

Haugesund den 10.07.2020

## **DETALJREGULERING ÅRVOLL SØR – ÅKREHAMN REDEGJØRELSE ESTETISK TILPASNING**

### **Områdebeskrivelse**

Området som tomten befinner seg i er relativt tett bebygget med stor variasjon av forskjellig type bebyggelse bestående av boliger, skole, ambulansesentral, legesenter, tannpleie og omsorgshjem. Selve tomten er omkranset av frittstående eneboliger, av varierende utførelse, tomtestørrelser og arkitektur. Det er naturlig å se på tomten og området rundt med den store variasjonen av bygningstyper og arkitektur, altså at den ikke består av en ensartet type bebyggelse.

Tomten ligger også like i periferien av Åkra sentrum med tjenester og bygg som leverer viktige tjenester for byen. Det er derfor naturlig at dette området som bare ligger et steinkast fra Åkra sentrum fortettes.

Siden spekteret av bygningstyper i dette miljøet er bredt, vil ikke et mindre leilighetsbygg av denne størrelse som dette oppleves som et fremmedelement, men det er absolutt kritiske faktorer som må tas hensyn til og som er ivaretatt i de skissene som er utarbeidet. Dette redegjør vi for videre i denne beskrivelsen under.

### **Byggplassering og høydetilpasning**

Leilighetsbygget plasseres helt nord på tomten slik at den danner en sammenhengende rekke av hus som er tilbaketrukket fra vegen. Dette vil samtidig gi den aller beste muligheten for å skape gode og solrike fellesutearealer (lekearealer) som kan benyttes for beboerne. Høyden er utvilsomt den mest kritiske faktoren.

Tomten skråner noe fra vest mot sør

øst, bygget er plassert så lavt i terrenget som overhode mulig hvor første boligetasje mot vest også skjærer inn i terrenget. Etasjehøydene er samtidig prosjektert helt ordinære 2,5 meter netto, som i tillegg tar høyde for nødvendig isolasjonsmengder og nødvendig tekniske føringer. Øverste etasje er i tillegg tilbaketrukket, dermed vil volumet og bygget totale høyder ikke oppleves så høyt. Den faktiske høyden er bare litt over 1 meter høyere enn nærliggende bebyggelse mot vest, mot øst er den naturligvis litt større pga at tomtens profil skråner i den retningen.

### **Estetisk tilpasning**

Bygget kan leses som to sammensatte boligvolumer som er forbundet med et sentralt plassert trappe- og heisrom, således splittes bygget opp i forskjellige tre volumer, det er også vektlagt at det skapes en variasjon i fasaden slik at den ikke skal oppfattes som en stor monoton repeterende og lang bygningskropp. Som nevnt er øverste etasje tilbaketrukket og her tenker en å bruke et annet eller kontrasterende bygningmateriale eller fargesetting som ytterlig er med på å dempe den volummessige oppbygningen.

Som vi har påpekt finnes det ikke en ensartet type arkitektur i dette nærområdet, det, hovedvekten er helt klart trehusbebyggelse med trepanel, men det finnes også større bygninger i rød tegl moderne og eldre arkitektur. Bygget er tenkt oppført med lyst tonesatt pusset overflate eller panel i 1. og 2. etasje. Øverste etasje kan enten bunntekkes i sink eller eventuelt i mørkt trepanel for å gi en slags illusjon om å være byggets tak. For øvrig tenkes det innslag av platekledning, hovedsakelig på trappehuset, rekkverk i galvanisert stål eller eventuelt i glass.

Vi mener leilighetsbygget med de beskrevne tiltak trygt kan oppleves som et godt tilpasset og integrert bygg i det miljøet det skal oppføres i.

Med vennlig hilsen



.....  
Oddvar Sevlund  
Sivilarkitekt MNAL  
Sivilarkitekt MNAL