



SIMONSEN KJELL TERJE
ÅRABROTVEGEN 25
4270 ÅKREHAMN

Forslag til endring i bestemmelser for reguleringsplan 2037 - Kloakkrenseanlegg, Tjøsvoll vest

Karmøy kommune vil i løpet av 2021 starte realisering av planlagt kloakkrenseanlegg vest for boligbebyggelsen på Tjøsvoll.

Gjeldende reguleringsplan for renseanlegget er fra 2009. Denne planen tok utgangspunkt i at renseanlegget skulle være et silanlegg. Fylkesmannen ga i 2019 kommunen tillatelse til utslipp av avløpsvann. I denne tillatelsen stilles det strengere krav til rensing av avløpsvannet. Dette innebærer at i stedet for å bygge et silanlegg, må kommunen bygge et såkalt flotasjonsanlegg med større grad av rensing. Et flotasjonsanlegg vil kreve større byggehøyde enn et silanlegg.

I gjeldende reguleringsplanen er bygningshøyden for renseanlegget fastsatt til maksimalt 8 meter mønehøyde. Dette foreslås endret til 13 meter for at et bygg skal kunne være funksjonelt for et flotasjonsanlegg.

I de gjeldende planbestemmelsene er det ikke sagt noe om høyden på terrenget der renseanlegget skal oppføres. I forslaget til endrede bestemmelser blir terrenghøyden fastsatt til kote +3,5 med en justeringsmulighet på inntil 1 meter. Med utgangspunkt i en terrenghøyde på kote +3,5, vil taket på bygget ligge på kote +16,5. *+ ÷ 1m ∴ max 17.5m*

Kommunen har vurdert at eierne av boligene som ligger nærmest renseanlegget, er berørte parter som skal gis anledning til å uttale seg før vedtak blir fattet. Den foreslåtte endringen ansees for øvrig ikke å gå ut over hoveddrammene i planen og kan derfor vedtas av rådmannen etter myndighet delegert av kommunestyret. *?*

Frist for å gi uttalelse er satt til **1. desember.**

Nærmere opplysninger om forslaget til endring av reguleringsbestemmelsene, kan gis av undertegnede.

Med hilsen

Jarle Stunes
seniorarkitekt

52857125

Vedlegg:

Oversiktskart
Forslag til nye bestemmelser
R2037-end1
Gjeldende bestemmelser
Oversiktskart, plankart og gjeldende reguleringsbestemmelser
Forslag til nye bestemmelser

*Tlf. med Stunes 30/11-2020
Fikk lemminger m.v. om ca. 14 dager
med ny uttalelsesfrist.*