



ROGALAND
FYLKESKOMMUNE

Regionalplanavdelingen

ARKITEKTKONTORET BREKKE HELGELAND
BREKKE AS
Skippergata 14

5527 HAUGESUND

Dato: 04.10.2019
Saksnr: 2019/37451
Dok.nr: 5
Saksbeh.: Synnøve
Hognestad

Deres
ref.:

Karmøy kommune - gnr 64 bnr 384 og bnr 426 - detaljplan - Åsebøen FUS barnehage - varsel

Viser til ovennevnte sak som er sendt til uttalelse.

Hovedformål med planen er å tilrettelegge for Åsebøen FUS Barnehage med tilhørende anlegg. Planlagt utvidelse er noe større enn området avsatt til barnehage i overordna planer.

Fylkesrådmannen er enig i punktene som er nevnt i referat fra oppstartsvarselet. Vi legger til grunn at anbefalte normer for størrelse og kvalitet på barnehagens utearealer følges. Det må også vurderes hvordan planen kan bidra til valg av miljøvennlig transport, både for ansatte og foreldre, gjennom gode sykkelparkeringsanlegg og trygg og attraktiv adkomst for gående og syklende.

Fylkesrådmannen registrer at hele friområdet er tatt med i planområdet. Bakgrunnen for å ta med dette området er at gangveg gjennom området da kan innarbeides i kart og bestemmelser. Fylkesrådmannen har ingen vesentlige innvendige mot dette, men gjør samtidig oppmerksom på at andre typer inngrep i friområdet vil være konfliktfylt.

Med hilsen

Synnøve Hognestad
rådgiver

Lars Olav Tjeldflaat
seniorrådgiver

Kopi til:
Statens Vegvesen Region Vest
Fylkesmannen i Rogaland

Dette dokumentet er elektronisk godkjent.
Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet



ROGALAND
FYLKESKOMMUNE

Seksjon for kulturarv

ARKITEKTKONTORET BREKKE HELGELAND
BREKKE AS
Skippergata 14

5527 HAUGESUND

Dato: 27.09.2019
Saksnr: 2019/37451
Dok.nr: 6
Saksbeh.: Marianne Enoksen
Deres ref.:

Karmøy kommune - gnr 64 bnr 384 og bnr 426 - detaljplan - Åsebøen FUS barnehage – Uttale vedrørende automatisk freda kulturminner

Fylkesrådmannen viser til mottatt oppstartsvarsel av privat detaljreguleringsarbeid innenfor gnr. 64, bnr. 384 og 426 i Karmøy kommune. Hovedformålet med planen er å legge til rette for utvidelse av Åsebøen FUS Barnehage med tilhørende anlegg.

Fylkesrådmannen har vurdert varselet som sektormyndighet innenfor kulturminnevern. Ut fra arkiver, flyfoto og kartgrunnlag ser vi ikke at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner. Vi har på den bakgrunn ingen merknader til søknaden.

Vi vil likevel understreke at selv om det pr. i dag ikke kjennes automatisk freda kulturminner i det omsøkte området må eventuelle funn ved gjennomføringen av tiltaket straks varsles til Rogaland fylkeskommune, og alt arbeid stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert/nærmere dokumentert funnet, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

Med hilsen

Kate Irene Jellestad Syvertsen
Seksjonssjef

Marianne Enoksen
rådgiver

Kopi til:
Fylkesmannen i Rogaland

Dette dokumentet er elektronisk godkjent.
Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet



ARKITEKTKONTORET BREKKE HELGELAND BREKKE
AS
Postboks 29
5501 HAUGESUND

Kontakt saksbehandler

Tina Eltervåg, 51568789

Uttale - planvarsel 64/384, 426 m.fl. utvidelse Åsebøen FUS barnehage, Karmøy

Vi viser til mottatt oppstartsvarsel datert 12.09.2019.

Saken gjelder varsel om oppstart av detaljregulering på gnr 64, bnr 384 og 426 i Karmøy kommune. Hovedformålet med planarbeidet er å legge til rette for utvidelse av Åsebøen FUS Barnehage med tilhørende anlegg. Planområdet er avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting og boligbebyggelse i kommunedelplanen for Kopervik.

Planarbeidet må sikre gode uteareal i tråd med rikspolitiske retningslinjer for barn og unge, jf. T-2/08. Vi viser særlig til retningslinjene i punkt 5 c om utforming av areal til barnehager.

Det er positivt at friområdet tas med i reguleringsplanen, da det er avsatt til utbyggingsformål i kommunedelplan for Kopervik. Det er viktig at bestemmelsene sikrer bruken av friområdet og hvilke inngrep som tillates. Det må ikke gjøres inngrep som svekker kvaliteten på friområdet. Fylkesmannen har ingen vesentlige merknader til at det reguleres en turvei gjennom området.

