

# Planbestemmelser

## 2077 FV547 - MEDHAUG - BUSSLOMMER

Arkivsak: 20/4053 esa saksnr.: 14/2486  
Arkivkode: PLANR 2077  
Sakstittel: PLAN 2077 - DETALJREGULERING FOR FV547 - MEDHAUG - BUSSLOMMER -  
16/178 M.FL

Disse planbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er vist med plangrense.

Området reguleres til følgende formål:

- I. **BEBYGGELSE OG ANLEGG**
  - A. Boligbebyggelse
  
- II. **SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**
  - A. Kjøreveg
  - B. Fortau
  - C. Gang-/sykkelveg
  - D. Annen veggrunn – tekniske anlegg
  - E. Annen veggrunn – grøntareal
  - F. Kollektivholdeplass
  
- III. **HENSYNSSONE**
  - A. Sikringsone - frisikt
  - B. Krav vedrørende infrastruktur
  
- IV. **BESTEMMELSESONRÅDE**
  - A. Midlertidig bygge- og anleggsområde

## **FELLESBESTEMMELSER**

- § 1 Det kan være fornminne i området. Dersom det i forbindelse med gravearbeid kommer frem funn eller konstruksjoner, må arbeidet straks stanses og fylkeskonservator få melding for nærmere gransking på stedet, jf. § 8, 2 ledd i kulturminneloven.
- § 2 Utbygging av kommunalteknisk anlegg som veg, vann- og avløpsnett skal kun skje i henhold til godkjent teknisk plan. Ferdig opparbeid og godkjent anlegg skal overdras vederlagsfritt til Karmøy kommune.
- § 3 Prinsipper om universell utforming skal inngå i planlegging av bebyggelse, atkomstforhold og utearealer.
- § 4 Det åpnes for å gjøre mindre justeringer i forbindelse med utarbeiding av byggeplan for samferdselsanlegg. Justeringer innenfor +/- 1 meter i forhold til formålsgrenser mellom samferdselsanlegg, er å anse som i samsvar med denne planen.

## **I. BEBYGGELSE OG ANLEGG**

### **A. Boligbebyggelse**

- § 5 Bestemmelser i tilgrensende plan gjøres gjeldende.

## **II. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

### **A. Kjøreveg**

- § 6 Området skal nyttes til kjøreveg med tilhørende anlegg. Kjøreveg o\_SKV2 og o\_SKV3 skal opparbeides som vist i planen etter Karmøy kommunes Kommunalteknisk norm. Kjøreveg o\_SKV1 skal opparbeides som vist i planen etter Statens vegvesen Håndbok N100.

### **B. Fortau**

- § 7 Området skal nyttes til fortau og opparbeides i henhold til plan.

### **C. Gang- og sykkelveg**

- § 8 Området skal nyttes til gang- og sykkelveg og opparbeides i henhold til plan. Det skal etableres fysisk hindring for reduksjon av fart i enden av o\_SGS3 mot o\_SGS2.

### **D. Annen veggrunn – tekniske anlegg**

§ 9 Området skal nyttes til formål i tråd med plankart.

**E. Annen veggrunn - grøntareal**

§ 10 Området skal nyttes til vegsystemets sideareal innenfor planområdet.

**F. Kollektivholdeplass**

§ 11 Området skal opparbeides i henhold til plan og nyttes til kollektivholdeplass, leskur/plattformtak og sykkelparkering.

**III. HENSYNSSONE**

**A. Frisiktsoner**

§ 12 I frisiktsonene skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende veger.

**B. Krav vedrørende infrastruktur**

§ 13 Innenfor hensynssonen er det ikke tillatt å føre opp bygninger eller andre anlegg, gjelder også påfylling av masser. Unntatt fra bestemmelsene er bygg eller konstruksjoner knyttet til vannledningene. Sprengningsarbeid er ikke tillatt. Innenfor område skal det søkes særskilt VAR – avdelingen om bygging og graving. Det må utvises stor forsiktighet ovenfor vannledningene ved grave- og sprengningsarbeid i nærheten av hensynssonen.

**IV. BESTEMMELSESMRÅDE**

**C. Midlertidig anlegg- og riggområder**

§ 14 Arealene innenfor de viste sonene kan benyttes til anlegg- og riggområde og tiltak som er knyttet til gjennomføring av planen.

Etter avsluttet anlegg skal det midlertidige reguleringsformålet opphøre. Reguleringsformålet for områdene går da over til formål som vist på plankartet. Områdene istandsettes/tilbakeføres med samme kvalitet som de har i dag eller bedre, senest 1/2 år etter at tiltak i samsvar med denne reguleringsplanen er ferdigstilt.

Bestemmesområdet bortfaller senest 10 år etter vedtak av plan.