenset høring med frist for merknader satt til 13.01.21.

Følgende uttalelser er kommet inn etter høringen:

A: Offentlige myndigheter

1. Statsforvaltaren i Rogaland 29.10.18
2. Statens vegvesen, region Vest 03.10.18
3. Rogaland Fylkeskommune, regionalplanavdelingen 14.09.18

De innkomne uttalelsene er vurdert og vedlagt.

For vurdering, se «Sammendrag av uttalelser» bakerst i saksfremlegget.

RÅDMANNEN SIN VURDERING

Forslag til reguleringsplan er behandlet i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det foreligger ikke innsigelse fra fylkeskommune eller statlig fagmyndighet, og planen kan godkjennes av kommunestyret.

Høringsrunden har ikke avdekket vesentlige konflikter knyttet til planforslaget. Rådmannen vil i denne sammenheng vise til den etterfølgende gjennomgang av de enkelte uttalelsene.

Rådmannens konkrete vurdering av planen er at den samlet sett legger opp til positive tiltak i et samfunnsmessig perspektiv. Dette gjennom å tilrettelegge for bedre forhold for kollektiv transport, samt en mer trafiksikker ferdsel, økt tilgjengelighet og sikker kryssing for myke trafikanter.

Det er i denne gjennomgangen ikke foreslått endringer i planforslaget som betinger nytt offentlig ettersyn. På bakgrunn av det som er sagt over, vil rådmannen anbefale at planforslaget med tilhørende bestemmelser, datert 08.02.21, godkjennes.

Rådmannen i Karmøy, 25.01.21

Vibeke Vikse Johnsen
Sign.

a.

SAMMENDRAG AV UTTALELSER, SAMT ADMINISTRATIV VURDERING

Alle uttalelsene er i sin helhet vedlagt. Sammendraget gjengir hovedinnholdet fra uttalelsene, samt forslagsstillers og administrasjonens vurderinger.

1. STATSFORVALTAREN I ROGALAND

Statsforvaltaren har ingen merknader.

2. STATENS VEGVESEN, REGION VEST

Statens vegvesen har ikke merknader til planen.

3. ROGALAND FYLKESKOMMUNE, REGIONALPLANAVIDDELINGEN

Fylkesrådmannen har ingen vesentlige merknader.

Vedlegg:

Plan 2077 - Planbestemmelser - Detaljregulering for Fv47, busslommer på Medhaug - 16178 mfl - detaljregulering

Oversiktskart

Plankart

Gjeldende reguleringsplaner

Plan 2077 - Planbeskrivelse - Fv547, busslommer på Medhaug - Detaljregulering

Utforming - profiler

Utforming - normalprofiler

Utforming - plan og profil

Uttalelse fra Rogaland Fylkeskommune regionalplanavd.

Uttalelse fra Statsforvaltaren i Rogaland

Uttalelse fra Statens vegvesen