



## Varsel om planarbeid og utbyggingsavtale - Plan 2041-5 - Åkraøynå og Holmane - endring - justering av veg og fortau

I samsvar med §§ 12-3 og 12-8 i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av kommunalt detaljreguleringsarbeid. Du varsles fordi du er berørt part i følge vårt eiendomsregister. I denne forbindelse varsles det også i samsvar med §§ 17-1 og 17-4 i plan- og bygningsloven oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale.

Bakgrunn for planarbeidet er vedtak fra Karmøy kommunestyre hvor administrasjonen ble bedt om å ta en fornyet gjennomgang av plan 2041, med tanke på krav til og utforming av veg og fortau.

Formålet med planendringen er å justere areal avsatt til veg og fortau. Se vedlagt notat datert 27.11.2020 som er utgangspunktet for endringen. For å sikre en effektiv framdrift blir det også igangsatt en parallell prosess med en utbyggingsavtale med aktuelle interessenter.

Planområdet er på ca. 13 daa, og ligger på Åkraøynå og Svendsholmen, gnr 15/82 mfl. Dagens regulerte veg (Øyavegen) og fortau er utgangspunktet for planavgrensningen, med et belte på 5 meter langs formålsgrænse veg på den ene siden og formålsgrænse fortau på den andre siden. Videre er regulerte parkeringsplasser tatt med. Dette for å ta godt i med tanke på mulige løsninger i forhold til justering av formålene, samt mulig behov for midlertidig anlegg- og riggområde i forbindelse med gjennomføring av tiltaket. Endelig planforslag kan bli noe mindre i areal enn vist ved oppstart. Se vedlagt kart over planområde.

Område er i hovedsak regulert til veg og fortau, samt torg, boligbebyggelse, kombinert bebyggelse og parkering. I kommunedelplanen har området formål boligbebyggelse og kombinert bebyggelse og anleggsformål.

Planforslaget er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredning § 8 og punkt 13 i Vedlegg II. Det er snakk om en justering av allerede regulert veg og fortau med sikte på å få en plan som er mulig å gjennomføre. Det er vurdert at tiltaket ikke vil få vesentlige konsekvenser etter forskriftens § 10.

Oppstartsvarelet kan også ses på [www.karmoy.kommune/oppstart](http://www.karmoy.kommune/oppstart)

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: Bergitte H. Flatebø  
Tlf: 52 85 72 77  
E-post: [bha02@karmoy.kommune.no](mailto:bha02@karmoy.kommune.no)

Henveldeiser vedrørende utbyggingsavtale kan rettes til:

Kontaktperson: Elina J. Nilsen  
Tlf: 52 85 71 42  
E-post: [ejn@karmoy.kommune.no](mailto:ejn@karmoy.kommune.no)

Eventuelle merknader sendes **innen 30. mars** til:

E-post: [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no)  
eller  
Adresse: Rådhuset, Postboks 167, 4291 Kopervik

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø

saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Vedlegg:**

Planområde

Notat om forslag til løsnings for Øyavegen på Åkra datert 27.11.2020