

Karmøy kommune

Teknisk etat

Høring – plan 4085 Saksnr 18/5540-28

Merknader til Høring – plan 4085

Oslo, 26.06.2020

Vi har merknader til planforslaget.

En gjennomføring av denne detaljreguleringen vil endre bruken fra utmark til innmark, dette får konsekvenser for vår atkomst til vår eiendom. Vi har adkomst ved allemannsretten når det er utmark. Vi må sikres tinglyst veirett dersom planen godkjennes slik at vi får adkomst til vår eiendom 90/34. Dette gjelder også for eiendommene; 90/33, 90/10, 90/11 og 90/4.

Om planen godkjennes forsvinner allemannsretten og bondesedvane som er basis for vår atkomst fra nord til vår eiendom 90/34. Vi mister vår eneste funksjonelle og rettmessige tilgjengelighet og dermed også råderett over eiendommen. Det vil stanse mulighet for utmarksdrift for oss i form av bikuber, beiteutleie, kanodrift, fiskeplass med gapahuk eller tilsvarende. Vi vil miste vår adkomst til vår eiendom rett og slett.

Denne adkomsten har vi i dag siden området er utmark. Vi har kart som viser gammel sti over eiendom som skal detaljreguleres, dette kart har vi sendt kommunen i forbindelse med sak på samme eiendom i 2012. Tidligere hadde vi adkomst både fra sør og nord til vår eiendom. Adkomst fra sør ble ødelagt i oppdemmingen av Fiskåvatnet. Kommunen har ikke etablert ny adkomst fra sør til vår eiendom.

Vi har krav på tinglyst veirett over dyrkningsområdet og at denne vei bekostes av eier av 84/5,89/2 og 89/3 og at denne veiens plassering og utforming godkjennes av eierne på eiendom 90/34. Det må også settes som vilkår i en regulering, dersom planen godkjennes, at denne adkomst skal etableres.

Vi er bekymret for overvannshåndteringen dersom myrene blir borte på eiendommen som omfattes av detaljreguleringen. Dette vil øke vannføringen på vår eiendom og redusere verdien og brukbarheten av vår eiendom. Er det prosjektert overvann med klimapåslag for eiendommen det søkes detaljregulering for?

Vi er også bekymret for at myrene på eiendommene som omfattes av denne detaljreguleringen skal fjernes. Vi trodde ikke man fikk fjerne myrer i Norge uten videre i henhold til miljødepartementet planer for langsiktig forvaltning av myrer som del av våtmarkers rolle i naturmangfold. Ref rødliste for våtmarker. Våtmarker fungerer som vannrenser og vannfordrøyning. Vi ønsker ikke en forurenset bekk over vår eiendom slik den vil bli hvis det etableres jordbruk i stedet for utmark med myr.

Vi ser på det som negativt og verdireduserende for vår eiendom at det skal være uttak av masser i 10 år på nærmest tilliggende naboeiendom.

Vennlig hilsen

