

**Fra:** ole-martin nordstrand <omnnordstrand@hotmail.com>

**Sendt:** 01.02.2021 00:01:12

**Til:** Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

**Emne:** Uttale til reguleringsplan 2037 – Kloakkrenseanlegg Tjøsvoll vest

---

### **Uttale til reguleringsplan 2037 – Kloakkrenseanlegg Tjøsvoll vest**

Det vises til forslag til endring i bestemmelser for reguleringsplan 2037, jf. dokument 20/26135-3.

Vurderingen om at foreslåtte endringer ikke anses å gå ut over hoveddrammene støttes IKKE. Vi anser en endring på 5 m høyde for ett bygg på nesten 1.000 m2 til å ha stor betydning for berørte naboer.

Det oppleves som de samlede konsekvensene for anlegget ikke er tydeliggjort for oss naboer.

Det er positivt at det stilles strenge krav til rensing, både utslipp til sjø og luft. I forslaget til endring av reguleringsplanen står det at det kan bygges lavere med ett silanlegg. Er det slik å forstå at det er krav om å bygge flotasjonsanlegg eller har det fordeler som ikke kommer frem i utsendte skriv? Da bør evt disse fordelene veies tydelig opp mot ulempene for å finne den beste løsningen totaltsett.

Dersom det MÅ bygges flotasjonsanlegg kan mønehøyden på deler av bygget reduseres, eller kreves det like stor mønehøyde for hele bygget på nesten 1.000 m2? Kan evt. noen deler av bygget senkes til under kote 3,5?

Det står lite å lese om dette med luktutslipp. Vil det være forskjell på lukt for de to typene renseanlegg?

Trafikkmengden til og fra anlegget er lite beskrevet. Kjøring til og fra anlegget, spesielt med stor kjøretøy vil måtte skje gjennom ett byggefelt med mye barn. Hvor ofte vil det måtte kjøre store kjøretøy gjennom området?

Tilgang til området rundt renseanlegget er heller ikke omtalt. Dersom det ikke lages noen form for bom eller annen regulering til og fra anlegget frykter vi at det kan bli samlingsplass for ungdom med både biler og mopeder. Vil det være aktuelt med bommer eller porter?

Hilsen

Ole-Martin og Maria Nordstrand

Storhaugsv. 18

Mvh

Ole-Martin Nordstrand

Storhaugsv. 18

4270 Åkrehamn

Mob: 91 59 18 94

E-post: omnnordstrand@hotmail.com