Fylkesmannen forutsetter at punktene nevnt i referat fra oppstartsmøtet følges og har ingen vesentlige merknader på nåværende tidspunkt i planprosessen. Når endelig planforslag foreligger, vil planen bli vurdert i forhold til overordnede føringer og planer.

Med hilsen

Ine Woldstad
rådgiver

Tina Eltervåg
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Karmøy kommune Postboks 167 4291 KOPERVIK

Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger



Statens vegvesen

Brekke Helgeland Brekke AS

Mona Fågelklo

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Anna Synnøve Hvass / 46788870

Vår referanse:
19/264025-2

Deres referanse:

Vår dato:
15.10.2019

Fv. 511 – Uttale til varsel om detaljreguleringsarbeid – gnr. 64 bnr. 426 – Åsebøen FUS Barnehage – Karmøy kommune

Statens vegvesen viser til brev datert 17.09.19. Hovedformålet med planarbeidet er å tilrettelegge for en utvidelse av Åsebøen barnehage med tilhørende anlegg på eiendom med gnr. 64 og bnr. 384.

Planområdet grenser ikke til riks- eller fylkesveg, men har tilkomst via kryss mot fv. 511. Statens vegvesen sine interesser i saken er knyttet til fylkesvegen, og vi uttaler oss på vegne av Rogaland fylkeskommune som er vegeier.

Krysset fra Åsebøvegen til Fv. 511 har nylig blitt utbedret for å være tilpasset dagens trafikkbelastning. På bakgrunn av utbedringen kan ikke Statens vegvesen se at reguleringsarbeidet vil ha innvirkning for trafikkforholdene på overordnet vegnett.

Vi har ingen merknader til reguleringsarbeidet.

Med hilsen

Ivar Thorkildsen
Seksjonsleder

Hvass Anna Synnøve

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Rennesøygata 16
5537 HAUGESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

KARMØY KOMMUNE, Postboks 167, 4291 KOPERVIK

Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke AS
Pb 29
5501 HAUGESUND

Deres ref:
Vår ref: 2019/207311
Dato: 26.09.2019
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



UTTALE TIL VARSEL OM PLANARBEID - ÅSEBØEN FUS BARNEHAGE - TILRETTELEGGING FOR UTVIDELSE MM - KARMØY KOMMUNE

Vi viser til brev mottatt 12.09.2019 om varsel om planarbeid – Åsebøen FUS barnehage i Karmøy kommune. Hensikten med planen er å tilrettelegge for utvidelse av Åsebøen FUS barnehage med tilhørende anlegg.

Mattilsynet avd. Sunnhordaland og Haugalandet minner om kravene til sikker levering av tilstrekkelig trygt drikkevann til planområdet.

Vi ber om at det blir tatt hensyn ved eventuell flytting av jordmasser slik at en ikke sprer smitte som kan gi planteskade. Se informasjon her:

https://www.mattilsynet.no/planter_og_dyrking/planteskadegjorere/floghavre/risiko_for_spredning_av_planteskadegjorere_og_floghavre_i_forbindelse_med_anleggsarbeid.22145b

Vi har ellers ingen merknader til saken.

Med hilsen

Anders Mydland
førsteinspektør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til:

Fylkesmannen i Rogaland	Postboks 59	4001	Stavanger
KARMØY KOMMUNE	Postboks 167	4291	KOPERVIK
Rogaland fylkeskommune	Postboks 130	4001	Stavanger

Fra: Siggi s.ytreland@gmail.com
Emne: Åsebøen FUS Barnehage
Dato: 8. januar 2020 kl. 13:06
Til: m.fagelklo@abhb.no



Hei,

Jeg er nærmeste nabo til Åsebøen FUS barnehage og eiendom 64/384, og har noen spørsmål som gjelder bygget som skal settes opp på eiendommen 64/384. Min eiendom er 64/425 og er bekymret for utsikten og verditap på egen bolig.

Jeg har sett hvordan bygget kommer til å se ut og plassering av dette, det beste hadde vært om bygget hadde ligget der eksisterende bolig er nå og langs vegen i fra parkerings plass og opp til barnehagen, vrid bygget 90 grader.

Kan du si noe mer om hvordan dette kommer til å se ut og hvordan det er planlagt, byggestart osv.?

Det beste hadde muligens vært om barnehagen kjøpte mitt hus også da hadde hatt plass til ansattparkering og større plass til ny bygg å uteområdet.

--

Med vennlig hilsen

Sigbjørn Ytreland