



Kommunalsjef teknisk - stab

Dato: 14.09.2020

Vår arkivsakID: 20/25091

Deres referanse:

Saksbehandler: Helene Riisdal

Anne Marit Mannes
Øyavegen 35

4270 ÅKREHAMN

Invitasjon til møte

Sektorsjef areal og byggesak v. Runar Lunde ønsker å invitere til møte den 17.9.2020 kl. 11.30 på Rådhuset. Temaet for møte er utbyggingssituasjonen på Åkraøynå og Holmane.

Bakgrunn for møte:

Reguleringsplan 2041- Bevaring av havneområdet på Åkra ble vedtatt av Karmøy Kommunestyre den 17.11.2015. I planbestemmelsene (§100) er det oppstilt rekkefølgekrav om at alle kjøreveier, fortau og private avkjørslser med frisiktsone må være opparbeidet og ferdigstilt før bebyggelse de skal betjene tas i bruk.

I november 2017 mottok Karmøy kommune søknad om ekspropriasjon fra Øya og Holmavegen AS. Den 1.7.2019 fattet Karmøy kommunestyre vedtak om at det skulle gjennomføres ekspropriasjon av nødvendig vei- og fortau benevnt i planen som V01, V06 og F1, fra grunneierne av gnr. 15, bnr. 459, 2090, 160, 239, 328, 2263, 197, 851, 218, 1823, 2169, 307-690, 330, 237, 125, 724, 876, 2265, 232, 191. Vedtaket ble påklaget og den 15.6.2020 fikk klager medhold i at det ikke skulle gjennomføres ekspropriasjon.

Med gjeldende reguleringsplan og kommunestyrets vedtak 15.6.2020 er status at det ikke vil være mulig å foreta utbygging på Åkraøynå og Holmane. Kommunen ønsker at det skal være mulighet for utbygging i dette området. Samtidig er det viktig at trafikksikkerheten ivaretas på en forsvarlig måte. Kommunen vil derfor invitere grunneiere i Øyavegen som er omfattet av ekspropriasjonsvedtaket til en samtale angående dagens situasjon.

Kommunen ønsker å høre grunneiernes syn på:

- Fremtidig utbygging av havneområdet på Åkra
- Trafikksituasjonen i Øyavegen

Dersom dere ønsker og delta ber vi om tilbakemelding til undertegnede senest innen 16.9.2020.

Med hilsen

Helene Riisdal
juridisk rådgiver
hbr02@karmoy.kommune.no
97663865

Dokumentet er sendt uten underskrift. Det er godkjent i samsvar med interne rutiner.