

Planbestemmelser

2037 KLOAKKRENSSEANLEGG - TJØSVOLL VEST

Arkivsak: 09/714
Arkivkode: PLANR 2037
Sakstittel: PLAN 2037 - REGULERINGSPLAN FOR KLOAKKRENSSEANLEGG -
TJØSVOLL VEST - DEL AV 13/318 - GODKJENT 03.11.09

Egengodkjent Karmøy kommunestyre 03.11.09 sak 79/09.

Komb. formål VA-anlegg/friluftsområde utgår. Endret utnyttelse. Del. sak 106/20. JST.

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det område som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

Området reguleres til følgende formål:

I. TRAFIKKOMRÅDER

A. Adkomstveg

II. SPESIALOMRÅDE

A. Område for kommunalteknisk virksomhet

B. Friluftsområde

III. KOMBINERTE FORMÅL

A. Spesialområde for VA-anlegg/ friområde

B. Spesialområde for VA-anlegg/ friluftsområde

IV. FELLESBESTEMMELSER

I. TRAFIKKOMRÅDER

§ 1. Innenfor regulert vedområde skal offentlig veg opparbeides etter kommunal vegnorm.

SPESIALOMRÅDER

A. Område for kommunalteknisk virksomhet.

§ 2. Området skal nyttes til etablering av kloakkrenseanlegg med tilhørende bygningsmasse. Bygningen skal etableres på kotehøyde 3,5 med muligheter for justering +/- 1 meter i forbindelse med byggemelding. Maksimal bygningshøyde er 13 meter. Høyde måles som i tekniske forskrifter. Maksimal tomteutnyttelse er 40 % BYA. Innenfor området for øvrige kommunaltekniske anlegg kan det etableres trafostasjon knyttet til elektrisitetsforsyning.

B. Friluftsområde på land

§ 3. Området skal nyttes til friluftsliv og rekreasjon for allmennheten.

§ 4. Innenfor området tillates ikke bebyggelse.

§ 5. Lagring eller annet som kan skade naturlig vegetasjon eller virke skjemmende tillates ikke.

II. KOMBINERT OMRÅDE

Spesialområde for VA-anlegg/friområde

§ 6. Området skal nyttes til trasé for kommunaltekniske anlegg (VA- anlegg). Det er ikke tillatt å oppføre byggverk innenfor regulert byggegrense. Det er heller ikke tillatt å gjennomføre andre tiltak som vil være til skade for det etablerte anlegget.

§ 7. Når anleggsarbeidet er avsluttet, skal terrenget så langt som mulig tilbakeføres til situasjonen før anleggsarbeidet tok til. Ansvarlig for tilbakeføringen er eier av ledningsanlegget. Området kan deretter nyttes på opprinnelig vis. Dersom hygieniske forhold i sjø kan tilfredsstilles, tillates opparbeidelse av badestrand innenfor regulert område.

Spesialområde for VA-anlegg

- § 8. Området skal nyttes til trasé for kommunaltekniske anlegg (VA- anlegg). Det er ikke tillatt å oppføre byggverk innenfor regulert byggegrense. Det er ikke tillatt å gjennomføre andre tiltak som vil være til skade for det etablerte anlegget.
- § 9. Når anleggsarbeidet er avsluttet, skal terrenget så langt som mulig tilbakeføres til situasjonen før anleggsarbeidet tok til. Ansvarlig for tilbakeføringen er eier av ledningsanlegget.

FELLESBESTEMMELSER

- § 10. Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig grad.
- § 11. Tiltak i sjø som faller inn under bestemmelser i Lov om havner og farvann skal godkjennes av Karmsund Havnevesen og Kystverket.
- § 12. Utbygging av kommunalteknisk anlegg som veg, vann- og avløpsnett skal kun skje i henhold til godkjent teknisk plan.
- § 13. Når særlige grunner taler for det kan det faste utvalget for plansaker gjøre unntak fra disse bestemmelsene innen rammen av Plan- og bygningsloven og byggeforskriftene.