

Karmøy kommune

4291 Kopervik

Deres referanse:

20/5260-8Dato: **12.02.2021**Saksnr.: **2019/21752**Dok.nr.: **21**

Saksbehandler:

Hanne Tvetter Åmdal

Karmøy kommune - gnr 112 bnr 6 m fl - Detaljreguleringsplan for Solborg - plan 5107 - begrenset høring

Vi viser til begrenset høring av detaljreguleringsplan for Solborg. Det er foretatt endringer i plankartet for å imøtekomme innsigelse fra Statsforvalteren i Rogaland (tidligere fylkesmannen). Byggegrensen er flyttet lenger vest, minimum 4 meter fra formålsgrensen mellom boligformål og friområde.

Fylkesrådmannen er svært positiv til at BF1 i sin helhet er lagt innenfor areal som er vist som byggesone i gjeldene kommuneplan og kommunedelplan for området.

Av saksfremlegget kommer det frem at reguleringsplanen legger opp til en tetthet på 1,5 boliger/daa ved to boliger og 2,3 boliger/daa medregnet utleiemulighet. Vi mener likevel at utvikling og fortettingen av området bør sees i en større helhet og vi opprettholder vårt **faglig råd** fra uttale datert 25.06.2020 om at omsøkt plan bør settes på vent. Regulering og utvikling av små områder som i denne saken, vil kunne legge uheldige føringer for utvikling av hele området. En helhetlig plan for et større område vil også på en bedre måte sikre gode løsninger for felles uteoppholdsareal.

Hilsen
Synnøve Hognestad
rådgiver

Hanne Tvetter Åmdal
rådgiver

Kopi til:
STATSFORVALTAREN I ROGALAND

Dette dokumentet er elektronisk godkjent. Oppgi vårt saksnr når du svarer på brevet.