



VIKSHÅLAND NILS ARVE
SLETTAVEGEN 2
4276 VEAVÅGEN

Endring i forslag til reguleringsplan - Plan 2116 Danielsen ungdomsskole, Vea - til begrenset ettersyn

Forslag til ny reguleringsplan for Danielsen ungdomsskole på Vea, plan 2116, har vært ute til offentlig ettersyn med høringsfrist 15.01.21. Kommunen har fått merknader fra blant annet Rogaland fylkeskommune, som har krav om en frisikt i krysset mellom fylkesveien (Austre Veaveg) og Slettavegen. Denne frisikten var ikke inntegnet i plankartet som var lagt ut til offentlig ettersyn.

Som det fremgår av illustrasjonene under, berører frisikten noen få kvadratmeter av deres hage. Innenfor frisikt-sonen skal det ikke opparbeides noe over 0,5 m over bakkenivå som hindrer frisikt. Det kan derfor tenkes at den nye frisikten innebærer at hjørnet på deres hage må endres (f.eks. at hekken/gjerdet flyttes), for at frisikten skal sikres.

Vi presiserer at frisikten ikke endrer eiendomsgrensen. Men tiltakshaver må opparbeide øvrig veianlegg slik som regulert, inkludert frisikter, for å få ny skole godkjent. Løsning (nytt gjerde, flytting av hekk e.l) må skje i dialog mellom dere og tiltakshaver/utbygger i etterkant av at reguleringsplanen er vedtatt. Det er i utgangspunktet den som opparbeider ny vei/fortau som får ansvaret for også å opparbeide frisikten.

Frisikt til fylkesvei er et krav som fylkeskommunen som veieier setter i plansaker, og frisikt-utformingen bestemmes ut fra en håndbok utarbeidet av Statens vegvesen/fylkeskommunen. Administrasjonen kommer derfor til å være positiv til at frisikten legges inn i plankartet, selv om dette vil berøre deres eiendom noe.

Ønsker dere å uttale dere om endringen (positivt eller negativt), ber vi om at dere gjør det til undertegnede (aaho@karmoy.kommune.no) innen **fredag 29.01.21**. Planen vil bli behandlet politisk i februar og mars (vedtak av plan). Har dere spørsmålet til dette brevet, kan dere ringe meg på telefon 52 85 71 85 i arbeidstida.

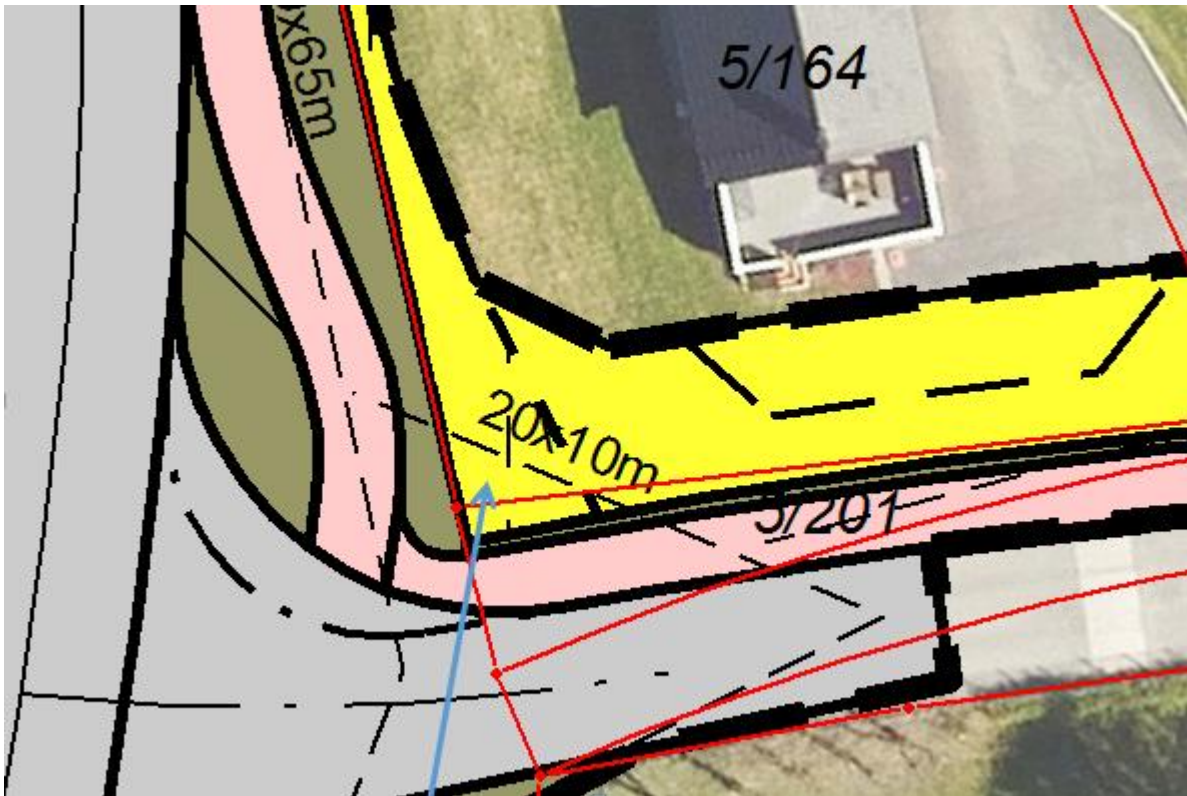
Se lenger ned i brevet for illustrasjoner.

Med hilsen

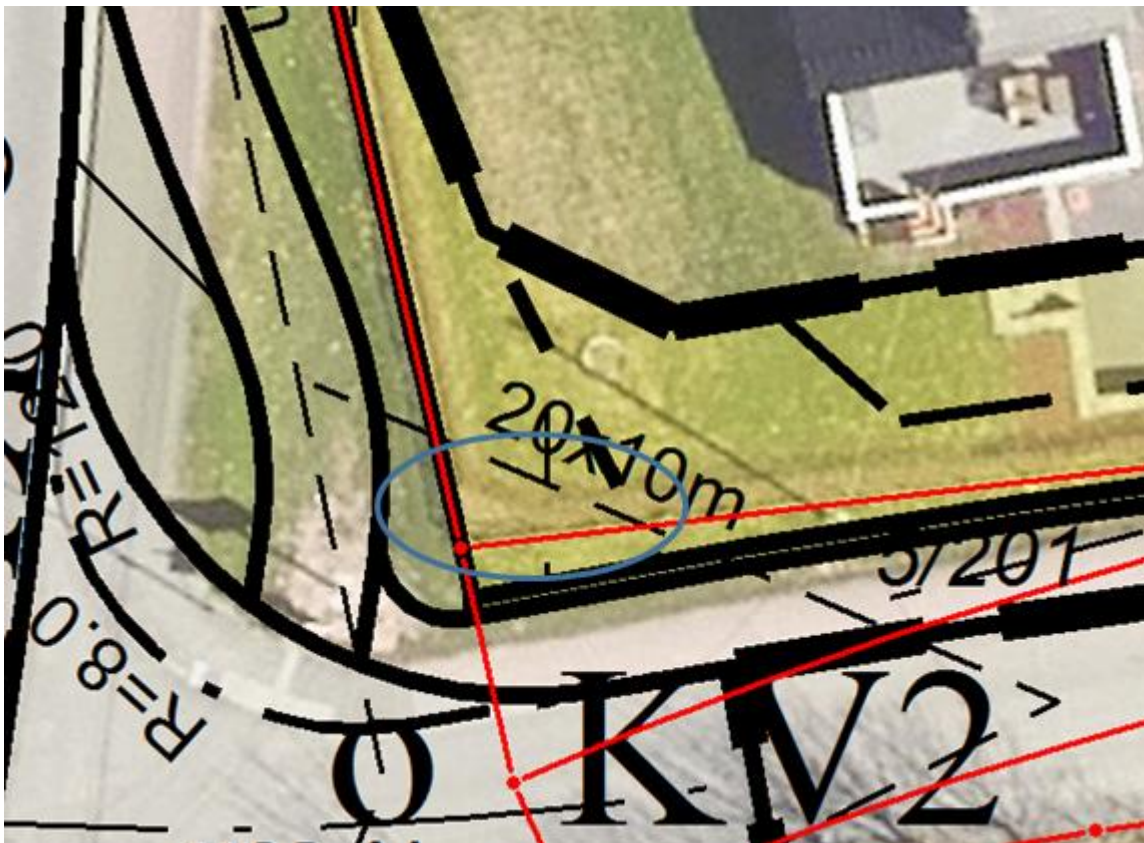
Aage Steen Holm

saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.



Illustrasjon 1: Ny frisikt (20x10 m) som berører deres eiendom (gult areal) innenfor de røde eiendomsstrekene. Arealet som blir berørt av frisikten er på ca. 7 m².



Illustrasjon 2: Frisikt inntegnet med eiendomsgrenser (røde streker) og med flyfoto i bakgrunn. Det er kun hjørnet av deres hekk som blir berørt (innenfor blå sirkel på illustrasjon).